

无锡市锡山区东北塘正阳村 31615.65 平方米房屋招租招标公告
(招标编号: TZXZ20251117001)

项目所在地区: 江苏省/泰州市/兴化市

一、招标条件

本无锡市锡山区东北塘正阳村 31615.65 平方米房屋招租已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 740.00000000 万元, 招标人为无锡上可食品有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 31615.65 平方米房屋招租; 。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

无锡市锡山区东北塘正阳村 31615.65 平方米房屋招租

三、投标人资格要求

无锡市锡山区东北塘正阳村 31615.65 平方米房屋招租:

1、承租方应为具有良好的财务状况, 支付能力及商业信誉的企、事业单位或其他经济组织; 2、承租方从事的生产经营必须遵守国家的有关法律法规, 严格执行关于安全、消防、环保、产业规划等各项规定; 3、租赁期间涉及的费用(包括但不限于物业管理费、水电费、网络通讯费、卫生保洁费等与租赁相关的费用)由承租方承担; 4、承租方不得改变标的物的原始建筑结构; 5、承租期满后, 招租标的物内由承租方投资的可移动物品归承租方所有, 不可移动物品无偿归产权方所有, 承租方不得拆除或损坏; 6、承租方原则上不得将标的房屋对外转租(经出租方同意除外); 7、涉及到其他条款(安全生产、消防安全、拆迁补偿等其他事项), 在租赁合同中另行约定; 8、按要求缴纳竞租保证金; 9、本次公开招租不接受联合报名。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 18 日 08 时 30 分到 2025 年 11 月 24 日 17 时 00 分

获取方式: 1、凡有意向参与竞租者, 请于 2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 24 日, 每天上午 8:30 至 11:30, 下午 14:30 至 17:00, 按照以下方式报名: (1) 线上报名: 将报名资料的扫描件发至邮箱 2429865877@qq.com 报名领取文件, 领取联系电话 18605230198。 (2) 现场报名: 至兴化市江浙广场 G 幢商务中心 2 楼 206 室(泰州市向正项目管理有限公司) 报名领取文件。 2、竞租人报名时须提交的有关资料: 授权委托书、被授权人有效二代身份证复印件、营业执照(复印件加盖公章)、保证金缴纳凭证(复印件加盖公章); 如线上报名提供以上资料的扫描件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 11 月 28 日 14 时 30 分

递交方式: 现场书面递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 11 月 28 日 14 时 30 分

开标地点: 兴化市江浙广场 G 幢商务中心 2 楼 206 室(泰州市向正项目管理有限公司)

七、其他

详见招租公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏苏豪外经实业有限公司

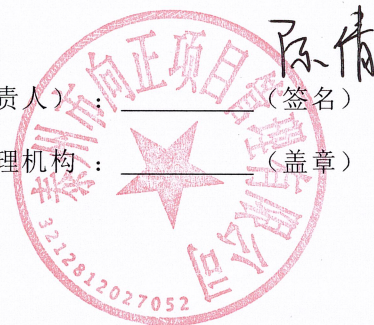
九、联系方式

招 标 人： 无锡上可食品有限公司
地 址： 江苏省无锡市东北塘欣隆路 2 号
联 系 人： 金先生
电 话： 15961897750
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 泰州市向正项目管理有限公司
地 址： 江苏省兴化市昭阳街道江浙商业广场 A9 幢 G2001-2109 室
联 系 人： 陈女士
电 话： 18605230198
电 子 邮 件： 2429865877@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



招租公告

泰州市向正项目管理有限公司受无锡上可食品有限公司委托，现对 无锡市锡山区东北塘正阳村 31615.65 平方米房屋 进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、招租标的概况

- 1、项目名称：无锡市锡山区东北塘正阳村 31615.65 平方米房屋招租；
- 2、房屋座落地址：江苏省无锡市锡山区东北塘正阳村；
- 3、房产证号：苏(2025)无锡市不动产权第 0049820 号；
苏(2025)无锡市不动产权第 0049823 号；
- 4、房屋面积：31615.65 平方米；
- 5、土地面积：66597.7 平方米；
- 6、招租面积：31615.65 平方米厂房；
- 7、招租用途：办公、生产加工、仓储物流等。

