

NO. 溧水 2022G04 地块地产开发项目一期 48#及样板房软装采购及相关服务招标公告
(招标编号: JHDL(23)-037(27))

项目所在地区: 江苏省/南京市/溧水区

一、招标条件

本 NO. 溧水 2022G04 地块地产开发项目一期 48#及样板房软装采购及相关服务已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金: 660.74000000 万元, 招标人为南京吉溧开发置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: (1) 工程规模: 一期 48#负一层功能区及一层大堂 (面积约 1880 m²)、合院 247 户型样板房地下储藏室、地上功能房间及露台 (面积约 494 m²)、上叠 231 户型地下储藏室、地上功能房间及露台 (面积约 379 m²)、下叠 218 户型地下储藏室、地上功能房间及露台 (面积约 344 m²) 等功能区域提供软装配饰服务。(2) 招标内容及范围: 项目软装区域所有成品家具、灯具、健身器材、窗帘、装饰挂画、艺术雕塑、地毯及情景摆件等。包含: 货物的全部税费、包装费、运杂费 (运抵买方项目现场)、保险费、安装费、及投标人认为需要的其他费用等。具体清单详见招标文件。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

NO. 溧水 2022G04 地块地产开发项目一期 48#及样板房软装采购及相关服务

三、投标人资格要求

NO. 溧水 2022G04 地块地产开发项目一期 48#及样板房软装采购及相关服务:

1.1 投标人须具备以下资质、资格等要求, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的项目实施能力。(1) 投标人具有有效的企业法人营业执照。(提供营业执照复印件加盖公章)(2) 业绩要求: 投标人须提供 2022 年 11 月 1 日至 2025 年 11 月 1 日承担并完成过单项合同金额 400 万及以上房地产示范区售楼处及样板房软装供货服务业绩。(须提供合同复印件并加盖公章, 时间以合同签订时间为准, 金额以合同金额或对应合同发票复印件为准; 提供的材料必须反映出相关数据及内容, 否则视为未提供。)(资格审查业绩同评分企业业绩不可兼得)(3) 项目负责人要求: 提供社保机构出具 2025 年 5 月至 2025 年 10 月投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费清单材料, 加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章 (具有可验证的二维码或验证码)。(4) 投标人近三年内未被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 和“国家企业信用信息公示系统”网站 (<https://www.gsxt.gov.cn/>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录。(5) 注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。1.2 本次招标不接受联合体投标。1.3 符合相关法律、法规规定的其他要求。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 21 日 09 时 30 分到 2025 年 11 月 27 日 17 时 30 分

获取方式: 1.1 招标文件发售时间: 2025 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 27 日, 每天上午 9:30 至 11:30, 下午 15:00 至 17:30 (节假日除外)。1.2 招标文件发售

方式：（1）请各投标人携带单位介绍信或法人授权委托书原件、身份证原件及复印件至代理机构获取本项目招标文件；如携带资料不全将会被拒绝获取招标文件；

（2）代理机构地址：南京市秦淮区太平南路 389 号凤凰和睿大厦 13 楼；（3）招标文件获取费用：每套招标文件费用为 600 元（需缴纳现金），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司（南京市秦淮区太平南路 389 号凤凰和睿大厦 13 楼）会议室

七、其他

1. 招标条件 本项目 NO. 溧水 2022G04 地块地产开发项目一期 48#及样板房软装采购及相关服务 已经批准实施，招标人为 南京吉溧开发置业有限公司，招标项目资金来自 自筹，出资比例为 100%。该招标项目已具备招标条件，现对该招标项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标范围：（1）工程规模：一期 48#负一层功能区及一层大堂（面积约 1880 m²）、合院 247 户型样板房地下储藏室、地上功能房间及露台（面积约 494 m²）、上叠 231 户型地下储藏室、地上功能房间及露台（面积约 379 m²）、下叠 218 户型地下储藏室、地上功能房间及露台（面积约 344 m²）等功能区域提供软装配饰服务。（2）招标内容及范围：项目软装区域所有成品家具、灯具、健身器材、窗帘、装饰挂画、艺术雕塑、地毯及情景摆件等。包含：货物的全部税费、包装费、运杂费（运抵买方项目现场）、保险费、安装费、及投标人认为需要的其他费用等。具体清单详见招标文件。

