

普信国际工程咨询有限公司关于清名桥历史街区法律代理服务项目公开招标公告

(招标编号: PXGJCG2025-Q274)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 市辖区

一、招标条件

本清名桥历史街区法律代理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金。本项目共设三个标段, 其中: 清名桥历史街区法律代理服务项目一标段采购预算 20 万元; 清名桥历史街区法律代理服务项目二标段采购预算 30 万元; 清名桥历史街区法律代理服务项目三标段采购预算 30 万元。, 招标人为江苏古运河投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目共设三个标段, 其中: 清名桥历史街区法律代理服务项目一标段采购预算 20 万元; 清名桥历史街区法律代理服务项目二标段采购预算 30 万元; 清名桥历史街区法律代理服务项目三标段采购预算 30 万元。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)清名桥历史街区法律代理服务项目一标段; (002)清名桥历史街区法律代理服务项目二标段; (003)清名桥历史街区法律代理服务项目三标段;

三、投标人资格要求

(001 清名桥历史街区法律代理服务项目一标段)的投标人资格能力要求: 1) 投标人有效期内企业法人或其他组织营业执照副本或相关部门的登记证明文件复印件加盖投标人公章; 2) 投标人须具备律师事务所执业许可证并年检合格复印件加盖投标人公章; 3) 项目负责人须具备有效的律师执业证复印件加盖投标人公章; 4) 被授权委托人和项目负责人必须为投标人在职职工, 需提供劳动合同或投标人为其缴纳的《职工养老保险手册》(内附 2025 年 6 月~2025 年 8 月的缴费清单)或由社保机构出具投标人的 2025 年 6 月~2025 年 8 月的缴费证明, 提供社保证明复印件加盖投标人公章; (法定代表人作为委托代理人的则不需要提供法定代表人的社保缴费证明, 新成立单位缴费期限不足的, 提供单位成立时间以来的社保缴费证明。) 5) 投标人近三个月(不含开标当月)中任意一个月份的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由会计师事务所出具的近两年(2022 或 2023 年)中任意一个年度的审计

报告和所附已审财务报告复印件加盖投标人公章 6) 投标人须提供近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖投标人公章 7) 投标人须提供近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖投标人公章； 8) 投标人提供的承诺书（格式见附件）复印件加盖投标人公章；；

(002 清名桥历史街区法律代理服务项目二标段)的投标人资格能力要求：1) 投标人有效期内企业法人或其他组织营业执照副本或相关部门的登记证明文件复印件加盖投标人公章；2) 投标人须具备律师事务所执业许可证并年检合格复印件加盖投标人公章；3) 项目负责人须具备有效的律师执业证复印件加盖投标人公章；4) 被授权委托人和项目负责人必须为投标人在职职工，需提供劳动合同或投标人为其缴纳的《职工养老保险手册》（内附 2025 年 6 月～2025 年 8 月的缴费清单）或由社保机构出具投标人的 2025 年 6 月～2025 年 8 月的缴费证明，提供社保证明复印件加盖投标人公章；（法定代表人作为委托代理人的则不需要提供法定代表人的社保缴费证明，新成立单位缴费期限不足的，提供单位成立时间以来的社保缴费证明。）5) 投标人近三个月（不含开标当月）中任意一个月份的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的近两年（2022 或 2023 年）中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告复印件加盖投标人公章 6) 投标人须提供近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖投标人公章 7) 投标人须提供近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖投标人公章； 8) 投标人提供的承诺书（格式见附件）复印件加盖投标人公章；；