二、招租租金及租赁期限

- 1、首年租金 740 万元（含税）为公开招租底价；
- 2、租金每两年递增 20 万元，不设免租期；
- 3、租金支付按先付后用原则，每 6 个月支付一次，每次支付 6 个月租金。首次支付租金为租赁合同签订之日起 10 个工作日内，之后每次租金支付日间隔不超过 6 个月，直至租期结束；租金为含税价，出具增值税发票。
- 4、租期 5 年（2025 年 12 月 16 日至 2030 年 12 月 15 日），无免租期。承租方不得从事违法、环境污染的产业，否则，出租方有权收回出租房屋。

三、竞租人资格

1、承租方应为具有良好的财务状况，支付能力及商业信誉的企业、事业单位或其他经济组织；

2、承租方从事的生产经营必须遵守国家的有关法律法规，严格执行关于安全、消防、环保、产业规划等各项规定；

3、租赁期间涉及的费用（包括但不限于物业管理费、水电费、网络通讯费、卫生保洁费等与租赁相关的费用）由承租方承担；

4、承租方不得改变标的物的原始建筑结构；

5、承租期满后，招租标的物内由承租方投资的可移动物品归承租方所有，不可移动物品无偿归产权方所有，承租方不得拆除或损坏；

6、承租方原则上不得将标的房屋对外转租（经出租方同意除外）；

7、涉及到其他条款（安全生产、消防安全、拆迁补偿等其他事项），在租赁合同中另行约定；

8、按要求缴纳竞租保证金；

9、本次公开招租不接受联合报名。

四、竞租报名时间、地点

1、凡有意向参与竞租者，请于2025年11月18日至2025年11月24日，每天上午8:30至11:30，下午14:30至17:00，按照以下方式报名：

（1）线上报名：将报名资料的扫描件发至邮箱2429865877@qq.com报名领取文件，领取联系电话18605230198。

（2）现场报名：至兴化市江浙广场G幢商务中心2楼206室（泰州市向正项目管理有限公司）报名领取文件。

2、竞租人报名时须提交的有关资料：授权委托书、被授权人有效二代身份证复印件、营业执照（复印件加盖公章）、保证金缴纳凭证（复印件加盖公章）；如线上报名提供以上资料的扫描件。

五、其他事项

1、竞租时间和地点：本项目于2025年11月28日下午14时30分在兴化市江浙广场G幢商务中心2楼206室（泰州市向正项目管理有限公司）进行竞租。竞租文件采取书面现场密封提交、一次性报价的公开开标方式确定最终承租方，价高者中标。同等条件下，上一期租户具有优先权。

2、意向承租方应对招租标的物进行现场实勘，了解招租标的物的具体情况后慎重竞租；现场实勘联系人及联系方式：金先生15961897750。

3、本项目竞租保证金为140万元，竞租人应在报名截止时间前将该保证金足额电汇或网上银行支付至以下账号，逾期缴纳或未缴纳的视为报名不成功。

4、保证金缴纳账号：

名称：无锡上可食品有限公司

纳税人识别号：91320205743722477G

开户行：华夏银行无锡锡东支行

银行账号：4171 2200 0183 9100 0015 21

4、若未中标，保证金在开标后的5个工作日内原路退回；若中标，保证金转为租赁履约保证金。竞租人中标后，如因自身原因放弃标的，保证金作为违约金不予退回。

5、若竞标人以低于招租底价投标，该竞租作无效标处理。

6、承租方需在中标后10个工作日内与出租方签订租赁合同，并在合同规定的时间内支付相关租金与押金，逾期不缴纳租金与押金的按违约处理，将终止合同并扣留保证金作为违约金不予退回。

六、出租方及代理机构信息

1、出租方

名称：无锡上可食品有限公司

地址：江苏省无锡市东北塘欣隆路 2 号

联系方式：金先生 15961897750

2、代理机构

名称：泰州市向正项目管理有限公司

地址：兴化市江浙广场 G 幢商务中心 2 楼 206 室

联系方式：陈女士 18605230198

