

苏州天平 2025 年—2028 年消防设备维保采购项目

招标公告

江苏中博通信有限公司受苏州天平大酒店有限公司的委托，决定就其所需的苏州天平 2025 年—2028 年消防设备维保采购项目进行公开招标采购，现欢迎符合相关条件的合格供应商投标。

一、招标项目名称及编号

- 1.项目名称：苏州天平 2025 年—2028 年消防设备维保采购项目
- 2.项目编号：JSZB-2025-18905
- 3.预算金额（含税）：贰拾肆万元整（¥240000.00 元）
- 4.最高限价（不含税）：贰拾壹万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥212264.15 元）
- 5.招标内容：酒店内相关区域火灾自动报警系统、消防控制联动系统、消防设备电源监控状态监控器、湿式自动喷淋灭火系统、防排烟、正压送风系统、防火卷帘系统、消火栓灭火系统、应急照明报警主机、疏散安全指示、应急照明、消防电话、消防广播、消防泵房及室外消火栓等其他相关建筑防火设施的维护保养工作。
- 6.服务期：三年。

二、投标人资格要求

（一）合格投标单位的一般条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年（从投标截止之日往前推算 3 年）内，在经营活动
中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、本次招标不接受联合体投标。

**注：(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得
参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。**

**(2) 与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个
人，不得参加本项目投标。**

(二) 合格投标单位的特定条件

- 1.投标人近三年（从投标截止之日往前推算 3 年）内未被“信用中国”网站、
“国家企业信用信息公示系统”网站、中国政府采购网列入失信被执行人、重大
税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失
信企业等体现严重失信的不良信用记录；
- 2.经中国裁判文书网站查询，投标人不存在行贿行为。查询日期自公司成立
之日起至查询当日。
- 3.未被列入正式列入中国烟草总公司、云南中烟发布的《存在行贿行为供应
商名单》、未被正式列入由中国烟草总公司转发的行业其他工商企业《存在行贿
行为供应商名单》。
- 4.投标人须为在社会消防技术服务信息系统中录入过机构及其从业人员基
本信息的消防技术服务机构（在投标文件中提供在社会消防技术服务信息系统网
站上的查询结果截图并加盖投标人公章）；

三、招标文件发售信息：

1. 招标文件出售时间：发布之日起至 2025 年 11 月 14 日，每日 8:30-17:30
(节假日、双休日除外)。

2. 获取方式：

(1) 凡有意参加投标者，请严格按照本公告规定时间内，于上述时间在“中通服供应链股份有限公司电子招标系统（链捷招）”获取招标文件；如需领取纸质文件，请至江苏省苏州市姑苏区三香路 1036 号（三香路营业厅 3 楼 309）进行纸质文件获取，或联系招标代理发送邮寄地址后邮寄纸质文件。本项目文件售价：免费。

(2) 平台注册：“中通服供应链股份有限公司电子招标系统（链捷招）”企业注册信息，提交审核单位：江苏中博通信有限公司，审核时间：每日上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，13 时 30 分至 17 时 30 分。审核电话：025-83303501。平台服务费：500 元人民币。

(3) 投标人如不按上述要求登记及获取招标文件的，招标人将不接受该投标人所递交的投标文件。

四、投标地点及时间：

江苏中博通信有限公司（江苏省苏州市姑苏区三香路 1036 号三香路营业厅 3 楼 309）

开始接收时间：2025 年 11 月 28 日 9:30（北京时间）
接收截止时间：2025 年 11 月 28 日 10:00（北京时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

开标时间：2025 年 11 月 28 日 10:00（北京时间）

五、本次招标联系事项：

1.招标代理机构：江苏中博通信有限公司

联系人：王工、赵工

联系电话： 025-83303501

地址：江苏省苏州市姑苏区三香路 1036 号（三香路营业厅 3 楼 309）

2.招标单位：苏州天平大酒店有限公司

地址：苏州吴中区木渎金山路 168 号

七、公告期及公告发布媒介：

本项目公告期 5 个工作日，本次招标的有关信息将在江苏招标采购公共服务平台、中国采购与招标网、中国招投标网、云南合和（集团）股份有限公司官网发布。敬请留意。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。