

溪山云庐项目 2026 年度案场物业服务招标公告
(招标编号: Z320000A00100049T49T)

项目所在地区: 江苏省/无锡市/锡山区

一、招标条件

本溪山云庐项目 2026 年度案场物业服务已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 150.00000000 万元, 招标人为无锡兰亭四季置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 溪山云庐项目位于无锡市锡山区东北塘锦旺路与芙蓉四路交汇处东北侧, 用地面积约 6.06 万 m², 总建筑面积约 11.88 万 m², 主要产品为叠墅、洋房, 合计 439 套。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

溪山云庐项目 2026 年度案场物业服务

三、投标人资格要求

溪山云庐项目 2026 年度案场物业服务:

投标人必须具备以下资质条件: 1、投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企(事)业法人单位, 且具有良好的信誉, 应具备有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证(或三证合一)或事业单位法人证书其它证明文件; 2、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; 3、投标人未被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; 4、本项目不接受联合体投标, 不允许中标人将本项目内容整体转包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 21 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 25 日 16 时 30 分

获取方式: 领取招标文件地点: 无锡市锡山区万马广场 59-102 二楼。 领取招标文件时须提供以下资料复印件并加盖公章: ① 法人代表授权委托书和授权委托人的身份证、联系方式(电话、电子邮件地址); ② 营业执照副本(“三证合一”企业只需提供营业执照);

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 12 日 09 时 30 分

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 12 日 09 时 30 分

开标地点: 锡山区兰亭国际大厦 35 楼

七、其他

详见招标文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡和居投资发展有限公司

九、联系方式

招 标 人:	无锡兰亭四季置业有限公司
地 址:	锡山区兰亭国际大厦 35 楼



联 系 人： 杨淳媛
电 话： /
电 子 邮 件： 576251602@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏通汇工程管理咨询有限公司
地 址： 无锡市锡山区万马商业广场 59-102
联 系 人： 刘燕
电 话： 0510-88226300
电 子 邮 件： 1010186519@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘雪 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

