

苏州姑苏古建保护发展有限公司关于苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷 23 号古城保护和城市更新建设项目的招标公告  
(招标编号: JSSJ20251111-2)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/姑苏区

### 一、招标条件

本苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷 23 号古城保护和城市更新建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 175.10923100 万元, 招标人为苏州姑苏古建保护发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

规模: 建筑面积 238.51 m<sup>2</sup>。本工程包含修缮工程、仿古工程、景观工程、安装工程、雨污水工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷 23 号古城保护和城市更新建设项目

### 三、投标人资格要求

苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷 23 号古城保护和城市更新建设项目:

1. 本项目的一般资格要求: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 2. 本项目的特定资格要求: (1) 企业具有有效期内的古建筑工程专业承包三级及以上资质; (2) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证; (3) 项目负责人具有有效期内的建筑工程专业二级或以上建造师注册证书, 并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B 类), 项目负责人具有中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护责任工程师证书。 (4) 本项目不接受联合体投标。 (5) 拒绝下述供应商参加本次采购活动: ① 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。 ② 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 20 日 08 时 30 分到 2025 年 11 月 26 日 17 时 00 分

获取方式: 1. 报名时间: 自采购文件发出之日起至 2025 年 11 月 20 日, 上午 8:30—11:00, 下午 13:30—17:00 (节假日、双休日除外)。 报名地点: 苏州市相城经济技术开发区富元路与澄阳路交汇处桂花公园内 1 号楼 (江苏笙景工程管理研究院有限公司) 2. 出售地点: 苏州市相城经济技术开发区富元路与澄阳路交汇处桂花公园内 1 号楼 缴纳方式: 银行转账, 公对公, 每套 300 元, 文件一经售出, 一律不退, 且仅作为本次采购使用。 账户: 江苏笙景工程管理研究院有限公司 开户行: 工商银行股份有限公司张家港分行 账号: 1102027009000858666 注: 在购买标书时须向采购代理机构提供如下有效材料复印件并加盖响应单位公章 (原件备查): a、投标单位营业执照副本复印件; b、投标单位资质证书复印件、安

全生产许可证复印件； c、项目经理注册证书复印件、安全 B 类证复印件、文物保护责任工程师证书复印件； d、法定代表人身份证复印件，非法定代表人报名投标的还须提供法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证复印件。 e、参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函原件；（格式自拟） f、付款凭证

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月12日13时30分

递交方式：纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月12日13时30分

开标地点：苏州市相城经济技术开发区富元路与澄阳路交汇处桂花公园内1号楼会议室

### 七、其他

(1) 标的名称：苏州姑苏古建保护发展有限公司大新桥巷23号古城保护和城市更新建设项目 (2) 项目地点：苏州市姑苏区大新桥巷23号 (3) 项目承包方式：包工包料 (4) 项目质量要求：合格 (5) 工期：190天。（具体开工时间以采购单位通知为准） (6) 技术要求：工程量清单；符合现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按设计图纸（如有）及国家有关规定执行。

(7) 工程质量、材料、施工等的特殊要求：根据工程技术要求、维修清单、招标文件、工程量清单、规范、现场实际情况等有关文件而进行的该项工程的施工、竣工及保修等工作。报价时请结合工程量清单、图纸（如有）及现场实地勘察进行报价。 (8) 本公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、江苏招标采购服务平台。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市文物保护管理所

### 九、联系方式

招 标 人：苏州姑苏古建保护发展有限公司  
地 址：苏州市姑苏区旧学前18号  
联 系 人：高昀熠  
电 话：0512-67228260  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构：江苏笙景工程管理研究院有限公司  
地 址：苏州市相城经济技术开发区富元路与澄阳路交汇处桂花公园内1号楼  
联 系 人：朱春春  
电 话：13962287900  
电 子 邮 件：

诸小龙

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）