

浦口经济开发区四个载体资源管理系统采购公告
(招标编号: SHBZ-2025-26)

项目所在地区: 江苏省/南京市/浦口区

一、招标条件

本浦口经济开发区四个载体资源管理系统采购已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 166.56798500 万元, 招标人为南京天弘源资产管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 本次采购涉及在管项目约 20 万平方米, 以此为报价基础, 构建公司统一的资产管理系统, 实现集成电路设计大厦 A 栋、紫峰 C、琼花湖文体中心、千贤居的信息、服务交互。实现对数据应用的共享和运营管理经验的持续传承应用, 并可以为执行层、管理层、决策层提供各自关心的信息和服务内容; 实现移动办公、便捷查询、业务工作审批。统一公司业务管理口径及流程, 实现各项目标准化、规范化、专业化管理及未来可复制性; 统一公司各项目的价格体系, 实现多级租赁价格管控及业务审批, 实现对各项目租赁价格体系的全面监管。建立浦口经开公司的数据资料库, 采集关键数据及信息, 为日常业务工作及数据统计分析所用。利用采集数据进行各类统计、产出关键业务指标及趋势图表供管理使用。实现租赁相关信息在部门间的线上传递、反馈, 及部分信息的共享、租户所使用的服务收费的录入, 便于线下工作的及时跟进及财务进行费用的收取和结算。具体内容及要求详见招标文件及清单。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

浦口经济开发区四个载体资源管理系统采购

三、投标人资格要求

浦口经济开发区四个载体资源管理系统采购:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照复印件);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前上一年度的会计报表);
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);
- 5、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。
- 6、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 14 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：（1）网上获取：请将①营业执照副本彩色原件扫描件②单位介绍信或法定代表人授权委托书彩色原件扫描件③授权委托书代理人本人身份证彩色原件扫描件④文件费汇款截图⑤联系人及联系方式、邮箱，以上 5 个材料打包压缩发送至邮箱 1137749625@qq.com，代理单位收到并核实后将电子版招标文件发送至委托代理人邮箱或将纸质版招标文件快递至投标人。招标文件费用汇款支付宝账号：13167265338（汇款时请备注单位名称及项目简称）。

（2）现场获取：凡有意向参加本次投标的投标人，请持营业执照副本复印件加盖公章、单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、授权委托书代理人本人身份证原件及复印件加盖公章至南京市建邺区云龙山路 100 号信安大厦 B 座 506 购买招标文件。售价：200 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 05 日 14 时 00 分

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 05 日 14 时 00 分

开标地点：南京市建邺区云龙山路 100 号信安大厦 B 座 506 室

七、其他

详见招标文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京浦口经济开发有限公司

九、联系方式

招 标 人：南京天弘源资产管理有限公司
地 址：南京市浦口区桥林街道兰花路 8 号
联 系 人：汤工
电 话：025-68558261
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：苏合邦筑工程咨询集团股份有限公司
地 址：南京市建邺区云龙山路 100 号信安大厦 B 座 506 室
联 系 人：季工
电 话：13167265338
电 子 邮 件：1137749625@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

