

江苏省药品监督管理局一楼大厅局部维修改造项目的潜在供应商应在报名平台：
<http://119.45.145.115/NJJCBaoMing/company/views/baominglist.html> 获取磋商文件，
并于 2025 年 12 月 1 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：NJJC-2025ZB1118

项目名称：江苏省药品监督管理局一楼大厅局部维修改造

采购方式：竞争性磋商

项目预算：94 万元

最高限价：94 万元，超过最高限价，为无效响应

采购需求：本项目主要为江苏省药品监督管理局一楼大厅局部维修改造，包含空调改造工程、修缮改造工程、拆除工程等，具体详见图纸及工程量清单。

合同履行时间：60 日历天

本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供经审计的 2024 年度财务报告复印件加盖公章，或提供磋商截止时间前 6 个月内任意一个月的财务报表复印件加盖公章，或银行出具的磋商截止时间前 6 个月内资信证书复印件加盖公章，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料的承诺书原件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（即 2025 年 5 月（含）以来），至少 1 个月缴纳税收和社会保险的凭证复印件加盖公章，依法享受免缴、缓缴的，提供证明材料复印件加盖公章）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求 本项目专门面向中小企业采购。供应商须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《属于监狱企业的证明文件》。

3. 本项目的特定资格要求：

供应商具备专业承包建筑装修装饰工程二级(含)以上资质并且具有安全生产许可证；

（提供有效的资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章）

项目负责人具有注册建造师建筑工程二级（含）以上并且具有有效的安全生产考核合格证书（B证）。（提供建造师证书及安全生产考核证书复印件加盖公章并提供供应商为项目负责人缴纳的近半年（2025年5月—2025年10月）任意一个月社保证明材料）

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3）未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

三、获取采购文件

1、时间：2025年11月19日至2025年11月26日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，周末及法定节假日除外）

2、获取方式：供应商应于磋商文件获取时间内前往报名平台：

<http://119.45.145.115/NJJCbaoming/company/views/baominglist.html> 按照要求进注册、完善相关信息及选择项目报名、下载注册时信息须真实有效。报名、开票咨询电话：025-58835827-0。

平台服务费：500元。

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月1日14时30分（北京时间）

地点：南京江城工程项目管理有限公司（南京市建邺区云龙山路89号龙湖时代上城1栋29楼）

五、开启时间及地点

时间：2025年12月1日14时30分（北京时间）

地点：南京江城工程项目管理有限公司（南京市建邺区云龙山路89号龙湖时代上城1栋29楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标文件制作份数要求：正本份数：1 份，副本份数：2 份，电子版投标文件壹份（电子版投标文件壹份（电子版须为投标文件盖公章（红章）正本的 PDF 扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写，电子文档用于存档，以 U 盘（请勿提交刻录光盘）形式递交。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

2、本项不组织集中勘察。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：江苏省药品监督管理局

地址：江苏省南京市鼓楼区鼓楼街 5 号

联系人：王海洋

联系电话：025-83273669

2. 采购代理机构信息

名 称：南京江城工程项目管理有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城 1 栋 29 楼

联 系 人：汪工

联系电话：025-58835827-8015