(003 清名桥历史街区法律代理服务项目三标段)的投标人资格能力要求：1) 投标人有效期内企业法人或其他组织营业执照副本或相关部门的登记证明文件复印件加盖投标人公章；2) 投标人须具备律师事务所执业许可证并年检合格复印件加盖投标人公章；3) 项目负责人须具备有效的律师执业证复印件加盖投标人公章；4) 被授权委托人和项目负责人必须为投标人在职职工，需提供劳动合同或投标人为其缴纳的《职工养老保险手册》（内附 2025 年 6 月～2025 年 8 月的缴费清单）或由社保机构出具投标人的 2025 年 6 月～2025 年 8 月的缴费证明，提供社保证明复印件加盖投标人公章；（法定代表人作为委托代理人的则不需要提供法定代表人的社保缴费证明，新成立单位缴费期限不足的，提供单位成立时间以来的社保缴费证明。）5) 投标人近三个月（不含开标当月）中任意一个月份的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的近两年（2022 或 2023 年）中任意一个年度的审计

报告和所附已审财务报告复印件加盖投标人公章 6) 投标人须提供近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖投标人公章 7) 投标人须提供近三个月中任意一个月份（不含开标当月）的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件加盖投标人公章； 8) 投标人提供的承诺书（格式见附件）复印件加盖投标人公章；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 10 月 11 日 00 时 00 分到 2025 年 10 月 15 日 16 时 00 分

获取方式：提供采购文件方式：纸质文档介质。请投标供应商的授权委托人递交以下资料的原件与加盖公章的复印件（装订成册），至普信国际工程咨询有限公司购买招标文件：1) 法人代表授权委托书和授权委托人身份证、联系方式（电话、电子邮件地址）；2) 投标人有效期内企业法人或其他组织营业执照副本或相关部门的登记证明文件复印件加盖投标人公章；采购文件售价：人民币伍佰元整/标段，招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 10 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：无锡市滨湖区蠡湖大道 2018 号普信 COP0 2 号楼 1 楼 101 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 10 月 31 日 09 时 30 分

开标地点：无锡市滨湖区蠡湖大道 2018 号普信 COP0 2 号楼 1 楼 101 室

七、其他

普信国际工程咨询有限公司受江苏古运河投资集团有限公司委托，就其清名桥历史街区法律代理服务项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、采购项目名称及采购编号：

项目名称：清名桥历史街区法律代理服务项目

采购编号：PXGJCG2025-Q274

二、采购项目简要说明：

招标范围：清名桥历史街区法律代理服务，包括但不限于调解程序、一审程序的办理工作，具体详见各标段附件招标清单。

服务期限：自本合同签订之日起，至合同项下诉讼事项完全结案止；（具体时间以招标人实际需求为准）

服务质量要求：满足招标人要求；

标段说明：

①清名桥历史街区法律代理服务项目一标段；

承办范围：寺前浜老宅（南下塘街 155 号）、南下塘花园弄调解程序、一审程序相关工作；

采购预算、限价：200000 元。

②清名桥历史街区法律代理服务项目二标段；

承办范围：南长街贺弄、清和楼（清名桥街 8 号）调解程序、一审程序相关工作；

采购预算、限价：300000 元。

③清名桥历史街区法律代理服务项目三标段

承办范围：上塘里项目二期、袁家大院（南下塘街 89 号）、大宅门（殷家老宅（伯渎路 37 号））

调解程序、一审程序相关工作；

采购预算、限价：300000 元。

备注：

1、每标段投标总报价不能超过最高限价，否则按无效投标文件处理。

2、若项目在开庭前达成调解，则费用为合同金额的 80%；若未能达成调解，则一审费用为合同金额的 100%。

3、本次招标共三个标段，投标供应商对三个标段均可投标，但只能中其中一个标段，由评分排名第一的供应商中标。评分排名均第一的情况下，按投标供应商在投标文件中承诺的中标优先顺序确定中标标段。如某标段排名第一的供应商已经中了其他标段，则该标段由排名第二的供应商中标，依次类推；

4、三个标段的被授权代表可为同一人。

三、供应商资格要求：

投标供应商必须具备以下条件：

1) 投标人有效期内企业法人或其他组织营业执照副本或相关部门的登记证明文件复印件加盖投标人公章；

2) 投标人须具备律师事务所执业许可证并年检合格复印件加盖投标人公章；

3) 项目负责人须具备有效的律师执业证复印件加盖投标人公章；

4) 被授权委托人和项目负责人必须为投标人在职职工，需提供劳动合同或投标人为其缴纳的《职工养老保险手册》（内附 2025 年 6 月～2025 年 8 月的缴费清单）或由社保机构出具投标人的 2025 年 6 月～2025 年 8 月的缴费证明，提供社保证明复印件加盖投标人公章；（法

