

宁沪置业（昆山）有限公司酒店管理分公司关于酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作  
项目采购的招标公告  
(招标编号：NHGS2025-FW-0290)

项目所在地区：江苏省, 苏州市, 昆山市

## 一、招标条件

本酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为宁沪置业（昆山）有限公司酒店管理分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购；

## 三、投标人资格要求

(001 酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购)的投标人资格能力要求：1. 资质要求：投标人为独立的企业法人，持有效营业执照，经营范围具备餐饮管理、餐饮服务， 持有效食品经营许可证。

2. 财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法缴税纳税和社会保障资金的良好记录。

3. 业绩要求：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）有与星级酒店或企事业单位或大型工厂等单位有至少 3 个集体用餐类合作项目，提供合同。

4. 信誉要求：

a)截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单；

b)截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单；

c)截止响应文件递交时间当日，供应商未被江苏交通控股有限公司取消供应商资格、或被暂停供应商资格且在暂停期限内的；经营活动中没有重大违法记录，上一个自然年度无项目延迟交付和投诉。

(5) 主要人员要求：/

(6) 其他要求：

投标人必须已在江苏交通控股有限公司电子采购平台注册并审核入库，评标过程中专家需对报名投标人是否入库进行查询审核，如在投标截止时间前未完成入库备案，评标委员会有权否决其投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 10 月 17 日 17 时 00 分到 2025 年 10 月 24 日 17 时 00 分

获取方式：线上获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 07 日 13 时 30 分

递交方式：江苏交通控股有限公司电子采购平台电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 07 日 13 时 30 分

开标地点：江苏交通控股有限公司电子采购平台

#### 七、其他

酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

##### 1. 项目简介

1.1 项目名称：酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购

1.2 招标人：宁沪置业（昆山）有限公司酒店管理分公司

1.3 招标代理机构：涵熙（苏州）工程顾问有限公司

1.4 资金落实情况：所需资金已落实

1.5 项目概况：宁沪置业（昆山）有限公司酒店管理分公司酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购。

##### 2. 招标范围及相关要求

2.1 招标范围：酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购

服务内容：酒店鲜艳全日制餐厅及麵家合作项目采购

2.2 最低投标限价：按每月鲜艳餐厅及麵家总营收（扣去税费 6%）\*【7】%支付给酒店。

2.3 服务期：一年（具体时间安排按照招标人要求）。

2.4 服务地点：昆山花桥华邑、假日酒店。

2.5 服务要求：详见第五章招标需求。

2.6 标段划分：本项目共划分为 1 个标段，即/标段。

2.7 安全目标： /。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立且满足如下要求：

1. 资质要求：投标人为独立的企业法人，持有效营业执照，经营范围具备餐饮管理、餐饮服务，持有效食品经营许可证。

2. 财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法缴税纳税和社会保障资金的良好记录。

3. 业绩要求：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）有与星级酒店或企事业单位或大型工厂等单位有至少 3 个集体用餐类合作项目，提供合同。

4. 信誉要求：

a) 截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

b) 截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

c) 截止响应文件递交时间当日，供应商未被江苏交通控股有限公司取消供应商资格、或被暂停供应商资格且在暂停期限内的；经营活动中没有重大违法记录，上一个自然年度无项目延迟交付和投诉。

（5）主要人员要求： /

（6）其他要求：

投标人必须已在江苏交通控股有限公司电子采购平台注册并审核入库，评标过程中专家需对报名投标人是否入库进行查询审核，如在投标截止时间前未完成入库备案，评标委员会有权否决其投标。

3.2 本次招标 ☐ 接受/不接受 联合体投标。联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过/家，且应满足下列要求 / 。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标，否则，相关投标均无效。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请在江苏交通控股有限公司电子采购平台（以下简称“电子采购平

台”）进行供应商注册，未能及时完成注册而导致的任何后果将由供应商自行承担。

4.2 供应商在电子采购平台注册成功后，请于2025年 10月20 日至 10月24 日 17 时00分（北京时间，下同）登录电子采购平台，明确所投标段，线上进行报名后下载电子招标文件（文件后缀名为.ZBWJ）及其资料。联合体投标的，联合体成员均应在电子采购平台进行注册。

