

南京市秦淮区九龙雅苑小区 5 台电梯国债补贴更新改造项目电梯采购招标公告
(招标编号: Z320000A001000166166)

项目所在地区: 江苏省/南京市/秦淮区

一、招标条件

本南京市秦淮区九龙雅苑小区 5 台电梯国债补贴更新改造项目电梯采购已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金: 120.00000000 万元,招标人为南京市秦淮区红花街道九龙雅苑住宅小区业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 南京市秦淮区九龙雅苑小区 5 台电梯国债补贴更新改造项目电梯采购,包含原梯拆除及回收、采购、运输、拆除、更换、安装、调试、验收、售后服务等,详细说明见“技术标准和要求”。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

南京市秦淮区九龙雅苑小区 5 台电梯国债补贴更新改造项目电梯采购

三、投标人资格要求

南京市秦淮区九龙雅苑小区 5 台电梯国债补贴更新改造项目电梯采购:

南京市秦淮区九龙雅苑小区 5 台电梯国债补贴更新改造项目电梯采购: 投标人须具备以下资格条件,并具备承担本招标项目的相应能力: 6.1 投标人应具有独立的法人资格,营业执照在有效期内,招标内容在营业执照的经营范围内(提供营业执照副本复印件加盖公章)。 6.2 资质条件: 1、所投品牌制造商须具备国家质量监督部门颁发的《特种设备(电梯)制造许可证》A 级或《中华人民共和国特种设备生产许可证》,提供证书复印件加盖公章; 2、如为代理商投标,除提供上述制造商资质证书外,代理商需具有有效期内的《特种设备(电梯)安装改造维修许可证》B 级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》(电梯安装含修理),提供证书复印件加盖公章; 3、一个制造商对同一品牌同一型号的货物,只能委托一个代理商参加投标。须提供加盖制造商公章的专项授权书,制造商专项授权书格式不作要求。 6.3 业绩要求: 投标人需提供 2022 年 10 月 1 日至今已完成类似电梯更换项目业绩。(提供业绩合同、竣工验收证明、中标通知书,提供证书复印件加盖公章,三者缺一不可,时间以合同签订时间为准) 6.4 信誉要求: ①投标人须提供以下承诺(提供原件加盖公章): a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假; b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; d、企业没有因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且期限未满。 6.5 项目负责人资格要求: 不需要注册建造师,但符合下列条件: 提供社保机构出具 2025 年 4 月至 2025 年 9 月投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费清单材料,加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章(具有可验证的二维码或验证码)。 6.6 是否接受联合体投标: 不接受 本项目不允许联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 03 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 07 日 17 时 30 分

获取方式：投标人在领取招标文件时，请携带营业执照复印件加盖公章授权委托书原件、身份证原件及复印件加盖公章。（招标文件工本费为 600 元，标书售后不退。）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 24 日 14 时 00 分

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 24 日 14 时 00 分

开标地点：南京市雨花台区西春路 1 号创智大厦北楼 1005 室

七、其他

1、合同履行期限：80 日历日供货安装调试完毕，具体以招标人通知为准（现场符合更换安装条件）。2、合同估算价：1200000 元（超长期国债补贴、住宅专项维修资金。国债补助标准为每台定额补贴 15 万元。根据《2024 年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目政策指引》规定本项目必须先垫资，待项目竣工验收合格后，申请人再进行超长期国债补助申请，不足金额再进行维修资金申请，待审核通过后拨付国债补助资金和专项维修资金至申请单位，维修资金申请中产生的现金分摊部分由申请人自行解决。补助标准为每台定额补贴 15 万元。）3、项目地点：南京市九龙雅苑住宅小区4、投标文件份数：一式伍份（壹份正本、肆份副本）（电子版一份，U 盘；投标文件电子版中必须包含投标文件的全部内容，不得加密，所有文档、图表等采用 PDF 格式并加盖公章），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。5、投标文件提交时，请投标人法定代表人或其授权委托代理人携带本人有效身份证原件出席否则，招标人将拒绝其投标。6、各投标人的资料复印件应加盖单位公章保证所提供资料的真实性，如发现虚假、隐瞒情况者，招标人将取消其投标资格；7、招标人不负责投标人准备投标文件和递交投标文件所发生的任何成本和费用。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市秦淮区人民政府红花街道办事处

九、联系方式

招 标 人：南京市秦淮区红花街道九龙雅苑住宅小区业主委员会
地 址：南京市秦淮区大明路 210 号
联 系 人：曹红
电 话：13951800104
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：南京百尚建设工程管理有限公司
地 址：南京市雨花台区西春路 1 号创智大厦北楼 1005 室
联 系 人：郭工
电 话：025-86281518
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈丽（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

