

# 东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目竞争性谈判公告

(招标编号: BMYJD202509001)

项目所在地区: 江苏省, 连云港市

## 一、招标条件

本东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为东海县人民医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目;

## 三、投标人资格要求

(001 东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2)上一年度的财务状况报告, 成立不满一个年度的不需提供 ;
- (3)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4 号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见谈判文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求: 须具有配镜人员须具有定配工证书。

4. 本项目的其他资格要求:

(1)响应文件递交截止前, 被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

(2)本项目不接受进口产品(进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品)。

5. 法律、法规规定的其他条件。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 10 月 13 日 08 时 30 分到 2025 年 10 月 20 日 17 时 00 分

获取方式: **现场报名**

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 10 月 23 日 15 时 00 分

递交方式: **东海县人民医院综合楼六楼会议室纸质文件递交**

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 10 月 23 日 15 时 00 分

开标地点: **东海县人民医院综合楼六楼会议室**

#### 七、其他

**竞争性谈判采购邀请**

##### 项目概况

东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目的潜在供应商应在中新创达咨询有限公司获取采购文件, 并于 2025 年 10 月 23 日 15 点 00 分 00 秒 (北京时间) 前递交响应文件。

##### 一、项目基本情况

标段编号: BMYJD202510001

标段名称: 东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目

采购方式: 竞争性谈判

最低限价: 东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目最低限价为 10 万/年, 低于最低投标限价的投供应商将被拒绝。

采购需求: 东海县人民医院便民眼镜店场地租赁项目, 租赁租赁物仅作经营框架眼镜店之用; 具体详见第四章项目需求。

合同履行期限 (服务期): 3 年 (合同约定的时间起算)

本项目不接受联合体。

本项目采购方式为竞争性谈判, 评审过程中依次有谈判环节和二次 (最后) 报价两个独立环节。

##### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2)上一年度的财务状况报告, 成立不满一个年度的不需提供 ；
- (3)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购（2023）4 号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见谈判文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：须具有配镜人员须具有定配工证书。

4. 本项目的其他资格要求：

(1)响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

(2)本项目不接受进口产品(进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品)。

5. 法律、法规规定的其他条件。

### 三、 获取采购文件

(1) 谈判文件获取时间：2025 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 20 日（节假日除外），每天 8 时 30 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，节假日不接受报名）。

(2) 谈判文件获取方式：谈判供应商请携带单位介绍信或法定代表人授权委托书（原件）、经办人身份证（原件）、企业营业执照（有效期内）前往连云港市海州区人民东路 139 号人民家园 1#楼 3 单元 15 楼参加报名并购买谈判文件。

注：以上报名资料（复印件加盖公章），原件备查，报名成功后复印件一律不退还，如有缺项一律不予受理。项目负责人将始终贯穿本项目投标，不得更换。

(3) 谈判文件每套售价：500 元，售后不退。

### 四、 响应文件提交

响应文件接收截止时间：2025 年 10 月 23 日下午 15:00:00（北京时间）

响应文件提交地点：东海县人民医院综合楼六楼会议室

### 五、 开启

时间：2025 年 10 月 23 日下午 15:00:00（北京时间）

地点：东海县人民医院综合楼六楼会议室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本次谈判采购不收取保证金。
2. 本次谈判响应文件制作份数要求：正本份数：1份，副本份数：3份，电子版一份（U盘）
3. 响应文件有效期：从谈判截止时间结束后60天内有效。
4. 本谈判文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。
5. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。
6. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：东海县人民医院

地址：东海县富国路299号

联系方式：韩科长

### 2. 采购代理机构信息

名称：中新创达咨询有限公司

地址：连云港市海州区人民东路139号人民家园1#楼3单元15楼。

联系方式：刘工 0518-85639068

### 3. 项目联系方式

项目联系人：韩科长

联系电话：0518-80305533

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为东海县人民医院。

## 九、联系方式

招标人：东海县人民医院

地 址：东海县富国路 299 号

联 系 人：韩科长

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中新创达咨询有限公司

地 址：连云港市人民东路 139 号人民家园 1#楼 3 单元 15 楼

联 系 人：刘工

电 话：0518-85639068

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）