

苏州高新有轨电车物业服务有限公司关于狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目的招标公告
(招标编号: SZXY2025-ZXZB-G-045)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/虎丘区

一、招标条件

本狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 1784.65000000 万元, 招标人为苏州高新有轨电车物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 一、项目名称: 狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目

二、招标需求:

(一) 服务内容: 狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目

(二) 服务地点: 招标人指定地点

(三) 服务期限: 25 个月, 2025 年 12 月 1 日-2027 年 12 月 31 日

三、招标编号: SZXY2025-ZXZB-G-045

四、预算金额: 17846500.00 元

。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目

三、投标人资格要求

狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目:

投标单位投标资格要求:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一合同项下的采购活动。
- 7、投标单位近三年内未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn>)、“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单;
- 8、投标单位在苏州市 (苏州市包括 4 县市) 必须有固定的长期售后服务场所, 如投标单位非苏州市独立法人单位, 则须提供该公司在苏州市固定的长期售后服务场所的相关证明文件 (如提供产权证明或租房协议复印件);
- 9、本项目不允许联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 05 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 10 日 16 时 00 分

获取方式：1、企业营业执照副本复印件；

2、经办人必须为投标单位在职员工，提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具最近一期的社保缴纳证明等相关证明资料）；

3、投标单位在苏州市（苏州市包括 4 县市）必须有固定的长期售后服务场所，如投标单位非苏州市独立法人单位，则须提供该公司在苏州市固定的长期售后服务场所的相关证明文件（如提供产权证明或租房协议复印件）；

4、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。

5、提供投标人与其他企业个人存在控股管理关系的情况说明，须提供国家企业信用信息公示系统企查查或天眼查等企业信总查询平台的查询页完整截图，并对查询结果中体现的与其他企业个人存在控股管理关系的情况如实作出对应的文字说明如提供虚假材料，则切行果由供应商自负）。

6、投标单位近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单，提供上述三个网站的完整信用报告或完整截图并加盖公章。

注：欢迎符合条件的投标单位前来购买招标文件，审核材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的投标资格。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 24 日 09 时 30 分

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：苏州市高新区狮山路 76 号华福大厦 209 室

七、其他

苏州高新有轨电车物业服务有限公司关于狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目的招标公告

苏州新一造价师价格事务所有限公司受苏州高新有轨电车物业服务有限公司委托，就其所需的狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的投标单位参加投标。

一、项目名称：狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保洁、客服及维修外包服务项目

二、招标需求：

（一）服务内容：狮山国际会议中心、集成电路创新中心 2025 年-2027 年保安、保

洁、客服及维修外包服务项目

(二) 服务地点: 招标人指定地点

(三) 服务期限: 25 个月, 2025 年 12 月 1 日-2027 年 12 月 31 日

三、招标编号: SZXY2025-ZXZB-G-045

四、预算金额: 17846500.00 元

五、资格审查方式: 资格后审

六、投标单位投标资格要求:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一合同项下的采购活动。
- 7、投标单位近三年内未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn>)、“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单;

所, 如投标单位非苏州市独立法人单位, 则须提供该公司在苏州市固定的长期售后服务场所的相关证明文件 (如提供产权证明或租房协议复印件);

9、本项目不允许联合体投标。

七、投标单位购买招标文件时应出示以下材料: (复印件加盖公章)

- 1、企业营业执照副本复印件;
- 2、经办人必须为投标单位在职员工, 提供单位法人授权书原件, 法人及经办人身份证 (经办人须为投标单位的正式员工, 同时须出具最近一期的社保缴纳证明等相关证明材料);
- 3、投标单位在苏州市 (苏州市包括 4 县市) 必须有固定的长期售后服务场所, 如投标单位非苏州市独立法人单位, 则须提供该公司在苏州市固定的长期售后服务场所的相关证明文件 (如提供产权证明或租房协议复印件);
- 4、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供承诺函)。
- 5、提供投标人与其他企业个人存在控股管理关系的情况说明, 须提供国家企业信用信息公示系统企查查或天眼查等企业信总查询平台的查询页完整截图, 并对查询结果中体现的与其他企业个人存在控股管理关系的情况如实作出对应的文字说明如提供虚假材料, 则切行果由供应商自负)。
- 6、投标单位近三年内未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn>)、“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单, 提供上述三个网站的完整信用报告或完整截图并加盖公章。

注: 欢迎符合条件的投标单位前来购买招标文件, 审核材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章 (红章) 后方为有效, 封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报, 则招标人、招标代理单位有权取消该单位的

投标资格。

八、招标文件发售时间、地点：

- 1、发售时间：自招标公告发布之日起至 2025 年 11 月 10 日，每日上午 9：00-11：00，下午 13：30-16：00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。
- 2、发售地点：苏州高新区狮山路 76 号华福大厦 311 室
- 3、招标文件售价：人民币 500.00 元（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

投标文件递交时间：2025 年 11 月 24 日 09：00 - 09：30 整

投标文件接收截止时间：2025 年 11 月 24 日 09：30 整

投标地点：苏州市高新区狮山路 76 号华福大厦 209 室

开标时间：2025 年 11 月 24 日 09：30 整

开标地点：苏州市高新区狮山路 76 号华福大厦 209 室

十、联系方式：

1、招标代理单位：苏州新一造价师价格事务所有限公司

联系人：徐燕、华山

联系电话：0512-68251186

2、招标人：苏州高新有轨电车物业服务有限公司

联系人：朱工

3、监督部门：苏州高新城市交通发展集团有限公司纪委办公室

联系电话：0512-68558455

通信地址：苏州高新区马涧路 2000 号

邮政编码：215151

十一、本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台和苏州高新城市交通发展集团有限公司官网上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州高新城市交通发展集团有限公司纪委办公室

九、联系方式

招 标 人：	苏州高新有轨电车物业服务有限公司
地 址：	苏州高新区马涧路 2000 号
联 系 人：	朱工
电 话：	0512-68558457
电 子 邮 件：	543518847@qq.com

招 标 代 理 机 构：	苏州新一造价师价格事务所有限公司
地 址：	苏州高新区狮山路 76 号华福大厦 311 室
联 系 人：	华山
电 话：	13584846234
电 子 邮 件：	123147539@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构

