

苏州高新（徐州）商旅发展有限公司 2026 年徐州乐园公共设备设施托管服务项目公开招标
公告
(招标编号: JSZJ-G(2025)462)

项目所在地区: 江苏省/徐州市

一、招标条件

本 2026 年徐州乐园公共设备设施托管服务已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 273.91000000 万元, 招标人为苏州高新（徐州）商旅发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 全徐州乐园度假区 (包含: 欢乐世界、糖果世界、水世界、外围商业街 3-6 号楼、玉带河沿岸、度假酒店、停车场区域、1/2/7 号楼地块、租用山林等徐州商旅公司所属土地红线范围内所有设施设备 & 建构筑物) 的常规及专业维保 (日、周、月、季、年度各类维保)、运行管理、基础管理、各类维修、各类零星提升整改、能源供应保障及节能管控等工程设备设施管理服务; 其它详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

2026 年徐州乐园公共设备设施托管服务

三、投标人资格要求

2026 年徐州乐园公共设备设施托管服务:

1. 具有独立法人资格并能独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加招标采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 参与投标单位需提供本单位技术人员资格证书: 电工证 (IC 卡)、制冷与空调作业证、焊接与热切割作业证、机械作业/高处作业、特种设备安全管理和作业人员 A 证、特种设备安全管理和作业人员 G1 证 (以上六个种类证件各提供 1 个) (提供证件对应的合同、证书原件核查);
7. 不接受联合体投标。
8. 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 14 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 20 日 17 时 00 分

获取方式: 招标文件售价人民币伍佰元整/份, 售后不退。购买投标文件时请提供以下资料复印件并加盖公章至江苏中际招标代理有限公司现场报名。 1. 投标人资格要求的内容 (详见本公告内容投标人资格要求); 2. 报名单位法人授权委托书 (加注联系电话和电子邮箱); 3. 投标单位的信用记录; 查询渠道包括: ①“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn); ②中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn); ③“信用江苏”网 (<http://credit.jiangsu.gov.cn>); ④信用中国 (江苏徐州) (<http://www.xuzhoucredit.gov.cn>)。 网页截屏打印并加盖公章。 注: 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规规定的供应商, 拒绝其参与本次招标采购活动。 时间: 2025 年 11 月 14 日北京时间上午 9:00 至 2025 年 11 月 20 日北京时间下午 5:00 (节假日除外)

地 点: 徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海办公楼 5#1906 室 (汉风路和昆仑大道交叉口东北角)。 开户行: 徐州农村商业银行股份有限公司彭园支行 (或江苏省农村信用社联合社) 户 名: 江苏中际招标代理有限公司 账 号:



3203020171010000003980 （在任何情况下服务经办机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月04日14时00分

递交方式：纸质投标文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月04日14时00分

开标地点：徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1917室（汉风路和昆仑大道交叉口东北角）

七、其他

江苏中际招标代理有限公司受采购人苏州高新（徐州）商旅发展有限公司的委托，就其徐州乐园公共设备设施托管服务项目以及相关服务进行公开招标采购。现欢迎符合相关条件的各地供应商参加投标。（一）项目基本情况 项目编号：JSZJ-G(2025)462 项目名称：2026年徐州乐园公共设备设施托管服务 预算金额：273.91万元 采购需求：全徐州乐园度假区（包含：欢乐世界、糖果世界、水世界、外围商业街3-6号楼、玉带河沿岸、度假酒店、停车场区域、1/2/7号楼地块、租用山林等徐州商旅公司所属土地红线范围内所有设施设备及建构物）的常规及专业维保（日、周、月、季、年度各类维保）、运行管理、基础管理、各类维修、各类零星提升整改、能源供应保障及节能管控等工程设备设施管理服务；其它详见招标文件。 服务期限：1年。（二）投标人资格要求：1.具有独立法人资格并能独立承担民事责任的能力；2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5.参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6.参与投标单位需提供本单位技术人员资格证书：电工证（IC卡）、制冷与空调作业证、焊接与热切割作业证、机械作业/高处作业、特种设备安全管理和作业人员A证、特种设备安全管理和作业人员G1证（以上六个种类证件各提供1个）（提供证件对应的合同、证书原件核查）；7.不接受联合体投标。8.法律、行政法规规定的其他条件。说明：（1）本项目不接受联合体参与采购活动。（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（3）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、招标采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规的供应商，拒绝其参与采购活动。（4）未提供合同原件核查的，拒绝其参与采购活动。（三）招标文件售价、时间及地点 招标文件售价人民币伍佰元整/份，售后不退。购买投标文件时请提供以下资料复印件并加盖公章至江苏中际招标代理有限公司现场报名。1.投标人资格要求的内容（详见本公告内容投标人资格要求）；2.报名单位法人授权委托书（加注联系电话和电子邮箱）；3.投标单位的信用记录；查询渠道包括：①“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）；②中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；③“信用江苏”网（<http://credit.jiangsu.gov.cn>）；④信用中国（江苏徐州）（<http://www.xuzhoucredit.gov.cn>）。网页截屏打印并加盖公章。注：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规规定的供应商，拒绝其参与本次招标采购活动。时间：2025年11月14日北京时间上午9:00至2025年11月20日北京时间下午5:00（节假日除外）地 点：徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海办公楼5#1906室（汉风路和昆仑大道交叉口东北角）。开户行：徐州农村商业银行股份有限公司彭园支行（或江苏



