

徐州市铜山区 2025 年度铜山街道办事处汉府雅园住宅老旧电梯更新项目招标公告
(招标编号: JSRH(2025)068)

项目所在地区: 江苏省/徐州市/铜山区

一、招标条件

本徐州市铜山区 2025 年度铜山街道办事处汉府雅园住宅老旧电梯更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 144.00000000 万元, 招标人为徐州市铜山区铜山街道玉泉河社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 本项目共分 1 个标段, 更新电梯共 9 台, 总投资 144 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

徐州市铜山区 2025 年度铜山街道办事处汉府雅园住宅老旧电梯更新项目

三、投标人资格要求

徐州市铜山区 2025 年度铜山街道办事处汉府雅园住宅老旧电梯更新项目:

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人, 具有独立订立合同的能力, 持有有效的企业法人营业执照或法人证书, 能提供本次招标货物和服务的企业, 不接受非独立法人机构的投标。 3.2 投标人应为电梯制造商或代理商:

3.2.1 当投标人为电梯制造商时, 须同时具备: (1) 有效的企业法人营业执照; (2) 所投乘客电梯品牌制造商的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目: 电梯制造(含安装、修理、改造); 许可子项目: 曳引驱动乘客电梯(含消防电梯员电梯)], 许可参数不低于原电梯速度和载重(相关参数由投标人现场踏勘获取, 并在投标文件“一梯一方案”章节中注明)。 3.2.2 当投标人为代理商时, 须同时具备: (1) 有效企业法人营业执照; (2) 所投乘客电梯品牌制造商的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目: 电梯制造(含安装、修理、改造); 许可子项目: 曳引驱动乘客电梯(含消防电梯员电梯)], 许可参数不低于原电梯速度和载重(相关参数由投标人现场踏勘获取, 并在投标文件“一梯一方案”章节中注明); (3) 代理商的有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目: 电梯安装(含修理); 许可子项目: 曳引驱动乘客电梯(含消防电梯员电梯)], 许可参数不低于原电梯速度和载重(相关参数由投标人现场踏勘获取, 并在投标文件“一梯一方案”章节中注明)。

3.3 本次招标载人电梯备选品牌为(排序不分先后): 通力、奥的斯、迅达(中国)、日立(中国)、三菱、西奥、蒂升。投标人所投电梯产品须满足招标文件有关技术要求, 且必须为原厂正品。投标人可在招标文件备选牌范围内选择一种, 也可选择与招标文件备选品牌为同一档次或不低于招标文件推荐品牌档次的电梯产品。投标人拟选择备选品牌以外的电梯产品, 应满足招标文件中提出技术标准和质量要求。因备选电梯品牌之间客观存在的差异所引起的价格差异由投标单位在投标报价时综合考虑, 一旦中标, 不得因此提出价格调整的要求。 3.4 本项目招标的实质是确定一家负责本项目电梯供应、安装、调试、验收及售后服务的总承包供应商。中标人须作为本合同的全权责任方, 对全部工作负总责。鉴于本项目最终电梯品牌需由小区业主从中标人推荐的候选品牌中投票表决确定, 因此, 中标人所投报的品牌可能并非最终履约品牌。所有投标人(无论其为制造商或代理商)一旦参与投标, 即视为已充分知悉此特殊安排, 并承诺具备提供其授权代理范围内多个主流品牌电梯产品的能力。若中标后业主选择的品牌非中标人自有

品牌，中标人必须负责确保获得该品牌的合法授权及供货，并承担全部责任。 3.5 电梯制造商必须同时具备 ISO14001 环境管理体系系列认证证书、ISO9001 质量管理体系系列认证证书、OHSAS18001（或 ISO45001）职业健康安全管理体系认证证书、ISO50001 能源管理体系认证证书。 3.6 投标人拟选派项目负责人须为投标人本单位人员（投标文件中须提供 2025 年 7 月至 9 月投标人为其连续缴纳的社保证明），且具有省辖市或以上市场监管部门颁发的有效期内的《特种设备安全管理和作业人员证》（项目代号：T）。 3.7 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23 号）。以“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）公布的信息为准。（如为代理商参与投标，其所投品牌电梯制造商和投标人本单位均应满足） 3.8 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。 3.9 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 04 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 报名时间为：2025 年 10 月 04 日至 2025 年 10 月 10 日，上午 9 时 00 分至 17 时 00 分（节假日除外）； 4.2 报名方式：申请人携带以下资料到江苏仁华工程项目管理有限公司报名（徐州市云龙区万科尚都会商业综合楼 5 楼）。（1）授权委托书；（2）被授权人二代身份证原件及复印件（3）企业法人营业执照（副本）复印件（盖鲜章）；投标人提供资料必须属实，如有虚假视为不合格。 4.3 报名费及招标文件费 500 元整，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 25 日 14 时 00 分

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 25 日 14 时 00 分

开标地点：徐州市云龙区万科尚都会商业综合楼 5 楼开标室，逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、其他

本招标项目 徐州市铜山区 2025 年度铜山街道办事处汉府雅园住宅老旧电梯更新项目 已批准建设，建设资金来自 超长期特别国债等多渠道筹措，招标人为徐州市铜山区铜山街道玉泉河社区居民委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的货物进行公开招标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市铜山区铜山街道办事处

九、联系方式

招 标 人：	徐州市铜山区铜山街道玉泉河社区居民委员会
地 址：	铜山新区海河东路 11-1 号
联 系 人：	靳稳稳
电 话：	0515-69682699
电 子 邮 件：	179493016@qq.com



招 标 代 理 机 构：江苏仁华工程项目管理有限公司
地 址：徐州市云龙区万科尚都会商业综合楼 5 楼
联 系 人：王状
电 话：0516-82500777
电 子 邮 件：362710634@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王状（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