定代表人作为委托代理人的则不需要提供法定代表人的社保缴费证明,新成立单位缴费期限不足的,提供单位成立时间以来的社保缴费证明。)

5) 投标人近三个月(不含开标当月)中任意一个月份的财务状况报告(资产负债表和利润表)或由会计师事务所出具的近两年(2022或2023年)中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告复印件加盖投标人公章;

6) 投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳税收的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)复印件加盖投标人公章;

7) 投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)复印件加盖投标人公章;

8) 投标人提供的承诺书(格式见附件)复印件加盖投标人公章;

9) 本项目不接受联合投标。

(根据《中华人民共和国律师法》第十六条及《律师事务所管理办法》第三十一条规定,律师事务所不设法定代表人,其执业许可登记主体为负责人。投标人如以律师事务所身份参与投标的,请自行将“法定代表人”更改为“负责人”,采购文件中所有涉及“法定代表人”的身份要求,均自动视为对“负责人”的要求)

四、提供采购文件信息:

1、提供招标文件期限:自本公告发布之日起五天,每天上午9:00-11:00,13:00-16:00接受报名。

2、发售招标文件地点:无锡市滨湖区蠡湖大道2018号8号楼6楼8603。

3、提供采购文件方式:纸质文档介质。请投标供应商的授权委托人递交以下资料的原件与加盖公章的复印件(装订成册),至普信国际工程咨询有限公司购买招标文件:

1) 法人代表授权委托书和授权委托人身份证、联系方式(电话、电子邮件地址);

2) 投标人有效期内企业法人或其他组织营业执照副本或相关部门的登记证明文件复印件加盖投标人公章;

4、采购文件售价:人民币伍佰元整/标段,招标文件售后不退。

五、投标文件接收信息:

1、投标文件开始接收时间:2025年10月31日9:00始

2、投标文件接受截止时间:2025年10月31日9:30止

3、投标文件接收地点:无锡市滨湖区蠡湖大道2018号普信COP02号楼1楼101

4、投标文件接收人:胡杰、顾昱昂

5、截止期后的投标文件或未按采购文件规定提交投标保证金（若有）的投标文件，恕不接受。

六、评审有关信息：

1、评审时间：2025年10月31日唱标结束后

2、评审地点：无锡市滨湖区蠡湖大道2018号普信COP02号楼1楼101室

3、中标单位确定时间：评审结束后

4、中标单位确定地点：无锡市滨湖区蠡湖大道2018号普信COP02号楼1楼101室

七、本项目公告期限及平台：五天，中国招投标公共服务平台、江苏招投标公共服务平台。

八、本次采购联系事项：

采购人：江苏古运河投资集团有限公司

联系人：朱工

招标人联系方式：0510-85751669

联系地址：无锡市南长街198号

采购代理机构：普信国际工程咨询有限公司

联系人：顾昱昂、胡杰、吕红菲

联系电话、传真：0510-82830057

联系地址：无锡市滨湖区蠡湖大道2018号8号楼6楼8603

邮政编码：214000

有关本次招标活动方面的问题，可来人、来函（传真）或电话联系。

普信国际工程咨询有限公司

2025年10月11日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为\。

九、联系方式

招 标 人：江苏古运河投资集团有限公司

地 址：无锡市南长街198号

联 系 人：朱工

电 话：0510-85751669

电子邮件: \

招标代理机构: 普信国际工程咨询有限公司

地 址: 普信国际工程咨询有限公司 (无锡市滨湖区蠡湖大道 2018 号 8 号楼 6 楼 8603)

联系人: 胡杰、吕红菲、顾昱昂

电 话: 0510-82830057

电子邮件: gc97662@126. com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)