

淮阴卷烟厂 2026-2028 年厂区和原料库区物业管理（两年）招标公告

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受江苏中烟工业有限责任公司委托，对淮阴卷烟厂 2026-2028 年厂区和原料库区物业管理（两年）进行国内公开招标，资金来源：自筹资金，比例：100%。现邀请有兴趣的投标人前来参与投标。本项目对投标人的资格审查，采用资格后审方法。

一、招标内容：

1、招标编号：0675-250JOC004800

2、招标内容：

服务序号	服务分类	服务项目	预估服务面积 (平方米)	备注
第一部分	日常保洁服务	办公楼保洁	54219.37	卫生间共：115 个
		厂房保洁	32146.64	
		厂区保洁	220898.59	
		库区保洁	187345.67	
第二部分	日常物业服务	厂区物业搬运、应急		
		库区物业搬运、应急		
		地下车库物业服务		
		浴室物业服务		
		环保动物饲养		
		会务服务（含报刊发放）		
第三部分	清洗服务	室内外立面、玻璃顶面清洗	90000	以实际工作量 为准
		办公椅清洗	800 张	以实际工作量 为准

3、服务地点：淮阴卷烟厂厂区、徐杨库区。

4、服务期：合同约定的两年服务期。

5、投标保证金：人民币壹拾万元整；以电汇或网银转账从投标人基本存款账户支付至招标文件指定账户，合同签订后 5 日内向中标人和未中标人退还投标保证金。

6、最高投标限价：8508185.49 元（含税）

二、合格的投标人：

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

1、投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织（提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件）。

2、投标人在本次招标项目投标截止日前 3 年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的查询结果为准。

评标时发现不满足前述规定，将导致资格审查不合格；

未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人，提供“在本次招标活动前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的承诺书，承诺书上加盖投标人公章；

3、本项目不接受联合投标，不接受转包分包。

三、招标文件获取：

1. 本项目为全流程电子化招投标项目。凡有意参加投标者，请于2025年11月18日9时至2025年11月27日17时（北京时间，下同），登录中招联合招标采购平台（以下简称“中招联合平台”）（网址为：<http://www.365trade.com.cn>）在线注册并下载获取招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。

2. 招标平台服务费300元/标段，下载后不退。

3. 下载者首次登录“中招联合平台”前，须前往“中招联合平台”免费注册，“中招联合平台”将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与“中招联合平台”上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

4. 因本次采用的是电子招标模式，下载者还需办理企业CA锁（未失效的无需重复办理），用于投标文件的电子签章和加密。提供以下两种办理途径供选择：

(1) 北京CA，可通过“中招联合平台”办理。企业CA锁服务费：350元/年费、50元一次性介质费。办理咨询电话：010-86397110，工作日上午 09:00-12:00 下午 13:00-17:30。

(2) 江苏CFCA，可通过登录“<http://js.ca369.cn>”办理。企业CA锁服务费：200元/年费、50元一次性介质费。办理咨询电话：4001662366（QQ同号）、15250998677（微信同号）。

5. 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。非因招标人或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

6. 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行相关操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 09:00-12:00 下午 13:00-17:30。

7. 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、获取文件等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

8. 被纳入江苏中烟工业有限责任公司黑名单库中的供应商,根据其限制或禁止期限,未退库之前禁止其参加本项目所有采购活动。

9. 投标人在本项目招投标过程中存在商业贿赂、围标串标、弄虚作假、中标后无正当理由随意弃标等不良行为的,一经查实,中标通知书发出前作否决投标处理,中标通知书发出后作中标无效投标处理并将列入江苏中烟工业有限责任公司供应商“黑名单”,一定期限内禁止其参加江苏中烟工业有限责任公司及所属企业组织的新的采购项目投标;如投标人为江苏中烟工业有限责任公司及所属企业的在供供应商,因以上情形被列入供应商“黑名单”的,江苏中烟工业有限责任公司及所属企业同时将根据影响程度和管理需要,采取警示约谈等方式督促其整改,并有权对其在供合同(协议)采取降低考核等级、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同(协议)等措施。其他具体不良行为情形和处理措施按照江苏中烟工业有限责任公司相关制度要求执行。

四、投标文件的递交:

1、投标文件递交截止时间(投标截止时间):2025年12月12日9:30分(北京时间)。

2、电子投标文件递交地点:中招联合招标采购平台(www.365trade.com.cn)。

五、开标方式、时间、地点:

1、开标方式:本项目采用“远程不见面”开标方式。

2、开标时间:同“投标截止时间”。

3、开标地点:中招联合招标采购平台电子开标大厅(www.365trade.com.cn)。

4、投标文件解密方式:集中解密,由招标人(招标代理机构)点击“一键解密”由平台服务器自动解密。

六、其他补充事宜:

(一) 投标文件要求

1、电子投标文件为加密电子投标文件。电子投标文件由“中招联合招标采购平台:(www.365trade.com.cn)”网站提供的“中招联合招标采购平台投标客户端”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“加密文件”及“未加密文件”。“需上传的加密文件”为加密电子投标文件(*.zfile格式),加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台投标客户端”加密上传。上传成功后下载回执、加密电子投标文件(*.zfile格式)。

开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准(投标文件正文必须是投标文件的全部内容,如涉及实物样品可以单独递交,评标时如投标文件正文与投标附件有矛盾时,以投标文件正文为准进行评标)。当投标人上传加密的电子投标文件非由投标人的责任导致开标现场解密

异常，无法正常打开时，投标人需提供平台发送的证明其成功上传投标文件的投标回执及对应的加密电子投标文件（*.zfile 格式），经验证后投标人继续参与开标，开标、评标环节以投标人提交的该电子投标文件内容为准。

2、逾期上传的投标文件，招标人予以拒收。

3、确定中标人后，中标人须向招标代理机构提供 2 份纸质投标文件。中标人提供的纸质投标文件需与投标时提供的电子文件保持一致，如有不一致，以电子投标文件为准。

七、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）、江苏招标采购服务平台（www.jszbcg.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、江苏中烟工业有限责任公司外网（www.jszygs.com）中的信息公开栏上发布。

八、联系方式：

招标人：江苏中烟工业有限责任公司

地 址：淮安市一品梅路 32 号

联系人：董工

电 话：0517-80693344

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路 56 号大唐科技大厦 A 座高区 15 楼

联系人： 张工 郭工

电 话： 025-84795441 025-84795409

传 真： 025-84795991

邮 箱：gxh@jocite.com