

苏州南园宾馆有限公司关于南园宾馆热力系统改造的公开招标公告
(招标编号: JWZX2025-ZJG-G001)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/虎丘区

一、招标条件

本南园宾馆热力系统改造已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 365.19200000 万元, 招标人为苏州南园宾馆有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 占地 4.8 万 m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

南园宾馆热力系统改造

三、投标人资格要求

南园宾馆热力系统改造:

- ①: 投标人须具备建筑机电安装工程专业承包企业资质三级(含)以上并具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证;
- ②: 拟派项目负责人具有二级(含)以上机电工程专业建造师(提供资质证书、安全生产考核合格证(B类证)、提供项目经理无在建工程的书面承诺、关于若中标后不再承接其他项目的承诺函);
- ③: 本项目不接受联合投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 12 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 18 日 17 时 00 分

获取方式: 1、招标文件获取时间为:

2025 年 11 月 12 日 09 时 00 分至 2025 年 11 月 18 日 17 时 00 分;

2、招标文件获取方式: 本套招标文件售价人民币伍佰元整, 售后不退; 报名截止时间前当场现金交纳。

3、获取地点: 建维咨询(苏州)有限公司(昆山市玉山镇前进西路长顺滨江皇冠 1029)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 01 日 14 时 00 分

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 01 日 14 时 00 分

开标地点: 张家港市文商旅集团有限公司(张家港市杨舍镇沙洲湖人才公寓 1315)

七、其他

受苏州南园宾馆有限公司的委托, 建维咨询(苏州)有限公司对其所需的南园宾馆热力系统改造进行国内公开招标, 欢迎具备资格条件的法人企业参加投标。

一、招标项目编号: JWZX2025-ZJG-G001

二、项目名称: 南园宾馆热力系统改造

三、工期: 60 日历天

四、投标人资质要求:

A、投标供应商应当具备下列条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件;
 - (7) 根据评审时“信用中国”网站的信息,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与采购活动。
- (提供对信用信息查询记录打印件)

B、投标单位应当具备的特定条件:

- ①: 投标人须具备建筑机电安装工程专业承包企业资质三级(含)以上并具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证;
- ②: 拟派项目负责人具有二级(含)以上机电工程专业建造师(提供资质证书、安全生产考核合格证(B类证)、提供项目经理无在建工程的书面承诺、关于若中标后不再承接其他项目的承诺函);
- ③: 本项目不接受联合投标。

C、报名时请各投标供应商提供以下资料的复印件并加盖单位公章:

- a 营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一的营业执照副本、安全生产许可证;
- b 提供投标单位法定代表人身份证复印件,委托代理人参与投标的提供投标单位法人委托书和委托代理人的身份证复印件;委托代理人近六个月的社保原件及复印件加盖公章;
- c 提供具备“A、投标供应商应当具备下列条件”的承诺书。
- d 提供“B、投标单位应当具备的特定条件”证明材料。

注:拒绝下述供应商参加本次采购活动:

- (1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。
- (2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目的采购活动。
- (3) 投标单位要充分考虑知识产权问题,应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料是否和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等,以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出(包括律师费)。

五、招标文件的获取:

1、招标文件获取时间为:

2025年11月12日09时00分至2025年11月18日17时00分;

2、招标文件获取方式:本套招标文件售价人民币伍佰元整,售后不退;报名截止时间前当场现金交纳。

3、获取地点:建维咨询(苏州)有限公司(昆山市玉山镇前进西路长顺滨江皇冠1029)

六、预算价及投标保证金

1、本项目预算:人民币叁佰陆拾伍万壹仟玖佰壹拾玖元壹角叁分(RMB:3651919.13元)

2、投标保证金: /

3、保证金接收截止时间: /

七、投标文件的递交:



- 1、投标截止时间为：2025 年 12 月 1 日 14 时 00 分
- 2、投标人应在本章规定的投标截止时间前完成投标文件的递交，未在投标截止时间前完成送达的，视为逾期送达。
- 3、投标人递交书面投标文件的地点：张家港市文商旅集团有限公司（张家港市杨舍镇沙洲湖人才公寓 1315）。
- 4、除另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 5、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
- 6、投标文件的份数：纸质评标，投标人需在开标时提供四份（壹正叁副）纸质标书以供评标使用。

八、开标有关信息：

- 1、开标时间：2025 年 12 月 1 日 14：00（北京时间）
- 2、开标地点：张家港市文商旅集团有限公司（张家港市杨舍镇沙洲湖人才公寓 1315）。
- 3、勘察现场：各投标单位自行前往勘察现场和周围环境，所产生的费用由投标单位自理。

九、联系事项：

采购单位：苏州南园宾馆有限公司

联系人：徐继荣 联系电话：0512-67786778-6304

招标代理机构名称：建维咨询（苏州）有限公司

地址：昆山市玉山镇前进西路长顺滨江皇冠 1029

联系人：钱敏 联系电话：0512-57262817

备注：

请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

建维咨询（苏州）有限公司

2025 年 11 月 11 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为张家港市酒店管理集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：苏州南园宾馆有限公司
地 址：苏州市
联 系 人：徐继荣
电 话：0512-67786778-6304
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：建维咨询（苏州）有限公司
地 址：昆山市玉山镇虹桥路 79 号三楼
联 系 人：钱敏
电 话：0512-57262817
电 子 邮 件：

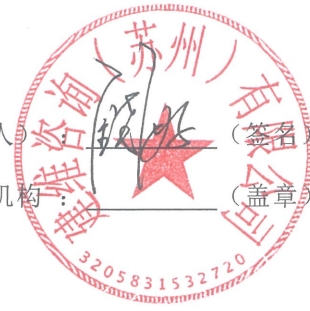


招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）



有限公司