

惠太雅苑零星防水维修工程公开招标公告
(招标编号: JSBMDXCG-2025-001)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/惠山区

一、招标条件

本惠太雅苑零星防水维修工程已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:102.81728000 万元,招标人为德信盛全物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模:惠太雅苑零星防水维修工程。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

惠太雅苑零星防水维修工程

三、投标人资格要求

惠太雅苑零星防水维修工程:

(1) 中华人民共和国境内注册的企业法人,具有独立签订合同的权利和良好履行合同的能力,企业财务状况良好;(2) 具备独立承担民事责任能力的营业执照或相关部门的登记证明文件;(3) 具备防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质;(4) 具备有效期内的安全生产许可证;(5) 项目负责人须具备有效期内的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效期内的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》B证;(6) 法定代表人授权代表、项目负责人具有与投标人签订的劳动合同或由相关政府部门出具的近六个月任意一个月(不含投标当月)的社保缴费证明。

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025 年 11 月 18 日 13 时 00 分到 2025 年 11 月 24 日 16 时 00 分

获取方式:现场获取纸质招标文件,请获取招标文件的供应商递交以下资料的原件复印件(投标人提供的资料必须有效),①本单位加盖公章的法人代表授权委托书;②营业执照副本;③经办人身份证及联系方式、邮箱地址。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 11 日 13 时 30 分

递交方式: 线下纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2025 年 12 月 11 日 13 时 30 分

开标地点:无锡市经开区高浪东路 508 号华发大厦 A 座 22 楼 2203 开标室

七、其他

项目名称:惠太雅苑零星防水维修工程 最高限价:102.817280 万元,超过最高限价的按无效标书处理。 工期:120 日历天(具体开工时间以甲方开工令为准); 误期违约金:合同价的万分之一/天。 质量等级:一次性验收合格;质量违约金:合同价的 3%。 质保期:自验收合格之日起 2 年。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市惠山区住房和城乡建设局

九、联系方式

招 标 人: 德信盛全物业服务有限公司



地址：无锡市惠山区堰桥街道堰裕路 997 号城投公司 1109-1 室
联系人：董晓美
电话：0510-83215899
电子邮箱：

招标代理机构：江苏比木工程项目管理有限公司
地址：无锡市经开区高浪东路 508 号华发大厦 A 座 22 楼
联系人：陈霞
电话：0510-82820918
电子邮箱：584440423@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

