

虎丘路社区日间照料中心运营项目招标公告

(招标编号：JSTH2025-SH-C-022-A)

项目所在地区：江苏省,苏州市

一、招标条件

本虎丘路社区日间照料中心运营项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元，招标人为苏州市姑苏区人民政府虎丘街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：虎丘路社区日间照料中心运营项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 虎丘路社区日间照料中心运营项目；

三、投标人资格要求

(001 虎丘路社区日间照料中心运营项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：营业执照范围：包含养老服务。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 10 月 14 日 11 时 00 分到 2025 年 10 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：至代理机构现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年10月24日15时00分

递交方式：苏州市解放东路555号，桐泾商务广场1号楼10楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年10月24日15时00分

开标地点：苏州市解放东路555号，桐泾商务广场1号楼10楼会议室

七、其他

受苏州市姑苏区人民政府虎丘街道办事处委托，江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司对其所需虎丘路社区日间照料中心运营项目在国内组织招标。欢迎符合资格条件的响应单位前来报名参加。

一、项目基本情况：

项目编号：JSTH2025-SH-C-022-A

项目名称：虎丘路社区日间照料中心运营项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：每年上级考核后根据结果发放运营补贴（每年不超过20万）

服务期限：自合同签订之日起至2027年12月31日。

服务地点：虎丘路社区日间照料中心

采购需求：虎丘路社区日间照料中心运营。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：营业执照范围：包含养老服务。

三、获取采购文件：

参加磋商报名及领取磋商采购文件时间：2025年10月14日至2025年10月21日（9:00—17:00，节假日除外），如参加本次竞争性磋商采购的供应商须向招标代理机构报名并登记

后方可参加。竞争性磋商文件售价人民币 300 元（现金），售后不退。

参加磋商报名及领取磋商采购文件地点：苏州市解放东路 555 号，桐泾商务广场 1 号楼 10 楼。

投标方式：线下纸质投标。

领取磋商文件时请提供以下材料并加盖公章：

1. 营业执照副本复印件；
2. 法定代表人（负责人）授权委托书原件（如有授权）、法定代表人（负责人）身份证复印件，被授权人须为报名单位的正式员工，提供身份证件、近三个月社保证明复印件；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供包括但不限于最近一期经审计的财务报告或最近一期财务报表，其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（承诺书，格式自拟）；
5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供税务登记证（如有）和最近期的依法缴纳税收的凭据，最近期的依法缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供对应证明文件；
6. 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7. 投标单位股权关系【有存在直接控股（被控股）、管理（被管理）关系的其他公司明细】

注 欢迎符合条件的磋商响应单位前来报名。请各磋商响应单位将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖磋商响应单位公章后交至江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司代理部。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

1. 提交投标文件截止时间：2025 年 10 月 24 日 15: 00（北京时间）
2. 开标时间：2025 年 10 月 24 日 15: 00（北京时间）
3. 开标地点：苏州市解放东路 555 号，桐泾商务广场 1 号楼 10 楼会议室。

五、公告期限

2025 年 10 月 14 日至 2025 年 10 月 21 日

六、其他补充事宜

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 本项目不接受联合体响应。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为虎丘路社区日间照料中心运营项目。

九、联系方式

招 标 人: 苏州市姑苏区人民政府虎丘街道办事处

地 址: 江苏省苏州市姑苏区虎丘路 388 号

联 系 人: 翟志娟

电 话: 0512-65579483

电子邮件: /

招标代理机构: 江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司

地 址: 苏州市解放东路 555 号, 桐泾商务广场 1 号楼 10 楼

联 系 人: 夏辉华

电 话: 051265825977

电子邮件: 523061383@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)