

明发城市广场小区（住宅电路系统、商业水路系统及电路系统）消防系统维修改造工程招标公告

（招标编号：YDCG-2025-063）

项目所在地区：江苏省/南京市/浦口区

一、招标条件

本明发城市广场小区（住宅电路系统、商业水路系统及电路系统）消防系统维修改造工程已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金：678.56549700 万元，招标人为南京市江北新区顶山街道明发城市广场小区管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：明发城市广场小区（住宅电路系统、商业水路系统及电路系统）消防系统维修改造工程，具体详见工程量清单。。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

明发城市广场小区（住宅电路系统、商业水路系统及电路系统）消防系统维修改造工程

三、投标人资格要求

明发城市广场小区（住宅电路系统、商业水路系统及电路系统）消防系统维修改造工程：

- （1）具有有效的营业执照，具有独立法人资格；（提供营业执照复印件加盖公章） （2）投标人资质等级：具有专业承包消防设施工程二级(含)以上资质，并具备安全生产条件，取得安全生产许可证；（提供加盖公章的证书复印件） （3）项目负责人资质类别和等级：拟派的项目负责人需具有有效的注册建造师证机电工程二级(含)以上，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类证）；（提供加盖公章的证书复印件） （4）投标人为拟派项目负责人缴纳的养老保险(近三个月内任意 1 个月，不含投标当月)，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员（不超过 65 岁）提供退休证明。

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 06 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 12 日 17 时 00 分

获取方式：1、获取时间:2025 年 11 月 06 日 09 时至 17 时到 2025 年 11 月 12 日 09 时至 17 时，节假日除外。2、报名地点：南京市鼓楼区广州路 188 号苏宁环球大厦 1518 室。3、报名资料：报名需携带加盖公章的授权委托书或单位介绍信原件，身份证原件及加盖公章的复印件，加盖公章的营业执照复印件。招标文件价格为：100 元/份，售后概不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 11 月 25 日 14 时 30 分

递交方式： 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 25 日 14 时 30 分



开标地点：南京市鼓楼区广州路 188 号苏宁环球大厦 1008 室。

七、其他

1. 最高投标限价：678.565497 万元，超过限价的，其投标将被否决。 2. 服务期限：90 日历天。 3. 验收标准：符合国家质量验收标准。 4. 投标文件份数：纸质版一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版投标文件壹份（一般应为已盖章版扫描件 PDF 格式、U 盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。 5. 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布。若有关本次招标存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市江北新区顶山街道

九、联系方式

招 标 人：南京市江北新区顶山街道明发城市广场小区管理委员会
地 址：南京市江北新区珍珠南路 2 号
联 系 人：赵先生
电 话：15366003728
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：永道工程咨询（江苏）有限公司
地 址：南京市鼓楼区广州路 188 号苏宁环球大厦 1518 室
联 系 人：桂工
电 话：18805168944
电 子 邮 件：1744849433@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构_____（盖章）

