

盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目检测服务招标公告
(招标编号: DFCG202511006)

项目所在地区: 江苏省/盐城市/大丰区

一、招标条件

本盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目检测服务已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:250.30000000 万元,招标人为盐城市大丰区西河云境开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模:盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目总用地面积 74434 平方米,总建筑面积约 166864 m²,其中:地上计容建筑面积 104253 m²、地上不计容建筑面积 900 m²,地下建筑面积 61711 m²;招标人保留对上述工程规模进行调整的权利。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目检测服务

三、投标人资格要求

盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目检测服务:

投标人资质类别和等级:必须是具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》(核定项目应同时包含见证取样检测、地基基础工程、主体结构工程现场检测)和《建设工程质量检测机构资质证书》(备案类),且同时具备省级及以上技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书的独立法人或其他组织。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分到 2025 年 11 月 20 日 18 时 00 分

获取方式:1、请各投标申请人于 2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 20 日登入“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”(网址:

<https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login>)下载招标文件,如在规定时间内未下载招标文件,由此引起的无法投标等情形的,责任自负。

2、招标文件获取方式:各潜在投标人(供应商)使用“CA 数字证书(CA 锁)”或“账号密码”登录“新点电子交易平台-大丰政府采购系统(网址:

<https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login>)”获取。办理 CA 数字证书(CA 锁)以及电子签章相关事宜见

(<http://dfggzy.com/dfweb/infodetail/?infoId=9c34520d-979a-4630-a939-9b3fbd2253db&categoryNum=029>)”。

3、招标文件售价:0 元。

4、各潜在投标人(供应商)可登录大丰公共资源电子交易平台-点击查看“招投标常见问题”-点击“【投标人】怎么参与大丰政府采购全程电子化项目

(<http://dfggzy.com/dfweb/infodetail/?infoId=9c34520d-979a-4630-a939-9b3fbd2253db&categoryNum=029>)”,或者工作时间拨打 4009280095-5,或者加入 QQ 群(问题解决群):384422310,或者工作时间拨打招标代理电话:0515-83515689。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025 年 12 月 04 日 09 时 00 分



递交方式： 网上递交，具体递交方式详见招标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 04 日 09 时 00 分

开标地点：本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权代理人或法定代表人应在投标文件提交截止时间前登录“开标大厅系统”（步骤：登录-投标人-CA 登录-江苏省 CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。网址为

<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。解密完成后投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

七、其他

招标公告

项目概况：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目检测服务的潜在投标人应在“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”（网址：

<https://www.etrading.cn/BREpointSSO/login/oauth2login>）获取招标文件，并于2025 年 12 月 4 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：DFCG202511006

2、项目名称：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目检测服务

3、最高投标费率：本项目最高投标费率为规定收费标准的 50%；规定收费标准系指按苏价服[2001]113 号《江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准》。苏价服[2001]113 号文中无检测项目收费标准的，参照盐检协(2016)06 号文中检测项目收费标准执行，盐检协(2016)06 号文中无检测项目收费标准的，参照苏绿建协[2025]09 号文中检测项目收费标准执行。

注：（1）若实际检测内容在苏价服（2001）113 号、盐检办【2016】06 号、苏绿建协[2025]09 号文中没有相应收费标准，则相应检测内容收费按照招标文件附件 1 中收费标准乘以投标人所报百分比执行。

（2）当按中标收费标准计算的检测费用大于 15 元/m²时，则按 15 元/m²结算检测费用，建筑面积计算规则执行《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013。

4、采购需求：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目检测服务，主要包括（但不限于）①见证取样检测（水泥物理力学性能、钢筋力学性能、砂石常规、砼及砂浆性能、简易土工、混凝土掺加剂、防水材料等所有常规检测项目的检测）；②桩基工程检测、主体结构工程现场检测（混凝土、砂浆、砌体强度检测、混凝土保护层厚度检测、后置埋件力学性能检测等）等；③备案检测（含室内环境、建筑水电、墙体屋面材料、室内装饰材料、门窗、建筑节能材料检测）；④能效测评、能效监测；⑤防雷检测、人防检测；⑥为工程验收所必须的其它所有检测服务。具体内容以本项目招标人提供的施工图纸和工程量清单为准。招标人保留对检测内容及工作量进行变更或增减的权利。

5、项目规模：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目总用地面积 74434 平方米，总建筑面积约 166864 m²，其中：地上计容建筑面积 104253 m²、地上不计容建筑面积 900 m²，地下建筑面积 61711 m²；招标人保留对上述工程规模进行调整的权利。

检测时，中标人必须在 12 小时内响应检测。

7、质量标准：按设计的施工图纸及国家现行的检测规范和标准进行建设工程检测服务，成果资料真实可靠。

二、投标申请人的资格要求：

1、投标人资质类别和等级：必须是具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》（核定项目应同时包含见证取样检测、地基基础工程、主体结构工程现场检测）和《建设工程质量检测机构资质证书》（备案类），且同时具备省级及以上技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书的独立法人或其他组织。

