

丁香雅苑消防维修改造工程招标公告
(招标编号: GDSDZB2025-002)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/惠山区

一、招标条件

本丁香雅苑消防维修改造工程已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金: 110.43255000 万元,招标人为广东实地物业管理有限公司无锡分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 丁香雅苑小区由 23 栋高层组成,占地面积约为 93934 万平方米,建筑面积约为 368817.09 平方米。一类高层(33 层)8 幢、(32 层)1 幢、(31 层)8 幢、(30 层)6 幢组成。地下室汽车库含人防、沿街配套商业、周边实验幼儿园及双语学校组成。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

丁香雅苑消防维修改造工程

三、投标人资格要求

丁香雅苑消防维修改造工程:

1. 本次招标要求投标人应满足以下要求: (1) 企业资质要求: 须具备[消防设施工程专业承包一级]资质及有效的企业安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; (2) 项目负责人资质要求: 须具备[机电安装工程注册建造师一级]资格及有效的安全生产考核合格证书(B 类证),并提供与本企业签订的劳动合同及《职工养老保险手册》(内附 2025 年 8 月~2025 年 10 月的缴纳清单)(或社保机构出具的 2025 年 8 月~2025 年 10 月的缴费证明)。2. 本工程对投标人被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位),在失信记录解除前,不得参加本项目的招标投标活动;本工程的资格审查采用资格后审方式,资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求,只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。3. 其他要求: (1) 承包人须严格按照招标人提供的《工程量招标清单》所列项目内容,完成全部施工、设备供应及安装调试工作; (2) 承包人工作范围不限于工程量清单的明示内容,须根据消防系统整体功能完整性、联动性要求及国家/地方验收规范,为实现系统功能、确保验收通过所必需的工程内容(包括但不限于隐蔽工程修正、系统接口调试、合规性文件编制等); (3) 确保工程 100%满足验收合格,第三方检测合格,并承担因清单缺项导致的整改责任。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 13 日 16 时 00 分到 2025 年 11 月 18 日 16 时 00 分

获取方式: 如有意参加投标,请至无锡市惠山区大润云商 4 号楼 6 楼 607 室(江苏上耀项目管理有限公司)购买招标文件。招标文件价格: 每套售价 800 元整,售后不退。报名所需材料: 1、投标人营业执照副本复印件并加盖公章; 2、授权委托书的授权书、授权委托人的身份证复印件(加盖公章)、身份证原件、投标单位与其签订的劳动合同复印件(加盖公章)和投标单位为其缴纳近 3 个月的社保证明复印件(加盖公章)。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 04 日 14 时 00 分

递交方式： 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 04 日 14 时 00 分

开标地点：无锡市惠山区大润云商 4 号楼 6 楼 607 室

七、其他

一、项目概况与招标范围：1. 建设地点：无锡市惠山区丁香雅苑小区；丁香雅苑小区由 23 栋高层组成，占地面积约为 93934 万平方米，建筑面积约为 368817.09 平方米。一类高层（33 层）8 幢、（32 层）1 幢、（31 层）8 幢、（30 层）6 幢组成。地下室汽车库含人防、沿街配套商业、周边实验幼儿园及双语学校组成；2. 建设内容：消防维修改造项目；3. 计划工期：90 日历天；4. 招标范围：施工图纸及工程量清单范围内的丁香雅苑消防维修改造工程；5. 招标控制价（最高投标限价）：1104325.50 元。二、发布公告的媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市惠山区住房和城乡建设局

九、联系方式

招 标 人： 广东实地物业管理有限公司无锡分公司
地 址： 无锡惠山区丁香名园物业服务中心 51-2
联 系 人： 王经理
电 话： 15852816823
电 子 邮 件： 25086218@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏上耀项目管理有限公司
地 址： 无锡市惠山区大润云商 4 号楼 6 楼 607 室
联 系 人： 邹工
电 话： 13584114716
电 子 邮 件： 25086218@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



（签名）

招标人或其招标代理机构



（盖章）