

淳化街道成元路片区危房消险翻建项目-土建劳务（钢瓦木）分包工程招标公告
(招标编号: JSXN20251111001)

项目所在地区: 江苏省/南京市/江宁区

一、招标条件

本淳化街道成元路片区危房消险翻建项目-土建劳务（钢瓦木）分包工程已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金: 1818.00826000 万元，招标人为南京惠远建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 项目编号: JSXN20251111001 项目名称: 淳化街道成元路片区危房消险翻建项目-土建劳务（钢瓦木）分包工程 最高限价: 1818.00826 万元 采购需求: 淳化街道成元路片区危房消险翻建项目-土建劳务（钢瓦木）分包工程，详见招标文件。 工期: 主楼按层划分，基础按楼栋划分，每栋基础出来后必须有相应劳动力作业并满足下述进度要求: (1)、基础: 基坑平土、垫层、桩头处理、砖模、粉刷，模板安装，钢筋绑扎（承台，筏板），砼浇筑（承台，筏板）10 天时间完成; 基础砼达到拆模强度后 1 天内拆除出所有模板木方钢管并清理完成; 3 天完成土方回填夯实并完成一层地坪浇筑，满足现场施工进度要求; (2)、上部结构主体: 1-2 层结构 8 天一层，往上结构 7 天一层，室内墙体砌筑二次结构浇筑 6 天一层; (3)、主楼装修工程: 室内抹灰 3 天一层以上，室外抹灰 1 天一层以上，室内地坪 2 天一层，屋面工程每道工序 1-2 天。2026 年 7 月 31 日前完成竣工验收。 项目地点: 甲方指定地点。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的:

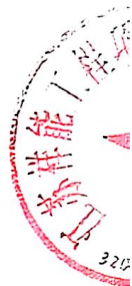
淳化街道成元路片区危房消险翻建项目-土建劳务（钢瓦木）分包工程

三、投标人资格要求

淳化街道成元路片区危房消险翻建项目-土建劳务（钢瓦木）分包工程:

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，复印件加盖公章。） (2) 投标人资质等级及范围: 建筑业企业施工劳务资质（不分类别和等级）（有效的资质证书复印件加盖公章），并取得安全生产许可证（提供以上资质证书复印件加盖公章）; (3) 投标人不得存在下列情形之一: 1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）; 2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的; 3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的; 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的; 5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位; 6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内; 7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的; 8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的（提供承诺书原件）; (4) 投标企业所报的项目负责人: 项目负责人必须为投标企业的正式职工（提供以上项目负责人的身份证、劳务合同、及 2025 年 05 月—2025 年 10 月之间至少一个月的投标申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料复印件加盖公章）。

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 12 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 18 日 16 时 30 分

获取方式：方式：现场获取 售价：100 元（售后不退） 获取文件需要提供材料： 1、投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证复印件加盖公章。 2、法人资格证明原件或单位授权委托书原件。（须明确写明参与项目的项目名称） 营业执照复印件加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 01 日 14 时 30 分

递交方式： 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 01 日 14 时 30 分

开标地点：南京市江宁区苏源大道 100 号 7606 室

七、其他

有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注发布的信息更正公告。


八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京惠宁市政建设服务集团有限公司

九、联系方式

招 标 人： 南京惠远建筑工程有限公司
地 址： 南京市江宁区淳化街道雁冲路 99 号淳化建筑产业园 1-308 室
联 系 人： 沙滨滨
电 话： 18252473805
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏祥能工程项目管理有限公司
地 址： 南京市江宁区苏源大道 100 号 7606 室
联 系 人： 陈健
电 话： 18952089947
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  陈健（签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）