2、项目负责人资格要求：项目负责人必须是投标人本单位正式职工，具有建设工程类中级及以上技术职称。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动，否则相关投标均无效。

4、未被“信用中国”、“信用江苏”等网站列入失信被执行人。

5、财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

7、符合相关法律、法规规定的其他要求。

三、获取招标文件

1、请各投标申请人于 2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 20 日登入“新点电子交易平台-大丰政府采购系统”（网址：

<https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login>）下载招标文件，如在规定时间内未下载招标文件，由此引起的无法投标等情形的，责任自负。

2、招标文件获取方式：各潜在投标人（供应商）使用“CA 数字证书（CA 锁）”或“账号密码”登录“新点电子交易平台-大丰政府采购系统（网址：

<https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login>）”获取。办理 CA 数字证书（CA 锁）以及电子签章相关事宜见

（<http://dfggzy.com/dfweb/infodetail/?infoId=9c34520d-979a-4630-a939-9b3fbd2253db&categoryNum=029>）”。

3、招标文件售价：0 元。

4、各潜在投标人（供应商）可登录大丰公共资源电子交易平台-点击查看“招投标常见问题”-点击“【投标人】怎么参与大丰政府采购全程电子化项目

（<http://dfggzy.com/dfweb/infodetail/?infoId=9c34520d-979a-4630-a939-9b3fbd2253db&categoryNum=029>）”，或者工作时间拨打 4009280095-5，或者加入 QQ 群（问题解决群）：384422310，或者工作时间拨打招标代理电话：0515-83515689。

四、提交投标文件截止时间、开标时间、地点

1、提交投标文件截止时间：2025 年 12 月 4 日 9 时 00 分 00 秒。

2、提交投标文件的地点：“投标文件制作工具”生成的 xetf 格式的电子档上传至新点电子交易平台-大丰政府采购系统（网址：

<https://www.etrading.cn/BREpointSS0/login/oauth2login>）。

3、逾期提交的投标文件将被拒收并退回。

4、开标时间：投标文件提交截止时间。

5、开标地点：本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权代理人或法定代表人应在投标文件提交截止时间前提前登入“开标大厅系统”（步骤：登入-投标人-CA 登录-江苏省 CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。网址为

<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。解密完成后投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，由评标委员会根据招标文件进行评定；报名时不进行报名资料的任何审查，由意向投标人自行判断是否符合投标资格。

3、本招标项目招标公告发布媒介：大丰公共资源电子交易平台
(<http://ggzy.dafeng.gov.cn/dfweb/>)。

4、投标前请关注“大丰公共资源电子交易平台”的“政府采购”——“答疑补充”栏目。及时了解到项目的“答疑补充”等情况。

5、本项目采用全程电子化及不见面开标模式。本项目实行不见面开标，各投标人（供应商）的授权代理人或法定代表人应在投标文件提交截止时间前提前登入“开标大厅系统”（步骤：登入-投标人-CA 登录-江苏省 CA），到达投标文件提交截止时间后，首先进入开标程序中的投标文件解密会议，然后按系统提示完成投标文件解密。投标人未按时完成投标文件解密或解密未成功的，均被视为投标人放弃本次投标（无效投标）。因投标人自身设备故障或自身原因导致无法完成投标的，对其形成的不利后果及责任由投标人自行承担。解密完成后，投标人可自行决定是否继续参加开（唱）标会议，投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

6、开标大厅系统网址为：

<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

七、投标保证金

参照执行苏财购[2020]52 号文《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》，本项目不需要缴纳投标保证金。

八、投标人在诚信库中录入的所有信息均应合法真实有效，并应在投标文件提交截止时间前完成诚信库信息的及时更新、完善，招标人或评标委员会将按照投标文件提交截止时间前的现状信息予以审查或评审，如投标人未及时更新和完善的，对其形成不利的后果及责任由投标人自行承担。投标人录入诚信库提交的信息如有虚假或其他违法违规情形的，将有可能面临被列为失信行为的风险并承担相应的法律责任。

联系人：袁欢

联系方式：15751119911

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

招标人：盐城市大丰区西河云境开发有限公司

地址：江苏省盐城市大丰区人民北路 368 号

联系人：杨阳

电话：051569188980

2. 招标代理机构信息

名称：江苏建友兴业工程项目管理有限公司

地址：盐城市大丰区黄海东路 28 号恒达世纪新城 18 幢四楼

联系人：单钰锋、王波

联系方式：0515-83515689、18761249196

八、监督部门

本招标项目的监督部门为盐城市大丰区城市建设集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：盐城市大丰区西河云境开发有限公司

地 址：江苏省盐城市大丰区人民北路 368 号

联 系 人：杨阳

电 话：051569188980

电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏建友兴业工程项目管理有限公司

地 址：盐城市大丰区黄海东路 28 号恒达世纪新城 18 幢四楼

联 系 人：单钰锋、王波

电 话：0515-83515689、18761249196

电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

