

匠心楼石英楼尚美楼消防改造工程竞争性谈判公告

匠心楼石英楼尚美楼消防改造工程（项目名称）谈判项目的潜在供应商应在线上获取谈判文件，并于 **2025 年 11 月 24 日 09 时 30 分**（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1.1 项目编号：NJJC-2025ZB1116

1.2 项目名称：匠心楼石英楼尚美楼消防改造工程

1.3 采购方式：竞争性谈判

1.4 项目预算：人民币 290.136904 万元

1.5 最高限价：人民币 290.136904 万元

1.6 采购需求：匠心楼石英楼尚美楼消防改造工程，主要内容包含：拆除墙体、新建防火墙、新建管井、门窗改造、新建钢结构楼梯、消火栓系统改造、新建火灾自动报警系统、新建防排烟系统及消防控制室等。具体详见图纸及工程量清单。

1.7 工期：30 日历天（具体开工时间以甲方通知为准）。

1.8 本项目是否接受联合体投标：否。

二、供应商的资格要求：

2.1 满足以下要求

（1）具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供由第三方专业机构出具的 2024 年度财务审计报告（财务审计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表、第三方专业机构盖章和注册会计师签字盖章页，加盖供应商公章）或投标截止时间前近半年内任一月的财务报表（至少包括资产负债表和利润表）的复印件加盖供应商公章或投标截止时间前半年内银行出具的企业资信证明的复印件加盖供应商公章，法人或者其他组织成立未满一年的无需提供；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件并加盖公章）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（在经营活动中没有重大违法记录，提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声

明原件并加盖公章）（格式见后附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

本章 2.1 第（5）条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

2.3 本项目的特定资格要求：

（1）供应商资质要求：具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并具有安全生产许可证；（需提供有效的资质证书、安全生产许可证复印件加盖响应人公章）

（2）项目负责人资格要求：具备注册建造师（建筑工程）二级及以上并具有有效的安全生产考核合格证书（B 类证）；（需提供有效的证书复印件、加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）的近半年（2025 年 5 月-2025 年 10 月）供应商为其缴纳的社保缴费证明，均需加盖公章。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

（3）项目负责人必须满足下列条件（符合并提供加盖响应人公章的承诺书签原件）：

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形）：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；

b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

（4）供应商不得存在下列情形之一（符合并提供加盖响应人公章的承诺书签原件）：

a. 为本谈判项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本谈判项目提供招标代理、设计服务的；

b. 与本谈判项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

- c. 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；
- d. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- e. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标（响应）资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- f. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在谈判项目所在地承接工程的；
- g. 供应商近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

2.4 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

- （1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- （2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。
- （3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。招标代理机构或采购人于本项目响应文件提交截止时间后通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询信用记录。

三、获取谈判文件：

1. 供应商请于 2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 20 日（工作日，周末及国家法定节假日除外）9:00 至 11:30，14:00 至 17:00 线上获取谈判文件，逾期不予受理。

2. 线上获取：①供应商获取谈判文件前须前往报名平台：<http://119.45.145.115/NJJC BaoMing/company/views/baominglist.html> 进行注册，注册时信息须真实有效。

②注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目谈判文件电子档。请在获取时间内及时下载谈判文件，未按要求获取谈判文件导致无法参与的，后果自负。

③报名、开票咨询电话：025-58835827-0。

注：如因供应商信息填写错误导致无法获取谈判文件的情况，由供应商承担相应风险。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息，同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

平台服务费：500 元/份，售后不退。

3. 本项目文本制作费支持支付宝及转账支付，信息如下：

①支付宝付款码请拨打报名咨询电话：025-58835827-0 线上获取；

②开户银行及账户：

公司名称：南京江城工程项目管理有限公司

账号：72100122000043956

开户行：宁波银行南京中山北路营业部

注：供应商支付时请备注项目简称及单位简称。

四、响应文件提交信息：

4.1 响应文件提交开始时间：2025 年 11 月 24 日 09 时 00 分。

4.2 响应文件提交截止时间：2025 年 11 月 24 日 09 时 30 分。

4.3 响应文件提交地点：南京市建邺区云龙山路 89 号 1 栋 29 楼（龙湖时代上城写字楼）。

4.4 响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份[电子版需为响应文件盖公章（红章）正本的 PDF 扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写、U 盘形式，随纸质文件一并密封提交]。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评审和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

五、响应文件开启信息：

5.1 响应文件开启时间：2025 年 11 月 24 日 09 时 30 分。

5.2 响应文件开启地点：南京市建邺区云龙山路 89 号 1 栋 29 楼（龙湖时代上城写字楼）。

六、公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜：

7.1 谈判保证金数额及交纳办法：本项目不收取谈判保证金。

7.2 特别提醒：如您驾车或乘坐地铁至南京江城工程项目管理有限公司参考路线如下：

驾车路线：河西大街→云龙山路河西龙湖天街地下停车场创意路 4 号出入口→负三层→时代上城写字楼 1 栋电梯厅高区电梯 29 楼

地铁路线：地铁 10 号线中胜站 2C 号口出，步行约 300 米至河西龙湖天街 1 栋写字楼（奈雪的茶旁）高区电梯 29 楼

电子地图：<https://m.amap.com/detail/index/poiid=B0IA1SUE07>

7.3 采购公告发布信息：本次采购公告在“江苏省招标投标公共服务平台”上发布,有关本次采购的事项若存在变动或修改,敬请关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告,其责任由供应商自行承担。

八、对本次谈判提出询问,请按以下方式联系:

8.1 采购人信息:

名 称: 江苏省南京工程高等职业学校

地址: 南京江宁区麒麟门麒西路 68 号

联系人: 丁老师

联系方式: 025-84126288

8.2 采购代理机构信息

名 称: 南京江城工程项目管理有限公司

地 址: 南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城写字楼 1 栋 29 楼 (高区 3 号电梯厅进入)

联系人: 潘工

联系方式: 025-58835827-8035

8.3 项目联系方式:

项目联系人: 潘工

电话: 025-58835827-8035 (技术咨询) 025-58835827-0 (报名咨询)