

R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设项目临展区售楼处及样板间软装设计及采购招标公告
（招标编号：TGZY20251104）

项目所在地区：江苏省/南通市/崇川区

一、招标条件

本 R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设项目临展区售楼处及样板间软装设计及采购已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：104.00000000 万元，招标人为南通天玖置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：详见公告。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设项目临展区售楼处及样板间软装设计及采购

三、投标人资格要求

R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设项目临展区售楼处及样板间软装设计及采购：
详见公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 04 日 11 时 00 分到 2025 年 11 月 25 日 14 时 00 分

获取方式：通过百度网盘自行下载。链接：

<https://pan.baidu.com/s/1M3m9u9LbGqI5BekjERFylQ?pwd=8512> 提取码：8512

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 11 月 25 日 14 时 00 分

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 25 日 14 时 00 分

开标地点：南通市崇川区崇川路 1 号南通市崇川国有资产投资发展有限公司 109 会议室。

七、其他

1. 招标条件 本招标项目 R24009（通京大道东、紫荷路南）建设地块项目已经批准建设，项目招标人为南通天玖置业有限公司，招标代理机构为南通通城建设工程项目管理有限公司。建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对 R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设项目临展区售楼处及样板间软装设计及采购进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的资格后审。 2. 项目概况与招标范围 （1）建设地点：南通市通京大道东、紫荷路南。（2）建设规模：本次招标临展区售楼处及样板间软装设计及采购，投资约 104 万元。（3）工期要求：33 日历天。其中软装制作工期 30 天，摆场 3 天（实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令中所明确日期为准）。（4）质量标准：合格。（5）本次招标工程共分壹个标段，招标内容如下：R24009（通京大道东、紫荷路南）地块建设项目临展区售楼处及样板间软装设计及采购。 3. 投标人资格要求 （1）



具有独立订立合同的能力；（2）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（3）投标人具有提供招标范围内所有货物及提供相关伴随服务的能力；（4）拟派项目负责人必须为投标企业正式人员，须提供拟派项目负责人与投标企业双方签订的有效劳动合同；（5）本次招标不接受联合体投标。

（6）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

（7）符合法律、法规规定的其他条件。未尽之处具体详见招标文件“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。

4. 招标文件的获取（1）招标文件获取时间为：自发布之日起至2025年11月25日14时00分；（2）招标文件获取方式：通过百度网盘自行下载。5. 投标文件的递交（1）递交投标文件截止时间为：2025年11月25日14时00分（以北京时间为准）；（2）递交地点：南通市崇川区崇川路1号南通市崇川国有资产投资发展有限公司109会议室。除特殊情况开标地点另行安排。（3）逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查 本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第二章。7. 评标方法 本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件第二章。8. 发布的媒介 招标公告发布的媒介：“江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）”。请各投标人自行关注，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南通市崇川区政府国有资产监督管理办公室

九、联系方式

招 标 人：南通天玖置业有限公司
地 址：南通市崇川区崇川路1号
联 系 人：张工
电 话：0513-66889905
电 子 邮 件：1185001731@qq.com

招 标 代 理 机 构：南通通城建设工程项目管理有限公司
地 址：南通市崇川区工农路156号鑫乾国际广场A座22楼
联 系 人：杭丽娟
电 话：1890296260
电 子 邮 件：156140747@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 杭丽娟（签名）

招标人或其招标代理机构： 南通通城建设工程项目管理有限公司（盖章）

