

苏州市相城经开区商旅文化发展有限公司关于北桥小圩里农文旅项目招商及运营服务的招
标公告
(招标编号: JSWZ2025-S-G-020)

项目所在地区: 江苏省/苏州市

一、招标条件

本北桥小圩里农文旅项目招商及运营服务已由项目 审批/核准/备案机关批准，
项目资金来源为国有资金: 1485. 00000000 万元，招标人为苏州市相城经开区商旅文
化发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 人民币壹仟肆佰捌拾伍万元整 (¥14850000.00)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

北桥小圩里农文旅项目招商及运营服务

三、投标人资格要求

北桥小圩里农文旅项目招商及运营服务:

1、合格投标单位的一般条件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标单位应当具备下列特殊条件

- (1) 本次招标不接受联合投标。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司),
不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 21 日 09 时 00 分到 2025 年 11 月 27 日 16 时 00 分

获取方式: 现场出售

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 11 日 14 时 00 分

递交方式: 纸质现场提交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 11 日 14 时 00 分

开标地点: 苏州市相城区澄阳路 188 号数字金融产业园 B 座 22 层 2203 室

七、其他

苏州市相城经开区商旅文化发展有限公司委托江苏沃咨咨询管理有限公司, 就
北桥小圩里农文旅项目招商及运营服务进行公开招标采购, 现欢迎符合相关条件的
供应商参加投标。

一、招标项目名称

北桥小圩里农文旅项目招商及运营服务

二、招标项目编号

JSWZ2025-S-G-020

三、招标预算

招标预算为人民币壹仟肆佰捌拾伍万元整（¥14850000.00）

四、服务期限

筹备期：9个月（2026年1月1日-2026年9月30日）；运营期：15年（2026年10月1日-2041年9月30日）（暂定，具体开始时间由采购单位确定）

五、投标单位资格要求

1、合格投标单位的一般条件

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标单位应当具备下列特殊条件

- (1)本次招标不接受联合投标。

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

六、投标单位报名时需提供的资料

1、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证的复印件（或“三证合一”营业执照副本）。

2、投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件（委托代理人须为该单位在册员工，须提供该单位为其缴纳的最近一期社保证明复印件）。

3、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录的书面声明。

注：欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以上材料（须加盖单位公章），封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱等信息。投标单位提供的材料如有伪造或虚报，则评标委员会有权取消该单位的投标资格。

七、招标文件发售信息

出售时间：自招标文件上网之日起至 2025 年 11 月 27 日 9:00-11:00, 13:30-16:00
(节假日除外)

出售地点：苏州市相城区澄阳路 188 号数字金融产业园 B 座 22 层 2203 室

出售方式：现场出售

售价：本套招标文件售价人民币 500 元整，售后不退。

八、投标信息

开始接收时间：2025 年 12 月 11 日 13:30

接收截止时间：2025 年 12 月 11 日 14:00

接收地点：苏州市相城区澄阳路 188 号数字金融产业园 B 座 22 层 2203 室

九、开标信息

开标时间：2025 年 12 月 11 日 14:00

开标地点：苏州市相城区澄阳路 188 号数字金融产业园 B 座 22 层 2203 室

十、本次招标联系事项

1、采购单位：苏州市相城经开区商旅文化发展有限公司

地址：江苏省苏州市相城区经济技术开发区澄阳街道相城大道 2900 号采莲商业广场六区 3169 室

联系人：吕禧星、戴绮玥

电话：0512-69598868

2、招标代理机构：江苏沃咨咨询管理有限公司

地址：苏州市相城区澄阳路 188 号数字金融产业园 B 座 22 层 2203 室

联系人：张佳、吴海东

电话：0512-65168321

十一、其他说明

请各单位领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，并按招标文件的要求提交响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加开标。

本公告发布在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台，敬请各供应商注意网上发布，公告期为公告发布之日起五个工作日。

2025 年 11 月 20 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州相城经开国有资本投资控股（集团）有限公司

九、联系方式

招 标 人：苏州市相城经开区商旅文化发展有限公司

地 址：江苏省苏州市相城区经济技术开发区澄阳街道相城大道 2900 号采莲商业广场六区 3169 室

联 系 人：吕禧星、戴绮玥

电 话：0512-69598868

电 子 邮 件：794200395@qq.com

招 标 代 理 机 构：江苏沃咨咨询管理有限公司

地 址：苏州市相城区澄阳路 188 号数字金融产业园 B 座 22 层 2203 室

联 系 人：张佳、吴海东

电 话：0512-65168321

电 子 邮 件：2839468131@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 吴海东 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）