

南京交控停车科技有限公司南京南站环站房商业空间管理服务项目招标公告
(招标编号: 20251106)

项目所在地区: 江苏省/南京市/江宁区

一、招标条件

本南京交控停车科技有限公司南京南站环站房商业空间管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 732.00000000 万元, 招标人为南京交控停车科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: (1) 项目概况 南京交控停车科技有限公司管理服务范围包括但不限于以下区域: 南京南站北广场地下商业区、东地下商业区、西地下商业区、南夹层商业区、游客接待中心。总建筑面积约 60547.28 m², 现需选择管理服务单位。 (2) 招标范围 管理服务内容包含但不限于安全、设施设备看护、运行、巡逻、警卫、执勤、秩序、保洁、客服、投诉处置、协调、维稳、监管(含安全监管、卫生防控监管)、商户进场撤场等管理服务。 (3) 计划服务期 计划服务期: 25 个月。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

南京交控停车科技有限公司南京南站环站房商业空间管理服务项目

三、投标人资格要求

南京交控停车科技有限公司南京南站环站房商业空间管理服务项目:

(1) 投标人必须是中国大陆境内独立企业法人或者其他组织。(提供营业执照或其他组织相关证明文件复印件并加盖公章) (2) 投标人自 2022 年 10 月 1 日(含)以来, 具有公共建筑(住宅楼、公寓楼、仓储、厂房除外)管理服务业绩。(提供合同复印件加盖公章, 建筑面积以合同为准, 时间以合同签订时间为准, 提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容, 否则视为未提供)。 (3) 其他: a、本次招标不接受联合体投标。 b、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标。否则, 均按无效投标处理。

c、截至投标文件递交当日, 投标人未在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单。(提供网页截图加盖公章) d、截止递交投标文件当日, 投标人未在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单。(提供网页截图加盖公章)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 07 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 13 日 17 时 30 分

获取方式: 本项目投标预约及购买招标文件均采用线下方式。凡有意参加投标者, 请于 2025 年 11 月 7 日上午 09 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日下午 17 时 30 分(北京时间, 节假日休息), 携带单位介绍信、经办人身份证原件及复印件到南京市玄武区红山南路南京汽车客运站司乘大楼 10 楼 1020 室购买招标文件并缴纳招标文件费用(100 元)。(如有疑问可电话联系 025-58581757)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 11 月 27 日 14 时 30 分

递交方式: 纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 27 日 14 时 30 分

开标地点：南京市玄武区红山南路南京汽车客运站司乘大楼 10 楼会议室

七、其他

/

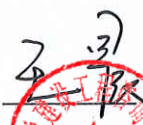
八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市交通建设投资控股（集团）有限责任公司

九、联系方式

招 标 人： 南京交控停车科技有限公司
地 址： /
联 系 人： 王经理
电 话： /
电 子 邮 件： 876069337@qq.com

招 标 代 理 机 构： 南京捷通建设工程咨询有限公司
地 址： 南京市玄武区红山南路小红山客运站司乘大楼 10 楼
联 系 人： 王工
电 话： 025-58581757
电 子 邮 件： 876069337@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)