省农村信用社联合社) 户 名: 江苏中际招标代理有限公司 账 号:
3203020171010000003980 (在任何情况下服务经办机构对邮寄过程中发生的迟交
或遗失都不承担责任) (四) 提交投标文件截止时间、开标时间和地点 提交投标
文件截止时间: 2025 年 12 月 4 日 14:00 (北京时间) 开标时间: 2025 年 12 月 4
日 14:00 (北京时间) 地点: 徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海办公楼 5#1916 室
(汉风路和昆仑大道交叉口东北角) (五) 公告期限 自本公告发布之日起 5 个工
作日。 (六) 其他补充事宜 1. 投标文件的接收: (1) 投标文件开始接收时间:
2025 年 12 月 4 日北京时间 13: 30 (北京时间) (2) 投标文件接收截止时间: 2025
年 12 月 4 日北京时间 14: 00 (北京时间) (3) 投标文件的接收地点: 徐州市云
龙区绿地商务城 LOFT 领海办公楼 5#1917 室(汉风路和昆仑大道交叉口东北角) 2.
询问和质疑 (1) 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益
受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形
式向我公司提出质疑。 (2) 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序
环节的质疑。 3. 招标文件的澄清或者修改 提交首次投标文件截止之日(即“首次
投标文件提交的截止时间”)前, 采购代理机构可以对已发出的公开招标文件进行
必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为公开招标文件的组成部分。澄清或
者修改的内容以书面形式(电子邮件)通知所有获取公开招标文件的供应商。发送
邮件后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取公开招标文件的供应商关注报
名时提供的邮箱, 否则, 将自行承担相应的风险。 4. 终止招标 终止招标的, 采购
代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告, 以“终止公告”的形式通知
已经获取招标文件的潜在投标人, 发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽
通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”, 否则, 将自行承担相应
的风险。 5. 说明 (1) 本项目不接受联合体参与采购活动, 除特种设备(电梯、
锅炉、空调)和特殊作业资质事项外, 其他作业内容严禁进行分包转包。 (2) 单
位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同
项下的政府采购活动。 (3) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、
监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本采购项目的采购活动。 (七) 对本次
招标提出询问, 请按以下方式联系。 1. 采购人信息 名 称: 苏州高新(徐州)商
旅发展有限公司 地址: 江苏省徐州市云龙湖风景区玉带大道 9 号 联系方式:
0516-69859053 2. 采购代理机构信息 名 称: 江苏中际招标代理有限公司 地 址:
徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海 5#办公楼 1906 室 联系方式: 0516-83200795
3. 项目联系方式 项目联系人: 梁剑飞 电 话: 0516-83200795

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州新区高新技术产业股份有限公司

九、联系方式

招 标	人:	苏州高新(徐州)商旅发展有限公司
地 址:		江苏省徐州市云龙湖风景区玉带大道 9 号
联 系	人:	丁经理
电 话:		0516-69859053
电 子 邮 件:		

招 标 代 理 机 构: 江苏中际招标代理有限公司

地 址: 徐州市云龙区绿地商务城 LOFT 领海 5#办公楼 1906 室



扫描全能王 创建

联系人：梁剑飞
电话：0516-83200795
电子邮箱：724912441@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构

