

江阴市澄至信商务有限公司关于 2025 年-2028 年运河壹号项目案场物业服务项目的公开招标公告

(招标编号: JYCZX2025G029)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 江阴市

一、招标条件

本 2025 年-2028 年运河壹号项目案场物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金项目预算及最高限价: 300 万元/三年 (另日常耗材不超过 7.2 万元/年, 按实结算), 招标人为江阴新国联致新置地有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2025 年-2028 年运河壹号项目案场物业服务项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 2025 年-2028 年运河壹号项目案场物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001) 2025 年-2028 年运河壹号项目案场物业服务项目) 的投标人资格能力要求 1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人企业或其他组织;

2、未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录名单;

3、被授权委托人及项目经理须为投标单位的在职员工;

4、本项目的特定资格要求: 无;

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 10 月 16 日 08 时 30 分到 2025 年 10 月 23 日 16 时 30 分

获取方式 1、招标文件领取地点: 江阴市澄至信商务有限公司 (江阴市长江路 188 号 513 室) 2、其他有关事项: 需携带以下资料: (1) 营业执照副本复印件加盖公章; (2) 授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件加盖公章 (附带授权委托人联系方式及邮箱); (3) 也可将上述材料扫描件发至邮箱 1877346092@qq.com, 完成网上报名及标书领取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 06 日 09 时 30 分

递交方式：江阴市长江路 188 号 4 楼第三开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 06 日 09 时 30 分

开标地点：江阴市长江路 188 号 4 楼第三开标室

七、其他

项目概况

2025 年-2028 年运河壹号项目案场物业服务项目的潜在投标人应在江阴市澄至信商务有限公司（江阴市长江路 188 号 513 室）获取招标文件，并于 2025 年 11 月 6 日上午 9:30（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：JYCZX2025G029
- 2、项目名称：2025 年-2028 年运河壹号项目案场物业服务项目
- 3、项目预算及最高限价：300 万元/三年（另日常耗材不超过 7.2 万元/年，按实结算）
- 4、采购需求：本项目为 2025 年-2028 年运河壹号项目案场物业服务项目，本案场位于江阴市澄江街道环城西路西侧、运河东侧，售楼处面积约 200m²，配置实体样板房 3 套，现对运河壹号商品房开发项目案场服务项目进行公开招标。（详见招标文件）
- 5、服务期限：三年，合同三年一签（具体服务期限以实际合同签订为准）。

6、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人企业或其他组织；
- 2、未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；
- 3、被授权委托人及项目经理须为投标单位的在职员工；
- 4、本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件：

- 1、招标文件领取时间：2025 年 10 月 16 日至 2025 年 10 月 23 日（法定假日除外），每天上午 8 时 30 分-11 时 00 分，下午 13 时 00 分-16 时 30 分。
- 2、招标文件领取地点：江阴市澄至信商务有限公司（江阴市长江路 188 号 513 室）

3、其他有关事项：需携带以下资料：（1）营业执照副本复印件加盖公章；（2）授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件加盖公章（附带授权委托人联系方式及邮箱）（3）也可将上述材料扫描件发至邮箱 1877346092@qq.com，完成网上报名及标书领取。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

- 1、提交投标文件起止时间：2025 年 11 月 6 日 上午 9:00-9:30
- 2、开标时间：2025 年 11 月 6 日 上午 9:30
- 3、提交投标文件及开标地点：江阴市长江路 188 号 4 楼第三开标室

五、公告期限：

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜：

各参加采购活动的供应商认为自己的权益受到损害的，可在法定期限内以书面形式向采购人或受其委托的采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可在法定期限内向项目采购监督管理部门投诉。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名 称：江阴新国联致新置地有限公司

地 址：无锡市江阴市香山路 158 号

项目联系人：邱女士

联系电话：0510-86000609

2、采购代理机构信息

名 称：江阴市澄至信商务有限公司

地 址：江阴市长江路 188 号 513 室

项目联系人：黄先生

联系电话：0510-88027550

江阴市澄至信商务有限公司

2025 年 10 月 16 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。



九、联系方式

招 标 人：江阴新国联致新置地有限公司

地 址：无锡市江阴市香山路 158 号

联 系 人：邱女士

电 话：0510-86000609

电子邮件：/

招标代理机构：江阴市澄至信商务有限公司

地 址：江阴市长江路 188 号 513 室

联 系 人：黄先生

电 话：0510-88027550

电子邮件：1877346092@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



江阴新国联致新置地有限公司

澄至信商务有限公司