

泗阳界湖邻里中心放映厅钢结构工程招标公告
(招标编号: Z320000A0010003B33B3)

项目所在地区: 江苏省/宿迁市/泗阳县

一、招标条件

本泗阳界湖邻里中心放映厅钢结构工程已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 128.79000000 万元, 招标人为泗阳县民润产业投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 泗阳界湖邻里中心放映厅钢结构工程施工, 具体详见招标工程量清单以及设计图纸。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

泗阳界湖邻里中心放映厅钢结构工程

三、投标人资格要求

泗阳界湖邻里中心放映厅钢结构工程:

3.1 有独立订立合同的能力; 3.2 企业的资质类别、等级: 具备有效的钢结构工程专业承包三级及以上资质; 3.3 项目负责人注册专业、资格等级: 拟选派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 且同时具备具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B 类证); 3.4 本项目不接受联合体投标。 3.5 企业具备安全生产条件, 并取得有效的安全生产许可证; 3.6 项目负责人必须满足下列条件: 3.6.1 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业; 3.6.2 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。 3.6.3 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者 3.6.4 项目负责人有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过 5 年的。 3.7 投标人不得存在下列情形之一: 3.7.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位); 3.7.2 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的; 3.7.3 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的; 3.7.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的; 3.7.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位; 3.7.6 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内; 3.7.7 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的; 3.7.8 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的; 3.7.9 企业或项目负责人因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法违规行为, 被宿迁市公共资源交易中心列为失信行为记录并在公示期内的, 招标人不接受其投标。 3.8 投标人拟选派项目负责人必须为本单位人员, 且在投标时提供近六个月以来任意一个月本单位为项目负责人办理的社会养老保险证明, 社会养老保险证明以投标人在投标文件中提交的当地社会养老保险管理部门出具的证明原件扫描件为准(或者以投标人注册地社会养老保险管理部门的官方网站查询或验证结果截图为准)。凡因投标人提供的信息不全面、



不准确，均视同投标人资格审查不予通过， 3.9 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标，

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 14 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 20 日 17 时 30 分

获取方式：4.1 申领时间：2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 20 日，每日上午 9 :00 至 12 :00，下午 14:00 至 17:30， 4.2 申领招标文件时需提供以下资料：

(1) 法人授权委托书（原件）；(2) 委托代理人身份证（复印件加盖公章）；

4.3 申领方式： 4.3.1 现场获取，领取地址：泗阳县泗水古城商业街 B 段 02 栋三楼江苏志诚工程咨询管理有限公司， 4.3.2 采取网上发售方式，投标人采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，招标代理向投标人邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，招标代理以邮件形式回复审核情况，投标人可在招标文件申领时间内重新提交材料。代理机构邮箱：1124783183@qq.com 。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 11 月 24 日 14 时 30 分

递交方式： 泗阳县民润产业投资有限公司一楼会议室现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 11 月 24 日 14 时 30 分

开标地点：泗阳县民润产业投资有限公司一楼会议室

七、其他

1. 项目概况与招标范围 1.1 工程地点： 泗阳县城厢街道界湖社区。 1.2 工程规模： 泗阳界湖邻里中心放映厅钢结构工程施工，具体详见招标工程量清单以及设计图纸。 1.3 工 期：30 日历天，计划开、竣工时间：2025.12-2026.1 1.4 质量要求： 合格 1.5 工程进度款的支付时间、方式： 按工程进度分期支付工程款，合同签订后付签约合同价（不含暂列金额）的 10%作为预付款（支付预付款同时承包人须向招标人提供同比例银行保函、保证保险或保证担保）；工程完成工程量的 50%付至已完合格工程价款的 80%；工程完工后付至已完合格工程价款的 80%；工程验收合格后付至结算审核价的 97%，余款待缺陷责任期(24 个月)满且无质量问题后一次性付清(无息)。 1.6 本次招标工程共分 1 个标段。标段划分及相应招标内容如下： 工程内容为泗阳界湖邻里中心放映厅钢结构工程施工，具体详见招标工程量清单以及设计图纸。 招标预算价：1287976.84 元，最高投标限价：1287976.84 元 2. 资格审查方法 本工程招标采用资格后审，资格审查方法：合格制。 3. 评标方法 本工程采用评标方法：合理低价法； 3.1 投标报价（100 分）：开标时，由招标人在以下二种方法中随机抽取确定一种方法作为投标报价的评审标准：方法一：以所有进入评标的投标文件的评标价算术平均值为 A（当进入评标的投标文件≥7 家时，去掉最高 20%和最低 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当进入评标的投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当进入评标的投标文件<4 家时，则次低报价作为投标平均价 A）。评标基准价=A×K，K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。方法二：以所有进入评标的投标文件的评标价算术平均值为 A（当进入评标的投标文件≥7 家时，去掉最高 20%和最低 20%（四舍五入取整）



后进行平均；当进入评标的投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当进入评标的投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均价 A），招标控制价（最高投标限价）为 B，则：评标基准价 = $A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ ， $Q2 = 1 - Q1$ ，Q1 取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%，K1 的取值范围为 95%、96%、97%、98%，K2 值 = 93%。说明：1、评标价等于基准价的得满分，投标报价与基准价相比的偏差率，每高 1%扣 0.9，每低 1%扣 0.6 分。上述方法计算过程中不足 1%的，采用插入法，得分保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。2、评标价指经澄清、补正和修正算数计算错误的投标报价。3、有效投标文件指初步评审合格的投标文件。4、评标结束后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为泗阳县民康农村经济发展有限公司

九、联系方式

招 标 人：泗阳县民润产业投资有限公司
地 址：泗阳县众兴街道绿都第一城小区南门
联 系 人：陈正义
电 话：13260825921
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏志诚工程咨询管理有限公司
地 址：泗阳县泗水古城商业街 B 段 02 栋三楼
联 系 人：杨欣荣
电 话：15051004756
电 子 邮 件：1124783183@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构（盖章）