

枫桥雅筑小区国债更新安装电梯项目公开招标公告
(招标编号: HE202504)

项目所在地区: 江苏省/南京市/六合区

一、招标条件

本枫桥雅筑小区国债更新安装电梯项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 210.00000000 万元, 招标人为江苏永亨鑫物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 枫桥雅筑小区国债更新安装电梯项目, 具体详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

枫桥雅筑小区国债更新安装电梯项目

三、投标人资格要求

枫桥雅筑小区国债更新安装电梯项目:

(一) 通用资格要求 1. 《中华人民共和国政府采购法》规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力, 并提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明; (提供证明文件复印件加盖公章) (2) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 并提供参加政府采购活动前 3 年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明 (提供承诺书) (3) 法律、行政法规规定的其他条件, 并提供具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 2 资质条件: (1) 投标人若为代理商, 须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证 (电梯)》 (曳引驱动电梯或曳引与强制驱动电梯或乘客电梯 B 级及以上) 或《中华人民共和国特种设备生产许可证》 (提供有效证书复印件加盖公章)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 24 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取 携带营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】; 网络获取: 将营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】扫描以 PDF 格式发送至邮箱 970280084@qq.com 进行报名, 邮件主题为“项目名称+单位全称+联系人+联系电话”。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 08 日 09 时 00 分

递交方式: 现场递交纸质标书

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 08 日 09 时 00 分

开标地点: 南京市六合区教育西路 35 号二楼会议室

七、其他

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动: (1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。 (2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。 (3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的

采购活动。 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 2、供应商应当从采购代理机构合法获得招标项目的招标文件。 3、现场考察、答疑时间：不组织，供应商可自行决定是否参与现场踏勘，参与与否不会对最终成交结果有任何影响； 4、本项目不接受联合体投标。 5、本次招标公告在“江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com>）”上发布，有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com>）”发布的信息更正公告，如未及时关注本网站公告导致投标有误的，其责任由供应商自行承担。 6.投标文件份数要求：纸质版响应文件一式肆份（壹份正本、叁份副本），电子版响应文件壹份（一般应为 PDF 格式、U 盘形式，随纸质正本文件一并提交）。 7. 本项目中标后不允许分包、转包。 8. 对项目技术及需求部分的询问、质疑请向社会代理机构提出，询问、质疑由社会代理机构负责答复。 9. 各投标人的资料复印件应加盖单位公章保证所提供资料的真实性，如发现虚假、隐瞒情况者，招标人将取消其投标资格。 10. 招标人不负责投标人准备投标文件和递交投标文件所发生的任何成本和费用。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市栖霞区人民政府迈皋桥街道办事处

九、联系方式

招 标 人： 江苏永亨鑫物业管理有限责任公司
地 址： 南京市鼓楼区建宁路 263 号第四层
联 系 人： 刘主任
电 话： 025-57110881
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 南京丰和工程项目管理有限公司
地 址： 南京市六合区教育西路 35 号
联 系 人： 王工
电 话： 15358139059
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）