

镇江市怡海家园小区国补电梯更换项目招标公告
(招标编号: JSTX-20251114002)

项目所在地区: 江苏省/镇江市/京口区

一、招标条件

本镇江市怡海家园小区国补电梯更换项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 150.00000000 万元、其他资金: 30.00000000 万元, 招标人为江苏南徐中天物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 资金来源: 国债资金 工期: 180 日历天 质量标准: 符合国家质量验收标准 质保期: 五年 维保周期: 三年。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

镇江市怡海家园小区国补电梯更换项目

三、投标人资格要求

镇江市怡海家园小区国补电梯更换项目:

1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 复印件加盖公章。) 2、投标人必须具有有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》或《特种设备制造安装改造维修许可证(电梯)》(提供证明材料复印件加盖公章) 补充: 如国家对等级资质有标准更新, 则按照新老标准等级的对应性并结合本项目的实际符合性来判定。 3、投标人如为代理商, 则必须在投标文件中提供制造商出具的针对本项目的专项授权书, 并加盖制造商公章。(提供专项授权书原件复印件加盖公章, 具体格式不作要求); 4、在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入严重失信主体名单的投标人, 不得参加投标。(开标时现场查询) 5、投标人须满足以下条件, 并出具承诺书:(符合并提供承诺书原件) (1) 具有独立订立合同的能力; (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (4) 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 21 日 17 时 00 分

获取方式: 获取时间: 2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 21 日 17 时 00 分 获取方式: 1、获取时间: 2025 年 11 月 17 日至 2025 年 11 月 21 日, 每天 9:00 至 11:00, 14:00 至 17:00(北京时间, 法定节假日除外)。

2、获取方式: 接受现场报名及邮箱报名, 通过邮箱报名的请将领取文件所需资料的电子扫描件发送至 13260857875@163.com 并电话告知。 3、现场报名文件获取地点: 江苏天信建设项目咨询有限公司(镇江市丹徒区驸马街 168-15 号)。联系电话: 13260857875。 4、售价: 本套采购文件售价人民币叁佰元整, 售后不退。

5、登记领取采购文件时需依据资格条件提供相应证明材料: “单位介绍信+代理人身份证复印件”或“法人授权书+法人身份证及代理人身份证复印件”。(以上资料需加盖公章)

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 09 日 14 时 30 分

递交方式： 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 09 日 14 时 30 分

开标地点：江苏天信建设项目咨询有限公司镇江分公司会议室（镇江市丹徒区
驸马街 168-15 号）

七、其他

资金来源：国债资金 工期：180 日历天 质量标准：符合国家质量验收标准
质保期：五年 维保周期：三年

八、监督部门

本招标项目的监督部门为京口区大市口街道

九、联系方式

招 标 人： 江苏南徐中天物业管理有限公司
地 址： 镇江市中山西路 59 号
联 系 人： 刘经理
电 话： 15306100196
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏天信建设项目咨询有限公司
地 址： 镇江市丹徒区驸马街 168-15 号
联 系 人： 史工
电 话： 18652824164
电 子 邮 件：



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

： 史圣初 （签名）

招标人或其招标代理机构

： 史圣初 （盖章）

