

盛和社区恒景国际花园住宅电梯更新采购项目招标公告
(招标编号: XSJZB-20251118)

项目所在地区: 江苏省/泰州市/海陵区

一、招标条件

本盛和社区恒景国际花园住宅电梯更新采购项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 215.60000000 万元, 招标人为泰州医药高新技术产业开发区盛和社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 最高限价: 215.6 万元, 单台电梯最高限价为 15.4 万元, 共 14 台。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

盛和社区恒景国际花园住宅电梯更新采购项目

三、投标人资格要求

盛和社区恒景国际花园住宅电梯更新采购项目:

1. 满足以下规定: 1.1 在中华人民共和国境内注册, 具备独立法人资格的电梯制造商或制造商授权的代理商(或经销商), 持有有效的营业执照; 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 1.5 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。 2. 本项目的特定资格要求: 2.1 经电梯使用人投票推荐品牌: 上海三菱(SMEC)、日立(HITACHI)、东芝(TOSHIBA)、奥的斯(OTIS)、通力(KONE)、迅达(Schindler)。 2.2 制造商参与投标的, 须同时具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证(电梯)》(许可内容: 曳引式客梯)和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》(许可内容: 曳引驱动电梯); 或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯)》[许可项目: 电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯]。 2.3 代理商(或经销商)参与投标的, 须同时具备有效期内的以下证书: (1) 投标人具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》(许可内容: 曳引驱动电梯), 或《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯)》[许可项目: 电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯]; (2) 所投电梯制造商具有《中华人民共和国特种设备制造许可证(电梯)》(许可内容: 曳引式客梯), 或《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯)》[许可项目: 电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯]。 3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动: 3.1 凡为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本采购项目的其他采购活动。 3.2 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。 3.3 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 被“中国政府采购网”(<https://www.ccgp.gov.cn>)列入政府采购严重失信行为记录名单

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 19 日 08 时 30 分到 2025 年 11 月 25 日 17 时 30 分

获取方式：现场购买，请携带授权委托书原件（备注委托人电话号码、邮箱）、被委托人身份证复印件加盖公章，至泰州市姜堰经济开发区惠民路 669 号兰格特公司大院最南侧办公楼四楼购买招标文件。文件 300 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：泰州市姜堰经济开发区惠民路 669 号兰格特公司大院最南侧办公楼
四楼

七、其他

八、监督部门

本招标项目的监督部门为泰州医药高新技术产业开发区凤凰街道办事处

九、联系方式

招 标 人：泰州医药高新技术产业开发区盛和社区居民委员会
地 址：泰州医药高新技术产业开发区永兴路 269 号
联 系 人：马女士
电 话：0523-86888129
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏新世纪工程项目管理有限公司
地 址：泰州市姜堰经济开发区惠民路 669 号兰格特公司大院
联 系 人：郑先生
电 话：13815963826
电 子 邮 件：898572178@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 郑泽林（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）