

昆山市玉山镇新乐村村民委员会关于新乐锦园小区和美丽菜园保洁服务及垃圾分类清运项目
的公开招标公告
(招标编号: JSZH2025-KS-NG-026)

项目所在地区: 江苏省/苏州市/昆山市

一、招标条件

本新乐锦园小区和美丽菜园保洁服务及垃圾分类清运项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 389.63805000 万元, 招标人为昆山市玉山镇新乐村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 招标预算金额: 人民币叁佰捌拾玖万陆仟叁佰捌拾元伍角整 (¥: 3896380.50 元), 服务时间: 24 个月 (具体时间合同中明确)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

新乐锦园小区和美丽菜园保洁服务及垃圾分类清运项目

三、投标人资格要求

新乐锦园小区和美丽菜园保洁服务及垃圾分类清运项目:

1. 具有独立承担民事责任的能力 (提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供参加本次采购活动前的会计报表或开户银行资信证明);
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力 (提供相应证明材料或承诺函, 格式自拟);
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供参加本次采购活动前半年 (至少一个月) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);
5. 参加采购活动前三年内, 在经营活动中无重大违法记录 (提供声明函, 格式自拟);
6. 如非投标单位法人亲自到场的, 还须提供有效的法人授权委托书 (授权委托代理人必须为投标单位在职人员, 提供投标单位为其缴纳的近期社保证明);
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同下的采购活动;
8. 根据“信用中国”网站的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与采购活动 (查询方式: “信用中国”首页→“专项查询”版块→根据要求分别查询并截图);
9. 根据“国家企业信用信息公示系统”网站的查询信息, 对列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 的投标单位, 拒绝其参与本次招标活动 (提供网站对应查询截图);
10. 本项目不接受联合投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 21 日 17 时 00 分到 2025 年 11 月 28 日 16 时 30 分

获取方式: 通过资格审查后方可获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 12 月 12 日 14 时 00 分

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 12 月 12 日 14 时 00 分

开标地点: 昆山开发区富尔路 26 号 602 室

七、其他



受昆山市玉山镇新乐村村民委员会委托，江苏正华新工程咨询有限公司对其所需采购的新乐锦园小区和美丽菜园保洁服务及垃圾分类清运项目进行国内公开招标。欢迎有资格的供应商前来参加投标。

一、招标项目编号：JSZH2025-KS-NG-026 号

二、招标内容：新乐锦园小区和美丽菜园保洁服务及垃圾分类清运项目

三、服务期限：24 个月（具体时间合同中明确）

四、投标人资质要求：投标单位须向招标代理机构提供的资格预审材料（购买标书请将资料装订成册并加盖公章）

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表或开户银行资信证明）；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供相应证明材料或承诺函，格式自拟）；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录（提供声明函，格式自拟）；
6. 如非投标单位法人亲自到场的，还须提供有效的法人授权委托书（授权委托书代理人必须为投标单位在职人员，提供投标单位为其缴纳的近期社保证明）；
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的采购活动；
8. 根据“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动（查询方式：“信用中国”首页→“专项查询”版块→根据要求分别查询并截图）；
9. 根据“国家企业信用信息公示系统”网站的查询信息，对列入严重违法失信企业名单（黑名单）的投标单位，拒绝其参与本次招标活动（提供网站对应查询截图）；
10. 本项目不接受联合投标。

注：（1）投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。（2）欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖投标单位印章后方为有效，原件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

五、招标文件获取信息

1. 出售招标文件时间：即日起至 2025 年 11 月 28 日（每日上午 9:00—11:30，下午 13:30—16:30，北京时间、双休日及法定节假日除外）
2. 出售地点：昆山开发区富尔路 26 号 602 室。
3. 只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买招标文件。
4. 售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整，售后不退。

六、投标文件接收信息

1. 开始接收时间：2025 年 12 月 12 日 13:30—14:00（北京时间）
2. 接收截止时间：2025 年 12 月 12 日 14:00（北京时间）
3. 接收地点：昆山开发区富尔路 26 号 602 室
4. 接收人：江苏正华新工程咨询有限公司

七、开标有关信息

1. 开标时间：2025 年 12 月 12 日 14:00（北京时间）
2. 开标地点：昆山开发区富尔路 26 号 602 室
3. 投标文件：正本份数：一份，副本份数：二份；电子投标文件一份（须与书面投标文件内容一致，提供盖章后扫描件 PDF 版），以 U 盘形式提供。
4. 勘察现场：各投标单位前往勘察现场和周围环境，所产生的费用由投标单位自理

八、投标保证金、预算金额

1. 本项目预算金额人民币：叁佰捌拾玖万陆仟叁佰捌拾元伍角整（¥：3896380.50 元）
2. 投标保证金：人民币肆万陆仟捌佰陆拾元整（¥：46860.00 元）
3. 交纳截止时间：2025 年 12 月 11 日下午 16:30（北京时间）前须到达指定帐号（江苏正华新工程咨询有限公司昆山分公司 帐号：30360188000366917 开户行：江苏银行昆山支行），必须从投标单位基本账户转出，

工程



20031

不接受现金形式，如未按规定交纳，视为无效投标。 九、联系事项 1. 采购人：昆山市玉山镇新乐村村民委员会 2. 联系人：王文婷 联系电话：0512-57753383 十、招标代理机构名称：江苏正华新工程咨询有限公司 地址：昆山开发区富尔路 26 号 602 室 邮政编码：215300 联系电话/传真：0512-50331200 联系人：王工 注：请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆山市玉山镇经济服务中心

九、联系方式

招 标 人： 昆山市玉山镇新乐村村民委员会
地 址： 昆山市紫竹路与城北路交汇处以北新乐锦园内
联 系 人： 王文婷
电 话： 0512-57753383
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏正华新工程咨询有限公司
地 址： 昆山开发区富尔路 26 号 602 室
联 系 人： 王琴
电 话： 0512-50331200
电 子 邮 件： 523850538@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

