

高邮市运河西堤及湖上花海景区物业综合服务项目招标公告  
(招标编号: YZHK20251118001)

项目所在地区: 江苏省/扬州市/高邮市

### 一、招标条件

本高邮市运河西堤及湖上花海景区物业综合服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 330.00000000 万元, 招标人为高邮市古驿名城景区运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 高邮市运河西堤及湖上花海景区物业综合服务项目, 具体详见本项目招标文件采购需求。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

高邮市运河西堤及湖上花海景区物业综合服务项目

### 三、投标人资格要求

高邮市运河西堤及湖上花海景区物业综合服务项目:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明(身份证为正、反面); 2、依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月(2025 年 8 月至 2025 年 10 月)内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)(投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料); 3、投标人近三个月(2025 年 8 月至 2025 年 10 月)内任意一份依法纳税的缴款凭证(投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料); 4、2024 年度经会计师事务所出具的财务审计报告(成立不满一年无需提供); 5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; 6、参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; 7、未被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; 8、投标人信用承诺函。(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定, 本项目专门面向中小企业采购, 投标人投标时须提供《中小企业声明函》, 《中小企业声明函》不符合要求或未提供的, 投标文件无效。本项目为其他未列明行业类。(三) 本项目的

特定资格要求: 1、投标人须为取得保安服务许可证的企业; 2、投标人派驻的船员中需具有船员服务簿; 3、拟派本项目人员均应具备国家保安员证。派驻的人员年龄主要控制在 55 周岁以内, 男性保安。保安人员要求身体健康, 责任心强, 体态良好, 接受过安全保卫或相关训练, 熟悉有关法律法规, 掌握基本安全保卫技能, 思想品质好, 作风正派, 无不良记录, 五官端正。持有户籍地或居住地公安机关开具的无违法犯罪证明。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 19 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 25 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取, 招标文件领取地点: 高邮市城南经济新区智慧大厦 13 楼

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 16 日 15 时 00 分

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 16 日 15 时 00 分

开标地点：高邮市城南经济新区智慧大厦 13 楼开标室

## 七、其他

高邮市运河西堤及湖上花海景区物业综合服务项目 招标公告 扬州华可建设  
项目管理有限公司受高邮市古驿名城景区运营管理有限公司的委托，就高邮市运河  
西堤及湖上花海景区物业综合服务项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标  
人参加投标。一、项目基本情况 1、项目编号：YZHK20251118001 2、项目名称：  
高邮市运河西堤及湖上花海景区物业综合服务项目 3、本项目设置最高限价：330  
万元/年 4、合同履行期限：自合同签订后 1 年，服务期满后，考核合格续签一年。

5、采购需求：见招标文件第四章。 6、本项目不接受联合体投标。 注：投标投  
标人应认真对现场环境进行踏勘，对现场情况进行周密的勘察和研究，作出自己的  
判断结论和估价。成交后和签订合同时及实施过程中，投标投标人不得以不了解现  
场情况为由，提出任何形式增加费用的要求。二、申请人的资格要求：（一）满  
足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1、法人或者其他组织的营业  
执照等证明文件，自然人的身份证明（身份证为正、反面）； 2、依法缴纳职工社  
会保障资金的证明材料（税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月（2025  
年 8 月至 2025 年 10 月）内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证  
明）（投标人依法享受缓缴、免缴的提供证明材料）； 3、投标人近三个月（2025  
年 8 月至 2025 年 10 月）内任意一份依法纳税的缴款凭证（投标人依法享受缓缴、  
免缴的提供证明材料）； 4、2024 年度经会计师事务所出具的财务审计报告（成立  
不满一年无需提供）； 5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

6、参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”  
（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购  
严重违法失信行为记录名单； 8、投标人信用承诺函。（二）落实政府采购政策  
需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本项  
目专门面向中小企业采购，投标人投标时须提供《中小企业声明函》，《中小企业  
声明函》不符合要求或未提供的，投标文件无效。本项目为其他未列明行业类。

（三）本项目的特定资格要求： 1、投标人须为取得保安服务许可证的企业； 2、  
投标人派驻的船员中需具有船员服务簿； 3、拟派本项目人员均应具备国家保安员  
证。派驻的人员年龄主要控制在 55 周岁以内，男性保安。保安人员要求身体健康，  
责任心强，体态良好，接受过安全保卫或相关训练，熟悉有关法律法规，掌握基本  
安全保卫技能，思想品质好，作风正派，无不良记录，五官端正。持有户籍地或居  
住地公安机关开具的无违法犯罪证明。三、投标登记及招标文件的获取： 1、投  
标报名登记时间为 2025 年 11 月 18 日--2025 年 11 月 25 日 9:00--11:30,14:30-17:  
00。 2、报名及招标文件领取地点：高邮市城南经济新区智慧大厦 13 楼 3、报名  
需携带材料：（1）授权委托书原件及身份证复印件及原件；（2）企业营业执照副  
本复印件；（3）保安服务许可证复印件；（4）由社保部门出具的投保人为授权委  
托人及投标报名项目经理缴纳的 2025 年 8 月--2025 年 10 月社保证明材料复印件；

（5）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”  
（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购  
严重违法失信行为记录名单。以上材料均需要加盖公章，装订成册。参加本次报

名委托人，必须提供委托书原件、代理人身份证原件进入报名室。若有隐瞒或谎报所导致的后果，由各交易参与人自行承担。 4、招标文件领取时间：2025年11月18日--2025年11月25日9:00--11:30, 14:30-17:00。 5、招标文件每套售价300元，售后不退还。 6、招标人不召开标前会议。 四、投标文件接收信息：

1、投标文件接收时间：2025年12月16日14:30（北京时间） 2、投标文件接收截止时间：2025年12月16日15:00（北京时间）； 3、投标文件接收地点：高邮市城南经济新区智慧大厦13楼开标室 五、开标有关信息： 1、开标时间：2025年12月16日15:00（北京时间）； 2、开标地点：高邮市城南经济新区智慧大厦13楼开标室 六、其他补充事宜 1、有关招投标事务和本项目的补充公告，敬请关注本中心网站发布的信息（网址：<https://jszbtb.com/#/newindex>）。 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。 1. 采购人信息 名称：高邮市古驿名城景区运营管理有限公司 地址：高邮市 联系人：许贵宾 联系方式：17751383371 2. 采购代理机构信息 名称：扬州华可建设项目管理有限公司 地址：高邮市城南经济新区智慧大厦13楼 联系方式：18888070225 高邮市古驿名城景区运营管理有限公司 扬州华可建设项目管理有限公司 日期：2025年11月18日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为高邮市农文旅产业投资集团有限公司

#### 九、联系方式

招 标 人：高邮市古驿名城景区运营管理有限公司  
地 址：高邮市古驿名城景区运营管理有限公司  
联 系 人：许贵宾  
电 话：17751383371  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：扬州华可建设项目管理有限公司  
地 址：高邮市城南经济新区珠光南路88号智慧大厦13楼  
联 系 人：吉顺利  
电 话：18888070225  
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构（盖章）

