

相城区天亚水景苑物业管理区域物业管理委员会关于苏州市相城区天亚水景苑小区使用超
长期特别国债更新 21 台电梯的招标公告
(招标编号: SZGZ2025-XQ-G-009)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/相城区

一、招标条件

本苏州市相城区天亚水景苑小区使用超长期特别国债更新 21 台电梯已由项目
审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 316.05000000 万元, 招标人
为相城区天亚水景苑物业管理区域物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招
标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 采购预算: 3160500.00 元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

苏州市相城区天亚水景苑小区使用超长期特别国债更新 21 台电梯

三、投标人资格要求

苏州市相城区天亚水景苑小区使用超长期特别国债更新 21 台电梯:

- 1、投标人应当具备下列一般条件: 1.1 具有独立承担民事责任的能力; 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 1.5 参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 1.6 法律、行政法规规定的其他条件;
- 2、投标人应当具备下列特殊条件: 2.1 具有特种设备生产许可证[许可项目: 电梯安装(含修理)], 许可子项目: 曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯); 2.2 为项目组人员购买商业保险(雇主责任险、人身意外险等), 人均保额不低于 100 万元的书面承诺。 2.3 接受电梯厂家或具有所投电梯品牌厂家唯一授权的经销商投标(提供厂家授权函)。 注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 15 日 00 时 00 分到 2025 年 11 月 21 日 17 时 00 分

获取方式: 线下获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 05 日 09 时 30 分

递交方式: 线下纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 05 日 09 时 30 分

开标地点: 苏州市姑苏区西环路 2718 号海弘大厦 501 室

七、其他

受相城区天亚水景苑物业管理区域物业管理委员会的委托, 苏州公正建设咨询
房地产评估有限公司作为招标代理机构, 对苏州市相城区天亚水景苑小区使用超长期特别国债更新 21 台电梯进行公开招标。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加
投标。 一、采购概况: 1、采购编号: SZGZ2025-XQ-G-009 号 2、采购内容: 苏
州市相城区天亚水景苑小区使用超长期特别国债更新 21 台电梯 3、采购方式: 公

开招标 4、采购预算：3160500.00 元 最高限价：3160500.00 元 5、采购需求：

5.1 采购范围：苏州市相城区天亚水景苑小区使用超长期特别国债更新 21 台电梯，包含旧梯的拆除（拆除的电梯归中标方所有，其残值抵入本项目成本中）、新梯的全部设备（旧梯全部拆除换新）、运输及保险、安装、调试、验收、质保及免费保养。涉及井道的改造和可能的门洞的封堵、厅门口大理石门套、墙面和厅门地坎地砖以及机房需要满足政府验收条件的整改与修复也由中标方负责。 5.2 采购数量：本次采购共 21 台电梯。（详见采购清单） 注：以上数量供参考，实际更换电梯数量以小区投票结果为准。 5.3 项目地址：苏州市相城区天亚水景苑小区内。 6、合同履行期限： 6.1 供货安装期限：合同签订后 90 工作日，旧梯拆除后至安装调试、测试，并经政府指定方验收合格止。 6.2 质量保修期限：整机 5 年质保，在质保期内该产品出现质量问题（人为除外），供方负责免费修理并更换有缺陷的部件。中标方应以优良的服务态度，30 分钟响应并在 24 小时以内完成使用方提出的维修要求，如需更换部件，双方协商。质量保修期自验收合格之日起计算。同时中标方免费提供 1 年维保服务。 7、本项目不接受联合体投标。 二、供应商资格要求： 1、投标人应当具备下列一般条件： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件； 2、投标人应当具备下列特殊条件： 2.1 具有特种设备生产许可证[许可项目：电梯安装（含修理）]，许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）； 2.2 为项目组人员购买商业保险（雇主责任险、人身意外险等），人均保额不低于 100 万元的书面承诺。 2.3 接受电梯厂家或具有所投电梯品牌厂家唯一授权的经销商投标（提供厂家授权函）。 注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。 三、获取采购文件的期限及方式： 1、采购文件获取时间：自招标公告发布之日起至 2025 年 11 月 21 日每日 8:30~17:00（节假日除外）。 2、采购文件获取方式：现场报名获取。 3、采购文件获取地点：苏州市姑苏区西环路 2718 号海弘大厦 501 室。 4、采购文件售价：本套招标文件售价人民币 500 元整。 5、在获取采购文件时须向采购代理机构提供以下材料并加盖公章：（1）法人授权委托书（法人代表除外）原件；（2）法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件；（3）特种设备生产许可证复印件、企业营业执照复印件。 6、只有报名获取采购文件的供应商才能参加本项目的投标。

四、投标文件接收信息： 1、投标文件接收时间：2025 年 12 月 5 日 9:00-9:30 2、投标文件接收截止时间：2025 年 12 月 5 日 9:30 3、投标文件递交地点：苏州市姑苏区西环路 2718 号海弘大厦 501 室 五、开标时间和地点： 1、开标时间：2025 年 12 月 5 日 9:30 2、开标地点：苏州市姑苏区西环路 2718 号海弘大厦 501 室 3、投标响应文件必须在接收截止时间前送达递交地点并交与接收人。逾期送达的投标响应文件恕不接收。本次采购不接受邮寄的投标响应文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为相城经济开发区南亚花园社区居委会

九、联系方式

招 标	人：	相城区天亚水景苑物业管理区域物业管理委员会
地 址	址：	苏州市相城区天亚水景苑小区内
联 系	人：	陆先生



电 话： 0512-65799422
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司
地 址：苏州市姑苏区西环路 2718 号海弘大厦 501 室
联 系 人：曹垚
电 话：17715392703
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）曹垚（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

