

先导（苏州）数字产业投资有限公司关于苏州智能网联汽车科创园项目物业管理服务的招标公告

（招标编号：YJZX2025-SH-G-031）

项目所在地区：江苏省/苏州市/相城区

一、招标条件

本苏州智能网联汽车科创园项目物业管理服务已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金：109.06034300 万元，招标人为先导（苏州）数字产业投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：采购预算：人民币壹佰零玖万零陆佰零叁元肆角叁分（¥1090603.43）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

苏州智能网联汽车科创园项目物业管理服务

三、投标人资格要求

苏州智能网联汽车科创园项目物业管理服务：

1、具有独立承担民事责任能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、法律、行政法规规定的其他条件； 注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 11 日 09 时 30 分到 2025 年 11 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 02 日 10 时 00 分

递交方式： 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 02 日 10 时 00 分

开标地点：苏州市相城区青龙港路 60 号苏州港口大厦 11 层 1101 室会议室

七、其他

研佳科技咨询（苏州）有限公司受先导（苏州）数字产业投资有限公司的委托，就其需要采购的苏州智能网联汽车科创园项目物业管理服务进行国内公开招标，欢迎有资格的供应商前来参加投标。 一、招标项目编号：YJZX2025-SH-G-031 号 项目名称：苏州智能网联汽车科创园项目物业管理服务 采购预算：人民币壹佰零玖万零陆佰零叁元肆角叁分（¥1090603.43） 二、招标项目简要说明： 具体内容详见第四章招标内容。 服务期限：2025 年 12 月 11 日-2026 年 7 月 19 日（具体进场时间以招标人通知为准） 三、投标人基本要求： （一）投标人一般资格条件： 1、具有独立承担民事责任能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、法律、行政法规规定的其他条件； 注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、

管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。本项目不接受联合体投标。四、供应商报名时需提交的报名材料：1、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证的复印件（或“三证合一”营业执照副本）；2、法定代表人身份证复印件；3、非法定代表人报名时须提供法定代表人授权委托书（原件盖章）和被授权人身份证复印件；请各投标人将符合以上要求的有效证明文件每页加盖投标人公章（红章）后装订成册，注明投标人名称、招标编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名资料如有伪造或虚报，将取消该投标人的投标资格。

五、招标文件领取信息：只有向采购代理机构报名成功并领取本次采购文件后方可参加本次投标。领取时间：本招标公告发布之日起至2025年11月17日17:00（节假日、双休日除外）。售价：每套500元，售后不退。报名及购买方式：现场报名及购买。地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室。六、投标文件接收信息：开始接收时间：2025年12月2日09:30接收截止时间：2025年12月2日10:00止接收地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室会议室。七、开标有关信息：开标时间：2025年12月2日10:00开标地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室会议室。八、本次招标联系事项：招标单位：先导（苏州）数字产业投资有限公司 联系人：赵娜 联系电话：15962216486 招标代理机构：研佳科技咨询（苏州）有限公司 联系地址：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室 联系人：曹梦斌、李强 联系电话：0512-65729727 九、监督管理部门：苏州高铁新城国有资产控股（集团）有限公司 十、其他应说明事项：本公告发布在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布。敬请各供应商注意网上发布。

公告期：公告之日起五个工作日。研佳科技咨询（苏州）有限公司 2025年11月10日

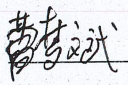
八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州高铁新城国有资产控股（集团）有限公司

九、联系方式

招 标 人：先导（苏州）数字产业投资有限公司
地 址：苏州市相城区高铁新城南天成路30号1幢（东塔楼）4楼411室
联 系 人：赵娜
电 话：15962216486
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：研佳科技咨询（苏州）有限公司
地 址：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室
联 系 人：曹梦斌、李强
电 话：0512-65729727
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）