

梁溪国际青年人才创业社区-物业类网格化管理服务的公开招标公告  
(招标编号: BJZCCF2025-01)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/梁溪区

### 一、招标条件

本梁溪国际青年人才创业社区-物业类网格化管理服务已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 184.00000000 万元, 招标人为无锡市梁英人力资源服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 梁溪国际青年人才创业社区物业服务人员及部分物业相关服务, 具体需求详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

梁溪国际青年人才创业社区-物业类网格化管理服务

### 三、投标人资格要求

梁溪国际青年人才创业社区-物业类网格化管理服务:

投标供应商资格要求: (1) 供应商应为中华人民共和国境内合法注册并具有独立承担民事责任能力的企(事)业单位、其他组织或自然人; (2) 本公司未被“信用中国”网站列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; (3) 授权委托人必须为供应商企业在职职工;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 05 日 17 时 00 分到 2025 年 11 月 10 日 17 时 00 分

获取方式: 线下获取, 发放招标文件时间: 2025 年 11 月 5 日至 2025 年 11 月 10 日, 每天 9:00-11:30, 13:30-17:00 时。售价: 500 元/份, 招标文件售后不退。发售招标文件地点: 无锡市梁溪区扬名创智园 H 座 2 楼。购买招标文件时, 须递交以下资料的复印件加盖公章: (所有提供资料必须有效) (1) 法人代表授权委托书和被授权委托人身份证、联系电话、电子邮箱; (2) 投标人营业执照复印件加盖公章。投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何, 招标人对上述费用不负任何责任。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 11 月 25 日 14 时 00 分

递交方式: 纸质文件, 现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 11 月 25 日 14 时 00 分

开标地点: 无锡市梁溪区扬名创智园 H 栋 2 楼会议室

### 七、其他

项目概况、要求: 1. 采购需求: 梁溪国际青年人才创业社区-物业类网格化管理服务, 具体详见招标文件“第三部分. 采购需求说明”。 2. 服务地点: 梁溪国际青年人才创业社区 3. 服务期限: 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 11 月 30 日。 4. 质量要求: 满足招标人要求, 通过考核和验收。 5. 预算金额: 184 万元 6. 最高限价: 184 万元

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市梁溪产业发展集团有限公司法务审计部

## 九、联系方式

招 标 人： 无锡市梁英人力资源服务有限公司  
地 址： 无锡市梁溪区扬名街道梁中社区梁东路 159 号  
联 系 人： 焦工  
电 话： 0510-88985792  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 北京中昌工程咨询有限公司  
地 址： 无锡市梁溪区扬名创智园 H 栋 2 楼  
联 系 人： 薛雨蕙  
电 话： 15251502815  
电 子 邮 件： xyh73152@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）