

镇江南山华庭国债资金支持老旧电梯更新改造项目招标公告
(招标编号: JSTX-20251114003)

项目所在地区: 江苏省/镇江市/润州区

一、招标条件

本镇江南山华庭国债资金支持老旧电梯更新改造项目已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:120.00000000 万元、其他资金:1.00000000 万元,招标人为江苏南徐中天物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模:原有电梯拆除、原电梯井道改造(含深化设计)、新装电梯采购及安装,共8台电梯设备采购、安装、调试、维保、检测等相关服务,具体电梯选型、技术参数及尺寸详见招标文件。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

镇江南山华庭国债资金支持老旧电梯更新改造项目

三、投标人资格要求

镇江南山华庭国债资金支持老旧电梯更新改造项目:

1、投标人具有独立的法人资格的制造商或代理商; 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; 3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; 4、与采购货物相适应的资质、资格等要求: 4.1 投标人为制造商的,应具备有效期内国家质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引驱动乘客梯C级(含)资质以上(旧)或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的制造(新)资质;应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级(含)以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》许可项目包含有本次招标设备的安装、改造、维修(新)资质。 4.2 投标人为代理商的,应具备有效期内国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修C级(含)以上资质(旧)或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的安装修理(新)资质,同时制造商需要具备有效期内国家质量监督检验检疫部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引驱动乘客梯C级(含)资质以上(旧)或市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目包含有本次招标设备的制造(新)资质。 4.3 如本项目由厂家执行安装、维保的,代理商可不提供相关资质,但必须提供厂家相关资质并附相应说明承诺函。 4.4 投标人为代理商的,提供所代理制造商对该项目的专项唯一授权书; 注:本项目一个品牌只接受同一个投标人参与,若同一品牌制造商对该项目授权2个及以上投标人使用该品牌参与投标,经查证属实的,则该品牌投标人均作无效标处理。

5、本项目不接受联合体投标。 6、信誉要求:本工程执行苏信用办【2018】23号文。在评标阶段,投标人正被列为失信被执行人的,评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人;在中标候选人公示至发出中标通知书的期间,公示的中标候选人正被列为失信被执行人的,招标人将取消其中标资格,并重新确定中标人。失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn公布为准,惩戒期限

自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。 注：投标人整个招投标活动所提交的所有材料都必须是真实有效的，一旦发现有虚假行为，招标人将立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：获取时间：2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 21 日 17 时 00 分 获取方式： 1、获取时间：2025 年 11 月 17 日至 2025 年 11 月 21 日，每天 9:00 至 11:00，14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、获取方式：接受现场报名及邮箱报名，通过邮箱报名的请将领取文件所需资料的电子扫描件发送至 13260857875@163.com 并电话告知。 3、现场报名文件获取地点：江苏天信建设项目咨询有限公司（镇江市丹徒区驸马街 168-15 号）。联系电话：13260857875。 4、售价：本套采购文件售价人民币叁佰元整，售后不退。

5、登记领取采购文件时需依据资格条件提供相应证明材料：“单位介绍信+代理人身份证复印件”或“法人授权书+法人身份证及代理人身份证复印件”。（以上资料需加盖公章）

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 10 日 14 时 30 分

递交方式： 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 10 日 14 时 30 分

开标地点：江苏天信建设项目咨询有限公司镇江分公司会议室（镇江市丹徒区驸马街 168-15 号）

七、其他

工期：单台电梯 50 日历天，（签订合同后，接招标人通知单台电梯 50 日历天内完成拆除、井道改造及设备安装、运行调试、监检直至领取到电梯安全检验合格证、电梯监督检验报告交付招标人使用；） 质量要求：合格（符合国家现行验收标准有关技术规范要求），一次性通过技术监督局验收，取得特种设备检验合格证、电梯监督检验报告及《特种设备使用标志》。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为润州区七里甸街道

九、联系方式

招 标 人：	江苏南徐中天物业管理有限公司
地 址：	镇江市中山西路 59 号
联 系 人：	刘经理
电 话：	15306100196
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：	江苏天信建设项目咨询有限公司
地 址：	镇江市丹徒区驸马街 168-15 号
联 系 人：	史工



电 话：18652824164
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李长明 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



二