

苏州高新区国昇资本运营有限公司关于苏州环太湖自行车运动公园物业管理服务的招标公告
(招标编号: SXC2025-G-C-004)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/虎丘区

一、招标条件

本苏州环太湖自行车运动公园物业管理服务已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 355.88000000 万元, 招标人为苏州高新区国昇资本运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 苏州环太湖自行车运动公园物业管理服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

苏州环太湖自行车运动公园物业管理服务

三、投标人资格要求

苏州环太湖自行车运动公园物业管理服务:

A、投标人须具备下列一般条件: 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 6、法律、行政法规规定的其他条件; B、投标人须具备下列特定条件: 7、投标单位在苏州市(苏州市包括 4 县市)必须有固定的长期售后服务场所, 如投标单位为非苏州市独立法人单位, 则须提供该公司在苏州市驻有长期售后服务机构的相关证明文件(如提供产权证明或租房协议复印件)。注: 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一项目下的采购活动; 2、成交后拒绝签订本项目合同的成交响应单位不得参加对本项目重新开展的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 19 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 26 日 16 时 00 分

获取方式: 1、递交报名材料地点: 苏州市吴中区金枫路 216 号东创科技园 D 栋 12 楼(苏州苏兮创建设咨询有限公司), 只有通过报名的方可以购买采购文件及领取相关资料。 报名材料如下: (1)、营业执照副本、税务登记证副本(三证合一的只需要提供营业执照副本), 投标单位在苏州市(苏州市包括 4 县市)必须有固定的长期售后服务场所, 如投标单位为非苏州市独立法人单位, 则须提供该公司在苏州市驻有长期售后服务机构的相关证明文件(如提供产权证明或租房协议复印件); (2)、经办人必须为投标单位在职员工, 提供单位法人授权书(如为授权), 法人及经办人身份证复印件, 经办人须为投标单位的正式员工, 同时须出具近三个月社保缴纳证明资料; (3)、投标人参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函(格式自拟)。注: 上述所有复印件需加盖响应单位公章。获取采购文件的单位须与参加采购的单位名称一致。 2、发售时间: 自公告发布之日起至 2025 年 11 月 26 日, 每天 9:00-16:00 止(除公休、节假日外)。 3、发售地点: 苏州市吴中区金枫路 216 号东创科技园 D 栋 12 楼(苏州苏兮创建设咨询有限公司)。 4、采购文件(不分标段): /。 5、发售方式: 现场出售(不接受邮寄方式)。 6、售 价: 每套 500 元(售后不退)。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 10 日 13 时 30 分

递交方式： 现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 10 日 13 时 30 分

开标地点：苏州市吴中区金枫路 216 号东创科技园 D 栋 12 楼（苏州苏兮创建设咨询有限公司开标室）

七、其他

苏州苏兮创建设咨询有限公司受苏州高新区国昇资本运营有限公司的委托，就其所需采购的苏州环太湖自行车运动公园物业管理服务在国内组织公开招标。欢迎符合招标文件资格条件的供应商前来参加投标。 一、项目基本情况： 1、招标编号：SXC2025-G-C-004 2、项目名称：苏州环太湖自行车运动公园物业管理服务 3、招标方式：公开招标 4、招标预算价：人民币叁佰伍拾伍万捌仟捌佰元整（¥3558800.00 元） 最高限价：人民币叁佰伍拾伍万捌仟捌佰元整（¥3558800.00 元） 5、服务期限：自合同签订之日起贰年。 6、服务地点：苏州市高新区。 7、本项目共分 1 个标段，标段划分及相应采购内容如下： 苏州环太湖自行车运动公园物业管理服务（详见服务清单）。 二、请贵单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，按招标文件的要求编制响应文件，并按上述规定的时间、地点准时参加投标。 三、其他补充事宜： 1、本招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.cn>)和江苏省招标投标公共服务平台(<http://www.jszbtb.com>)发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的本项目公告及公告相关内容，招标人、招标代理机构不承担任何法律责任。 2、因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，招标人、招标代理机构概不负责。 3、未依照本公告要求实行报名的潜在投标人，视为未参与本次招标活动，不具有对本次招标项目提出质疑的权力，但因投标人资格要求或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使潜在投标人权益受损的除外。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州高新区国有资本控股集团有限公司

九、联系方式

招 标 人： 苏州高新区国昇资本运营有限公司
地 址： 苏州高新区科发路 101 号 18 楼
联 系 人： 徐溢鼎
电 话： 15301429693
电 子 邮 件： 690478085@qq.com

招 标 代 理 机 构： 苏州苏兮创建设咨询有限公司
地 址： 苏州市吴中区金枫路 216 号东创科技园 D 栋 12 楼
联 系 人： 周曦
电 话： 15962149142
电 子 邮 件： 3772262143@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构

