

古宫新村一期、二期物业外包招标公告
(招标编号: JSZD2025-XC-G-018)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/相城区

一、招标条件

本古宫新村一期、二期物业外包已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 413.00000000 万元, 招标人为苏州市相城区黄埭镇古宫社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 古宫新村一期、二期物业外包。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

古宫新村一期、二期物业外包

三、投标人资格要求

古宫新村一期、二期物业外包:

/

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 10 日 14 时 10 分到 2025 年 11 月 17 日 16 时 00 分

获取方式: 现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 01 日 13 时 30 分

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 01 日 13 时 30 分

开标地点: 苏州市相城区黄埭镇康阳大厦 210 室

七、其他

江苏正大建设项目管理有限公司受苏州市相城区黄埭镇古宫社区居民委员会的委托, 就古宫新村一期、二期物业外包进行公开招标, 现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。 一、项目编号: JSZD2025-XC-G-018 二、项目简要说明: 1、项目名称: 古宫新村一期、二期物业外包(具体要求详见采购内容) 2、采购预算: 人民币肆佰壹拾叁万元整(¥4130000.00) 3、服务期限: 1 年, 自 2025 年 12 月 23 日起至 2026 年 12 月 22 日 三、供应商资质要求: 1、合格投标人的一般条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 注: 单位法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目。 四、本项目不接受联合投标。 五、招标文件的获取: 1、获取时间: 2025 年 11 月 10 日起至 2025 年 11 月 17 日, 每日上午 9:00—11:00, 下午 13:30—16:00(节假日、公休日除外) 获取地点: 江苏正大建设项目管理有限公司 获取地址: 苏州市相城区兴旺路 1 号四楼 408 室 2、招标文件领取方式: 获取方式: 现场出售, 售出后概不退回 售 价: 每套 500 元(现金)

获取时须提供报名单位《营业执照》副本复印件（加盖报名单位公章），并现场填写报名表。 注：未依照上述要求进行报名并依法获取采购文件的供应商，视为未参加该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利。但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使供应商权益受损的除外。

六、开标信息： 投标时间：2025 年 12 月 1 日 13:00-13:30 整 投标截止时间：2025 年 12 月 1 日 13:30 整 开标时间：2025 年 12 月 1 日 13:30 时整 投标及开标地点：苏州市相城区黄埭镇康阳大厦 210 室 投标及开标地址：苏州市相城区黄埭镇康阳大厦 210 室 七、联系方式： 1、采购单位：苏州市相城区黄埭镇古宫社区居民委员会 地址：江苏省苏州市相城区黄埭镇古宫新村三期 45 幢 联系人：袁志康 联系电话：0512-65484668 2、采购代理机构：江苏正大建设项目管理有限公司 地址：苏州市相城区兴旺路 1 号四楼 408 室 联系人：张晋如、徐进 电 话：0512-66185191 八、其他应说明事项： 本招标公告的公告期为公告之日起五个工作日 请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加。

本公告在中国招标投标公共服务平台发布公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市相城区黄埭镇人民政府

九、联系方式

招 标 人：	苏州市相城区黄埭镇古宫社区居民委员会
地 址：	江苏省苏州市相城区黄埭镇古宫新村三期 45 幢
联 系 人：	袁志康
电 话：	0512-65484668
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：	江苏正大建设项目管理有限公司
地 址：	苏州市相城区兴旺路 1 号四楼 408 室
联 系 人：	张晋如、徐进
电 话：	0512-66185191
电 子 邮 件：	

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）