

苏州市相城区渭塘镇玉盘家园社区居委会关于湖岸明珠小区超长期特别国债支持住宅老旧
电梯更新项目招标公告
(招标编号: CXJT2025-N-G-016)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/相城区

一、招标条件

本湖岸明珠小区超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目已由项目 审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金: 136.80000000 万元,招标人为苏州市相城区渭塘镇玉盘家园社区居委会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 湖岸明珠小区超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

湖岸明珠小区超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目

三、投标人资格要求

湖岸明珠小区超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目:

1、合格投标单位的一般条件要求: (1)具有独立承担民事责任的能力;
(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
(5)参加投标活动近 3 年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件; 2、合格投标单位的特定资格要求: (1)投标人为电梯生产商的,须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》。

投标人为代理商的,生产厂家须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》、投标人须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》。投标人近三年内未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的名单中。 注:为确保采购质量,此次采购不接受联合投标:

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 21 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 25 日 16 时 30 分

获取方式: 现场购买,售出后概不退回;

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 12 日 14 时 30 分

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 12 日 14 时 30 分

开标地点: 苏州市吴中区盘蠡新村 25-1 幢一楼会议室

七、其他

一、招标条件 湖岸明珠小区超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目已经由相关部门批准建设。招标人为苏州市相城区渭塘镇玉盘家园社区居委会。项目已具备招标条件,现对该项目公开招标。 二、项目概况与招标范围 1. 本次招标项目

的建设地点：江苏省苏州市相城区渭塘镇玉盘路 80 号 2、招标编号：CXJT2025-N-G-016 3、标段名称：湖岸明珠小区超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目 4、采购预算价：人民币壹佰叁拾陆万捌仟元整（小写：1368000.00 元）

5、采购需求：包含 9 台旧梯的拆除（拆除的电梯归投标人所有，其残值抵入本项目成本中），38 台新梯的设备、运输及保险、安装、调试、验收、质保及两年免费保养。包括涉及井道的改造和可能的门洞的封堵、厅门口的修复、机房翻新（墙面防水及地面油漆翻新，机房门更换）、基坑防水（若有）也由投标人负责。 6、工期：收到甲方排产通知后 12 天内货到工地（甲方根据现场进度，可能在以上时间之后另行确定进场日期），该批次货到现场后 20 天内完成安装、调试。 三、投标人的资格要求： 1、合格投标单位的一般条件要求：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加投标活动近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件； 2、合格投标单位的特定资格要求：（1）投标人为电梯生产商的，须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》。投标人为代理商的，生产厂家须具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》、投标人须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》。投标人近三年内未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的名单中。 注：为确保采购质量，此次采购不接受联合投标； 四、其他说明 1、本项目招标公告发布时间为 2025 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 25 日。 2、报名时间为 2025 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 25 日（上午 09:00-11:30 下午 13:30-16:30）。请各投标人携带报名材料及原件按实进行报名。 3、在报名时须向采购代理机构提供以下材料：（1）营业执照副本、税务登记证副本（已进行“三证合一”的提交营业执照副本）复印件及原件；（2）投标单位法人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件及被授权人的身份证复印件及原件；（3）根据投标人类型（厂家或代理商）提供特定条件中要求的《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备生产许可证》； 注：欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位将以上报名材料加盖投标单位公章后装订成册，复印件原件需带至报名现场备查，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、项目名称、项目编号、并加盖公章。报名材料未按上述要求提供不予接收。报名材料如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名或投标资格。本项目不接受联合投标，也不接受分包转包。 4、报名地点：苏州市吴中区盘蠡新村 25-1 幢； 5、方式：现场购买，售出后概不退回； 6、售价：每套 500 元（现金收讫，只提供收据）。 五、投标文件的递交与开启 1、递交文件的时间：2025 年 12 月 12 日 14:00 至 14:30（北京时间） 2、递交文件的截止时间：2025 年 12 月 12 日 14:30（北京时间） 3、递交文件的地点：苏州市吴中区盘蠡新村 25-1 幢一楼会议室 4、开启时间：2025 年 12 月 12 日 14:30（北京时间） 5、开启地点：苏州市吴中区盘蠡新村 25-1 幢一楼会议室 六、公告期限：自本公告发布之日起五日。 七、其他补充事宜 1、本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台发布、中国招标投标公共服务平台，敬请留意！ 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系： 1、招标人信息 名称：苏州市相城区渭塘镇玉



盘家园社区居委会 联系人：张主任
诚信金泰建设管理（苏州）有限公司 地址：苏州市吴中区盘蠡新村 25-1 联系电话：17312310992（仅工作间接听）
2、招标代理机构信息 名称：诚信金泰建设管理（苏州）有限公司 地址：苏州市吴中区盘蠡新村 25-1 联系电话：17312310992（仅工作间接听）
3、项目联系方式 项目联系人：徐珊珊 电话：17312310992（仅工作间接听） 诚信金泰建设管理（苏州）有限公司 2025 年 11 月 20 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为：苏州市相城区渭塘镇建设管理办公室

九、联系方式

招 标 人： 苏州市相城区渭塘镇玉盘家园社区居委会
地 址： 江苏省苏州市相城区渭塘镇玉盘路 80 号
联 系 人： 张主任
电 话： 13451602299
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 诚信金泰建设管理（苏州）有限公司
地 址： 苏州市吴中区盘蠡新村 25-1
联 系 人： 徐珊珊
电 话： 17312310992
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构

