

无锡新吴区康复养护中心-旺庄医院、新明实验学校秩序维护及保洁服务项目公开招标公告
(招标编号: XCWYZB2025-52)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市

一、招标条件

本无锡新吴区康复养护中心-旺庄医院、新明实验学校秩序维护及保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 187.32 万元, 招标人为无锡新诚物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 无锡新吴区康复养护中心-旺庄医院、新明实验学校秩序维护及保洁服务项目, 本项目共设 2 个标段, 一标段最高限价为 109.14 万元, 二标段最高限价为 78.18 万元, 具体内容详见本项目招标文件“第三部分、项目技术要求和有关说明”; 服务期: 一年(以合同签订日期为准); 服务质量: 满足招标人要求及考核标准。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 无锡新吴区康复养护中心-旺庄医院、新明实验学校秩序维护及保洁服务项目(一标段); (002) 无锡新吴区康复养护中心-旺庄医院、新明实验学校秩序维护及保洁服务项目(二标段);

三、投标人资格要求

(001 无锡新吴区康复养护中心-旺庄医院、新明实验学校秩序维护及保洁服务项目(一标段))的投标人资格能力要求: 1. 投标人应为中国大陆境内合法注册、具有独立法人资格的企(事)业单位;

2. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;
3. 投标人须具有省公安厅核发的《保安服务许可证》资格证书(外省企业须已在无锡市保安主管部门备案);
4. 授权委托人应为投标人本单位在职员工;

(002 无锡新吴区康复养护中心-旺庄医院、新明实验学校秩序维护及保洁服务项目(二标段))的投标人资格能力要求: 1. 投标人应为中国大陆境内合法注册、具有独立法人资格的企(事)业单位;

2. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；
3. 授权委托人应为投标人本单位在职员工；
 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 10 月 22 日 09 时 00 分到 2025 年 10 月 29 日 16 时 00 分

获取方式：请投标人至招标代理机构处现场获取，贰佰元/标段，工作日 9:00-11:30, 13:00-16:00 接受报名。并同时递交以下资料的复印件并加盖公章，复印件装订成册：
(1) 法人代表授权委托书和授权委托人的身份证件、联系方式；(2) 投标人企业营业执照(副本)；(3) 授权委托人与企业签订的劳动合同和由社保机构出具的 2025 年 7 月-2025 年 9 月缴费证明（法定代表人亲自报名的除外）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 13 日 09 时 30 分

递交方式：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 13 日 09 时 30 分

开标地点：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼会议室）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市高新区城市建设服务集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：无锡新诚物业管理有限公司

地 址：江苏省无锡市新吴区新安街道和风路 26 号汇融商务广场 F 栋 10 楼

联 系 人：韩笑

电 话：0510-68080375

电子 邮 件：/

招标代理机构：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

地 址：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

联系人: 吴雨洁

电 话: 0510-82796055

电子邮件: jszh009@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构: _____（盖章）