

新城香悦澜山消防系统维修改造工程招标公告
(招标编号: Z320000A0010003BM3BM)

项目所在地区: 江苏省/南京市/栖霞区

一、招标条件

本新城香悦澜山消防系统维修改造工程已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 354.18311100 万元, 招标人为西藏新城悦物业服务股份有限公司南京分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 新城香悦澜山消防系统维修改造工程, 具体详见工程量清单。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

新城香悦澜山消防系统维修改造工程

三、投标人资格要求

新城香悦澜山消防系统维修改造工程:

1. 企业资格要求: (1) 企业资质: 消防设施工程专业承包二级(含)以上且具有有效的安全生产许可证(提供有效的证书复印件加盖公章); 2. 项目负责人资格要求: (1) 项目负责人资质: 注册建造师证机电安装工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核 B 类证(提供有效的证书复印件加盖公章, 并提供近六个月的社保证明 2025 年 5 月至 2025 年 10 月)养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。 (2) 项目负责人必须满足下列条件(提供承诺书): a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业; b. 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内; c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过 5 年的。 3、投标人不得存在下列情形之一(提供承诺书): 1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位); 2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的; 3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个 法定代表人的, 或者相互控股、参股的; 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的; 5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位; 6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及投 标资格被取消或者被暂停且在暂停期内; 7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的; 8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 14 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 20 日 17 时 00 分

获取方式: 现场报名并获取招标文件, 提供投标人的营业执照复印件加盖公章、法人授权委托书原件、委托代理人身份证复印件加盖公章、投标单位为委托代理人

缴纳社保的缴费证明（加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）至南京市雨花台区西春路1号创智大厦北楼1005报名；招标文件费：100元（售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月04日14时30分

递交方式：现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月04日14时30分

开标地点：南京市雨花台区西春路1号创智大厦北楼1005

七、其他

1、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满的。2、发布媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）网上发布”。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市栖霞区人民政府仙林办事处

九、联系方式

招 标 人： 西藏新城悦物业服务股份有限公司南京分公司
地 址： 南京市栖霞区仙林街道灵山北路18号3幢502室
联 系 人： 鲍尚
电 话： 15305165316
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 南京百尚建设工程管理有限公司
地 址： 南京市雨花台区西春路1号创智大厦北楼1005
联 系 人： 郭工
电 话： 025-86281518
电 子 邮 件： 392185379@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈丽（签名）

招标人或其招标代理机构： 南京百尚建设工程管理有限公司（盖章）