2.2 合同估算价：660.74 万元。

2.3 项目地点：南京市溧水区致远路以西、高平大街以北、随园路以东、幸庄路以南

2.4 工期：合同签订后 60 个日历天内交付使用。

2.5 质量要求及验收标准：合格，并符合招标文件中的技术要求。

2.6 免费质保期：本标段 48#及各样板间单独验收，质量保证期从各单体验收合格之日起计，产品质保期为两年固定期加投标承诺期。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备以下资质、资格等要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的项目实施能力。

3.1.1 投标人具有有效的企业法人营业执照。（提供营业执照复印件加盖公章）

3.1.2 业绩要求：投标人须提供 2022 年 11 月 1 日至 2025 年 11 月 1 日承担并完成过单项合同金额 400 万及以上房地产示范区售楼处及样板房软装供货服务业绩。（须提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准，金额以合同金额或对应合同发票复印件为准；提供的材料必须反映出相关数据及内容，否则视为未提供。）（资格审查业绩同评分企业业绩不可兼得）

3.1.3 项目负责人要求：提供社保机构出具 2025 年 5 月至 2025 年 10 月投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费清单材料，加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码）。

3.1.4 投标人近三年内未被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）和“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录。

3.1.5 注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 符合相关法律、法规规定的其他要求。

4. 评标办法 本招标项目采用资格后审、综合评估法，具体要求详见招标文件。

5. 投标保证金 本项目投标

保证金为人民币壹拾万圆整。详见投标人须知正文 3.4 条。 6. 招标文件的获取
6.1 招标文件发售时间：2025 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 27 日，每天上午 9:30 至 11:30，下午 15:00 至 17:30（节假日除外）。 6.2 招标文件发售方式：（1）请各投标人携带单位介绍信或法人授权委托书原件、身份证原件及复印件至代理机构获取本项目招标文件；如携带资料不全将会被拒绝获取招标文件；（2）代理机构地址：南京市秦淮区太平南路 389 号凤凰和睿大厦 13 楼；（3）招标文件获取费用：每套招标文件费用为 600 元（需缴纳现金），售后不退。 7. 投标文件的递交
7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025 年 12 月 10 日 9 时 30 分，现场地点见招标文件“投标人须知前附表”。该条如有变更，将以“补充答疑”形式通知投标人。 7.2 逾期送达的投标文件将予以拒收。 8. 发布公告的媒介 8.1 本项目招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）发布。 8.2 除“7. 投标文件的递交”条外，本招标公告如有修改或中（终）止，将以“补充公告”形式在江苏省招标投标公共服务平台网站发布，投标人应在开标前随时上网查阅，否则，其引起的相关后果由投标人自行负责。 9. 特别提醒 9.1 本标段采用纸质文件招标投标方式。 9.2 投标文件份数：正本份数：1 份，副本份数：4 份，电子文件：1 份（须包含投标文件的全部内容，以 U 盘形式承载） 10. 联系方式 招标人：南京吉漂开发置业有限公司 地址：南京市溧水区秦淮大道 401 号城建集团大楼 项目联系人：汪经理 电话：/ 传真：/ 招标代理机构：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司 地址：南京市秦淮区太平南路 389 号 13 楼 联系人：高瑾 电话：025-57026782-249 传真：025-84651110 电子邮件：1694979285@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京溧水城市建设集团有限公司

九、联系方式

招 标 人：南京吉漂开发置业有限公司
地 址：南京市溧水区秦淮大道 401 号城建集团大楼
联 系 人：汪经理
电 话：025-56225811
电 子 邮 件：jlzy@jlkfzy.cn

招 标 代 理 机 构：捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司
地 址：南京市秦淮区太平南路 389 号 13 楼
联 系 人：高瑾
电 话：025-57026782-249
电 子 邮 件：1694979285@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 高瑾（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）