

## 华发路东亭社区工业集中区房屋拆除服务 招标公告

(招标编号: XS20251476)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/锡山区

### 一、招标条件

本华发路东亭社区工业集中区房屋拆除服务已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金：100.00000000 万元，招标人为无锡市锡山区人民政府东亭街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 本次拆除工程位于无锡市锡山区东亭街道, 厂房总建筑面积约 32124.28 平方米, 最大单跨跨度约 24 米, 最大高度约 11.2 米。工作内容主要包括: ①拆除厂房, 总建筑面积约 32124.28m<sup>2</sup>; ②拆除附属建筑物、构筑物及其他内容; ③拆除地下管网管线; ④拆除不可搬迁设备、其他设施设备等; ⑤拆除物残值处置; ⑥场地平整、渣土清运、收纳, 净土滤网覆盖等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

华发路东亭社区工业集中区房屋拆除服务

### 三、投标人资格要求

华发路东亭社区工业集中区房屋拆除服务:

1. 有独立订立合同的能力。
2. 投标人须具有[建筑工程(2015 新标准)三级](含)以上(资质), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 并具有有效的安全生产许可证。
3. 投标人拟派项目经理须具有[房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上资质及《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。
4. 授权委托人及项目负责人应为投标人本单位在职员工。
5. 未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 15 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 19 日 17 时 00 分

获取方式: 1、获取方式: 本项目为线下纸质招投标。现场获取纸质招标文件及相关资料。 2、获取时间: 2025 年 11 月 15 日到 2025 年 11 月 19 日, 每天 9:00-11:30, 13:00-17:00 (节假日除外)。 3、获取地点: 无锡市新吴区金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 幢前台。招标文件及相关资料文本费: 300 元/份。具体可电话 (0510-81892528) 咨询。 4、获取招标文件及相关资料时, 需递交加盖公章的介绍信或法人授权委托书的原件 (注明委托人姓名、身份证号、联系方式、电子邮件地址), 以及法定代表人、被授权委托人的身份证复印件, 如法定代表人亲自办理, 仅需提供身份证复印件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 08 日 13 时 30 分

递交方式: 纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 08 日 13 时 30 分

开标地点: 江苏翔顺工程管理咨询有限公司 (无锡市新区金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 幢) 六楼会议室。

## 七、其他

1、项目地点：无锡市锡山区东亭街道； 2. 标段划分：本工程共 1 个标段；  
3. 招标范围：主要包括厂房及附属物拆除，以及落实安全文明施工措施、防尘降尘、渣土清运收纳、平整场地、场地滤网覆盖等。完成拆除清运并通过招标人验收。 4. 恢复净地，净地地面标高与华发路路面标高一致，拆除所有建筑物、构筑物及地下基础。具体要求为：地块内无高压线、无变电箱，场地内无树木、无堆土、无建筑垃圾，范围内不存在未拆迁构筑物，所有裸土需覆盖防尘网。 5. 工期：30 日历天内达到拆除要求，具体开工时间以招标人开工令为准。 6. 验收质量要求：按招标人要求把所有残留物及土石方全部清理外运、填补挖掘的洞口、现场整平清理干净，严格落实安全生产和生态环境保护的要求，确保建筑垃圾的处理、清理、堆放、运输、倾倒全过程安全有序，符合其他现行相关规范要求。 7. 本拆除项目残余价值款投标报价的最低控制价 93.7214 万元，投标报价低于上述最低控制价的按无效标处理。（残余价值=可回收价值-拆除成本-安全文明施工措施费-合理的管理费及利润-建筑垃圾清运费等，由中标人向招标人支付残余价值费用）。 8. 潜在投标人必须踏勘现场、充分了解现场和拆房标的后方可参与本次招投标活动。 9. 本项目需要缴纳投标保证金，投标保证金金额为 18000 元，具体约定详见招标文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市锡山区人民政府

## 九、联系方式

招 标 人：无锡市锡山区人民政府东亭街道办事处  
地 址：无锡市锡山区锡沪东路 58 号  
联 系 人：包辽源  
电 话：0510-88220102  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏翔顺工程管理咨询有限公司  
地 址：无锡市金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 幢  
联 系 人：宋欣慧  
电 话：0510-81892502  
电 子 邮 件：412079808@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）