

苏州沪铁鸿伟投资有限公司关于苏地 2024-WG-Z30 地块项目案场物业服务公开招标招标公告  
(招标编号: JSHW2025-GQ-G-0559)

项目所在地区: 江苏省/苏州市

**一、招标条件**

本苏地 2024-WG-Z30 地块项目案场物业服务已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 159.00000000 万元, 招标人为苏州沪铁鸿伟投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况与招标范围**

规模: 苏地 2024-WG-Z30 地块项目案场物业服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

苏地 2024-WG-Z30 地块项目案场物业服务

**三、投标人资格要求**

苏地 2024-WG-Z30 地块项目案场物业服务:

A、投标人应当具备下列一般条件: 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 6、近三年内未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录; 7、法律、行政法规规定的其他条件; 8、本项目不接受联合体投标。注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。 B、投标人应当具备下列特殊条件: /

本项目不允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025 年 11 月 10 日 16 时 00 分到 2025 年 11 月 17 日 16 时 00 分

获取方式: 现场获取

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025 年 12 月 01 日 14 时 00 分

递交方式: 现场递交

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025 年 12 月 01 日 14 时 00 分

开标地点: 苏州市高新区资管大厦 8 楼开标室

**七、其他**

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受苏州沪铁鸿伟投资有限公司委托, 就其所需的苏地 2024-WG-Z30 地块项目案场物业服务进行公开招标, 本项目前期准备工作已完成, 现准备进行招标工作。欢迎符合本次招标要求的投标人参加投标。 一、项目名称: 苏地 2024-WG-Z30 地块项目案场物业服务 二、招标需求: (一) 服务内容: 苏地 2024-WG-Z30 地块项目案场物业服务 (二) 服务期限: 详见招标文件

(三) 服务地点: 招标人指定地点 三、招标编号: JSHW2025-GQ-G-0559 四、最高限价: 人民币 159 万元 五、资格审查方式: 资格后审 六、投标人投标资格要

求： A、投标人应当具备下列一般条件： 1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 6、近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录； 7、法律、行政法规规定的其他条件； 8、本项目不接受联合体投标。 注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。 B、投标人应当具备下列特殊条件： / 七、投标人获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章） 1、企业营业执照复印件； 2、近三年内“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）网站的信用报告； 3、提供投标人法定代表人身份证复印件，如获取人为授权委托人的还需提供法定代表人授权委托书和授权委托人的身份证复印件及授权委托人在该单位的社保缴纳证明。 注：欢迎符合条件的投标人前来获取招标文件，审核材料经审查无误后领取招标文件。请各投标人将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标人公章（红章）后方为有效，封面注明投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的投标资格。 八、招标文件发售时间、地点： 1、发售时间：自招标公告发出之日起至 2025 年 11 月 17 日，每日上午 9:00--11:00，下午 13:30—16:00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。 2、发售地点：苏州市高新区资管大厦 8 楼报名处 3、招标文件售价：人民币 500 元（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。 九、投标文件接收及开标信息 投标文件递交时间：2025 年 12 月 01 日下午 13:30—14:00 投标文件接收截止时间：2025 年 12 月 01 日下午 14:00 投标地点：苏州市高新区资管大厦 8 楼开标室 开标时间：2025 年 12 月 01 日下午 14:00 开标地点：苏州市高新区资管大厦 8 楼开标室 十、联系方式 1、招标代理单位：江苏海外集团国际工程咨询有限公司 联系人：章宏杰、刘德强、周蕾 联系电话：0512-65722611 电子邮件：[liudeqiang@jshaiwai.com](mailto:liudeqiang@jshaiwai.com) 地址：苏州市高新区资管大厦 8 楼 邮编：215011 2、招标人：苏州沪铁鸿伟投资有限公司 地址：苏州吴中区 联系人：陶四祥 3、监督部门：苏州天鸿伟业置地有限公司 联系电话：0512-66563128 通信地址：苏州吴中经济开发区越溪苏街 111 号经发大楼 6 楼 邮政编码：215104 十一、其他补充事项： 本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！ 江苏海外集团国际工程咨询有限公司 2025 年 11 月 10 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州天鸿伟业置地有限公司

## 九、联系方式

招 标 人：苏州沪铁鸿伟投资有限公司  
地 址：苏州吴中区  
联 系 人：陶四祥  
电 话： /  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司  
地 址：苏州市高新区资管大厦 8 楼  
联 系 人：章宏杰、刘德强、周蕾  
电 话：0512-65722611  
电 子 邮 件：liudeqiang@jshaiwai.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘德强 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）