4.3 招标文件每套售价 0 元/标段（以电子采购平台实际为准），售后不退。未缴纳招标文件费用的标段报名无效且不接收其投标文件。

4.4 本项目采用电子招投标，电子采购平台操作方法详见“供应商操作手册”，在 <https://zbcg.jhc.cn/portal> 首页帮助中心“操作指南”栏进行下载。投标人须使用江苏交通控股有限公司电子采购平台（<http://zbcg.jhc.cn/portal>）——帮助中心——工具下载——中的“江苏交控响应文件制作工具”制作电子投标文件。如遇系统问题，可详询平台技术支持：江苏百盛信息科技股份有限公司，服务热线 025-85902430、025-84658640，咨询 QQ：3007317143。

投标人须使用手机盾数字证书参加采购活动，请投标人安装手机盾并绑定到所属公司，用于上传电子响应文件、电子签章、开标解密；

办理方式：登录江苏交控电子采购平台，点击首页右侧“供应商手机盾办理”图标进行线上办理。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 11 月 7 日 13 时 30 分。

5.2 投标人应在递交截止时间前将电子投标文件上传至电子采购平台，上传完成后请在电子采购平台中查看投标文件上传状态，并同时在投标文件接收截止时间前递交纸质投标文件。

5.3 本项目需要/☐不需要投标人递交纸质投标文件，纸质投标文件递交要求：

（1）接收截止时间：2025 年 11 月 7 日 13:30（北京时间）

（2）接收地点：昆山开发区庆丰路 286-8 号锦江都城酒店二楼

（3）接收人：涵熙（苏州）工程顾问有限公司

（4）纸质投标文件：叁份（壹正贰副），纸质投标文件密封要求：密封袋内装投标文件的正本及全部副本，封口处应有投标人的法定代表人或授权委托人的签字或盖章及投标单位公章。如未按要求密封，其投标文件被拒绝。

（5）同时投标人须提供电子文件一份（U 盘）（含 word 版本和 PDF 版本各一份），且均不得设密码。单独密封袋密封，封口处应有投标人的法定代表人或授权委托人的签字或盖章及投标单位公章。如未按要求密封，其投标文件被拒绝。

5.4 本项目开标结果以平台电子唱标结果为准。在规定的电子投标文件解密的截止时间前未成功解密的，视为未递交投标文件。如遇系统问题，可详询平台技术支持：江苏百盛信息科技股份有限公司，服务热线 025-85902430、025-84658640，咨询 QQ：3007317143。在规定的投标文件递交截止时间前未递交纸质投标文件的，视为未递交投标文件，请各投标单位采用通过顺丰或其它可靠快递邮寄或自行送达的方式（采用快递邮寄方式的以签收时间作为送达时间，采用自行送达以签到时间作为送达时间）。

5.5 投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，电子采购平台将予以拒收。未在投标截止时间前递交纸质投标文件的，代理公司将予以拒收。

5.6 本项目不组织现场开标会，投标人在规定时间登入系统进行签到、解密、观看文字直播并在系统中确认开标结果。

5.7 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知规定提交投标担保。

5.8 本项目进行线上评审，以各投标人的上传的投标文件评审为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下媒介上发布。

江苏交通控股有限公司电子采购平台（<https://zbcg.jchc.cn/portal>）（必选）

江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）（可选）

## 7. 联系方式

招标人：宁沪置业（昆山）有限公司酒店管理分公司

地址：昆山市花桥镇商银路 888 号

联系人：刘经理

电话：0512-55138888-6015

招标代理：涵熙（苏州）工程顾问有限公司

地址：昆山开发区庆丰路 286-8 号锦江都城酒店二楼

联系人：赵强、任旭龙

电话：0512-57022799

传真：

邮箱：561766274@qq.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为自行监管。

## 九、联系方式

招 标 人：宁沪置业（昆山）有限公司酒店管理分公司

地 址：昆山市花桥镇商银路 888 号

联 系 人：刘经理

电 话：0512-55138888-6015

电子邮件：561766274@qq.com

招标代理机构：涵熙（苏州）工程顾问有限公司

地 址： 昆山市庆丰西路 286-8 号 2 楼

联 系 人：赵强

电 话：0512-57022799

电子邮件：170329084@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）