

江苏中烟工业有限责任公司南京卷烟厂 C 区室外道路工程改造项目监理-

公开招标公告

(招标编号：C202501BA2001770744052)

招标项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本招标项目江苏中烟工业有限责任公司南京卷烟厂 C 区室外道路工程改造项目监理（招标项目编号：C202501BA2001770744052），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国企自筹，招标人为江苏中烟工业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：85 万元(人民币)。

招标内容与范围：南京卷烟厂 C 区室外道路现需全面实施改造工程，监理人应按地方政府职能部门相关要求，积极办理或配合招标人办理施工许可证、质监备案、安监备案、消防备案、竣工验收等建设全过程手续。对于上述内容进行建设全过程监理，包括准备阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的全过程监理工作，对工程进行安全、进度、质量、投资控制，对工程进行合同管理、信息管理，对施工现场各方面关系进行协调。

本招标项目划分为标段 1 个标段，本次招标为其中的：

001 江苏中烟工业有限责任公司南京卷烟厂 C 区室外道路工程改造项目监理；

三、投标人资格要求

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

1、投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织（提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件）；

2、投标人在本次招标项目投标截止日前 3 年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或

者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的查询结果为准。评标时发现不满足前述规定，将导致资格审查不合格。

未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人，提供“在本次招标活动前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的承诺书，承诺书上加盖投标人公章。

3、投标人须具备有效的建设行政主管部门核发的市政公用工程监理丙级（含）以上资质或工程监理综合资质。（提供全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/list>）企业查询结果截图，截图须体现监理资质及有效期）。

4、本次招标对投标人派驻总监理工程师的要求：投标人派驻的总监理工程师是企业自有员工，具有有效的市政公用工程专业国家注册监理工程师资格且注册单位与投标单位一致；（①提供证书复印件或电子证照；②提供全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/list>）查询结果截图；③提供社保机构出具的近半年（2025年5月-2025年10月）投标人为项目总监缴纳的养老保险金缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目总监属退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具退休证或其他相关证明材料。投标人须将证明材料原件扫描件编辑至投标文件中，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上材料缺一不可，视为不满足资格条件）

5、投标人派驻本项目的监理团队严格按照现行国家标准及地方标准配置，此承诺作为合同期内履约和考核的依据。（提供承诺书加盖单位公章，格式后附）

6、本项目不接受转包分包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025年11月20日19时00分00秒---2025年12月1日17

时 00 分 00 秒

获取方法：本项目为全流程电子化招投标项目，招标文件获取方式：

1、登录中烟电子采购平台（<https://cgjy.tobacco.com.cn/>，以下简称“电子采购平台”，下同），已在该平台注册过的可直接登录，未注册的请先注册（电子采购平台注册免费，注册成功后可以及时参与电子采购平台发布的所有项目）。

2、登录后查找并参与本项目，按提示完成购标申请，并点击“立即投标”进入“我要投标”界面，勾选需要参加的标包。

3、勾选对应标包后，点击“立即购标”并选择标书费支付方式。在招标文件获取截止时间前提交支付记录，即可获得下载招标文件的权限。

（注：联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件，未在招标文件获取截止时间前支付费用的，无法获得招标文件，且不具备参与本项目投标的资格。关于平台注册、登录、招标文件获取及投标文件递交等相关业务具体操作详见“平台”—帮助中心—投标人操作指南。咨询内容涉及应保密的项目信息的，平台不得泄露）。

4、获取招标文件费用： 0 元/标包，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 11 日 9 时 30 分 00 秒

递交方法：

1、投标人应当在投标截止时间前，使用“中烟电子采购平台投标客户端”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子采购平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以最终提交加密电子投标文件的电子签收凭证载明的传输完成时间为准。投标截止时间前，未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。加密电子投标文件为“电子采购平台”提供的中烟电子采购平台投标客户端制作生成的加密版投标文件。

2、投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见登录

后“平台-我的工作台”中“CA 申请”和“CA 申请帮助”查看，也可拨打“平台”统一服务热线 010-86460206 进行咨询。

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 11 日 9 时 30 分 00 秒

开标地点及方式：

1、开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录“电子采购平台”远程开标大厅，在线准时参加开标活动。本项目采取集中解密。

2、开标地点：中烟电子采购平台远程开标大厅。

七、其他公告内容

1、服务地点：南京市兴隆大街 31 号南京卷烟厂厂区。

2、监理服务期：监理人自接到委托人开始监理服务通知至道路改造施工项目质保期结束，包括竣工验收阶段与缺陷责任期阶段监理服务，缺陷责任期：同本项目主体建安施工合同一致。

3、投标保证金金额：人民币陆仟元整；以电汇或网银转账从投标人基本存款账户支付至招标文件指定账户，合同签订后 5 日内向中标人和未中标人退还投标保证金。

4、最高投标限价：总价，含税，人民币 46.27 万元。

5、开标、评标以投标人上传的加密电子投标文件内容为准，确定中标人后，中标人须向招标代理机构提供 3 份纸质投标文件。中标人提供的纸质投标文件需与投标时提供的电子文件保持一致，如有不一致，以电子投标文件为准。

6、被纳入江苏中烟工业有限责任公司黑名单库中的供应商，根据其限制或禁止期限，未退库之前禁止其参加本项目所有采购活动。

7、投标人在本项目招投标过程中存在商业贿赂、围标串标、弄虚作假、中标后无正当理由随意弃标等不良行为的，一经查实，中标通知书发出前作否决投标处理，中标通知书发出后作中标无效投标处理并将列入江苏中烟工业有限责任公司供应商“黑名单”，一定期限内禁止其参加江苏中烟工业有限责任公司

及所属企业组织的新的采购项目投标；如投标人为江苏中烟工业有限责任公司及所属企业的在供供应商，因以上情形被列入供应商“黑名单”的，江苏中烟工业有限责任公司及所属企业同时将根据影响程度和管理需要，采取警示约谈等方式督促其整改，并有权对其在供合同（协议）采取降低考核等级、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同（协议）等措施。其他具体不良行为情形和处理措施按照江苏中烟工业有限责任公司相关制度要求执行。

8、本次招标公告同时在中烟电子采购平台（cgjy.tobacco.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏招标采购服务平台（www.jszbcg.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、江苏中烟工业有限责任公司外网（www.jszygs.com）中的信息公开栏上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京卷烟厂规范管理办公室。

九、联系方式

招标人：江苏中烟工业有限责任公司

地址：江苏省南京市建邺区兴隆大街 31 号

联系人：戴工

电话：025-69897276

电子邮件：/

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：南京市建邺区泰山路 159 号正太中心 B 座 19 楼中化商务

联系人：李宇昂、董浩然

电话：18262626345、15950729797