

苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园物业管理委员会关于苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园小区老旧电梯更新的招标公告
(招标编号: SZGZ2025-XC-SG-033)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/相城区

一、招标条件

本苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园小区老旧电梯更新已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金: 315.11000000 万元,招标人为苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园物业管理委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 人民币叁佰壹拾伍万壹仟壹佰元整(¥3151100.00 元)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园小区老旧电梯更新

三、投标人资格要求

苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园小区老旧电梯更新:

- (一)合格投标人的一般条件: 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录; 6、法律、行政法规规定的其他条件。 (二)投标人应当具备下列特殊条件: 1、投标人为电梯生产厂商的,须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》【电引驱动乘客电梯 B 级及以上】(旧证)和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【曳引驱动乘客电梯 B 级及以上】(旧证)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》; 2、投标人为代理商的,生产厂家须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》【曳引驱动乘客电梯 B 级及以上】(旧证)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》、投标人须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【引驱动乘客电梯 B 级及以上】(旧证)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》;
- 3、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 24 日 16 时 00 分

获取方式: 招标文件售价人民币伍佰元整,现场出售,仅支持现金支付,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 09 日 09 时 30 分

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 09 日 09 时 30 分

开标地点: 苏州市相城区华元路 1902 号 2 幢东楼 1 楼开标室

七、其他

苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园物业管理委员会委托苏州公正建设咨询房地产评估有限公司,就其苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园小区老旧电

梯更新在国内组织公开招标，欢迎符合招标公告投标资格条件的各投标单位前来参加投标。

一、招标编号：SZGZ2025-XC-SG-033 二、招标项目名称：苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园小区老旧电梯更新 三、交货时间：自开工日期起 180 日历天完成电梯供货安装，安装完毕后 50 天完成验收。（具体以现场协商进度为准），2025 年 12 月 31 日之前必须全部开工。 四、采购预算：人民币叁佰壹拾伍万壹仟壹佰元整（¥3151100.00 元） 五、采购需求：详见招标文件 六、投标单位资格要求：

（一）合格投标人的一般条件： 1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录； 6、法律、行政法规规定的其他条件。 （二）投标人应当具备下列特殊条件： 1、投标人为电梯生产厂商的，须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》【曳引驱动乘客电梯 B 级及以上】（旧证）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【曳引驱动乘客电梯 B 级及以上】（旧证）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》； 2、投标人为代理商的，生产厂家须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》【曳引驱动乘客电梯 B 级及以上】（旧证）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》、投标人须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【曳引驱动乘客电梯 B 级及以上】（旧证）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》； 3、本项目不接受联合体投标。 七、欢迎符合条件的投标单位前来报名。 请各投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的证明文件原件及复印件（须加盖单位公章），原件（或公证件）带到招标代理机构核对后退还，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息： （一）投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件； （二）投标单位法定代表人身份证复印件； （三）如为委托代理人参与投标的还需提供授权委托书、委托代理人身份证复印件、委托代理人最新一期社保证明； （四）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录的书面声明。 （五）投标单位特殊资质证书。 注：1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动； 2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、监测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 3、投标单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应招标文件，为无效投标。 八、招标文件发售信息： 出售时间：自 2025 年 11 月 18 日起至 2025 年 11 月 24 日每日 9：00~11：00，13：30~16：00（节假日除外） 出售地点：苏州市相城区华元路 1902 号 2 幢东楼 2 楼 出售方式：现场出售 标书售价：招标文件售价人民币伍佰元整，仅支持现金支付，售后不退。 九、投标文件接收信息： 开始接收时间：2025 年 12 月 9 日 9:00—9:30（北京时间） 接收截止时间：2025 年 12 月 9 日 9:30（北京时间） 接收地点：苏州市相城区华元路 1902 号 2 幢东楼 1 楼开标室 十、开标有关信息： 开标时间：2025 年 12 月 9 日 9:30（北京时间） 开标地点：苏州市相城区华元路 1902 号 2 幢东楼 1 楼开标室 十一、本次招标联系事项： （一）采购代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司 地址：苏州市相城区华元路 1902 号 2 幢东楼 2 楼 联系人：沈燕、陆玮玮、项陈、杨富珍 联系电话：0512-67913588-6001 （二）采购人：苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园物业管理委员会 联系地址：苏州市相城区澄阳街道 联系人：

王芳 联系电话：69225339 十二、公告期限自招标公告发布之日起五个工作日。 十三、本次采购的有关信息将同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台，敬请留意。 苏州公正建设咨询房地产评估有限公司 2025年11月17日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市相城区市场监督管理局

九、联系方式

招 标 人： 苏州市相城区澄阳街道登云社区太阳花园物业管理委员会
地 址： 苏州市相城区澄阳街道
联 系 人： 王芳
电 话： 69225339
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 苏州公正建设咨询房地产评估有限公司
地 址： 苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼
联 系 人： 沈燕、陆韩韩、项陈、杨富珍
电 话： 0512-67913588-6001
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 项陈（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）