

苏州新区枫桥万厦物业管理有限公司关于零星散盘、背街小巷保洁及垃圾收运服务项目的招  
标公告  
(招标编号: ZSYY2025-GQ-G-032)

项目所在地区: 江苏省/苏州市

**一、招标条件**

本苏州新区枫桥万厦物业管理有限公司关于零星散盘、背街小巷保洁及垃圾收运服务项目的招标公告已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 139.82400000 万元, 招标人为苏州新区枫桥万厦物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况与招标范围**

规模: 零星散盘、背街小巷保洁及垃圾收运服务项目, 详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

零星散盘、背街小巷保洁及垃圾收运服务项目

**三、投标人资格要求**

零星散盘、背街小巷保洁及垃圾收运服务项目:

A、服务商应当具备下列条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件; (7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。存在以上情形参与投标的供应商作无效投标处理。 B、资格性审查资料: (1) 投标单位三证合一的营业执照副本复印件; (2) 投标单位法定代表人身份证复印件; (3) 投标单位法人授权委托书原件、代理人身份证复印件以及投标单位为代理人缴纳的最新一期社保证明复印件 (如有授权); 欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位将符合以上资格性审查的有效证明文件的复印件加盖投标单位公章后装订成册, 封面注明投标单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息, 如有伪造或虚报, 则评标小组有权取消该单位的报名或投标资格。

本项目不允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 2025 年 11 月 21 日 16 时 30 分到 2025 年 11 月 28 日 16 时 00 分

获取方式: 报名获取

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2025 年 12 月 12 日 09 时 30 分

递交方式: 纸质文件递交

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2025 年 12 月 12 日 09 时 30 分

开标地点: 苏州高新区鹿山路 369 号 4 幢 3 楼 301 室

**七、其他**

受苏州新区枫桥万厦物业管理有限公司的委托, 苏州中苏御源工程咨询有限公司就其要求采购的零星散盘、背街小巷保洁及垃圾收运服务项目进行公开招标, 现欢迎具有独立法人资格的符合相关条件的服务商参加投标。 一、项目编号:

ZSYY2025-GQ-G-032 二、项目名称：零星散盘、背街小巷保洁及垃圾收运服务项目 三、项目预算：人民币壹佰叁拾玖万捌仟贰佰肆拾元整（¥1398240.00 元） 四、最高限价：人民币壹佰叁拾玖万捌仟贰佰肆拾元整（¥1398240.00 元） 五、服务期限：自合同签订生效之日起 12 个月（具体以合同签订日期为准） 六、服务地点：苏州市高新区（具体位置由招标人指定） 七、投标单位资质要求： A、服务商应当具备下列条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件；（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。存在以上情形参与投标的供应商作无效投标处理。 B、资格性审查资料：（1）投标单位三证合一的营业执照副本复印件；（2）投标单位法定代表人身份证复印件；（3）投标单位法人授权委托书原件、代理人身份证复印件以及投标单位为代理人缴纳的最新一期社保证明复印件（如有授权）；欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位将符合以上资格性审查的有效证明文件的复印件加盖投标单位公章后装订成册，封面注明投标单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息，如有伪造或虚报，则评标小组有权取消该单位的报名或投标资格。 八、报名方式、时间及地点：1、报名截止时间：2025 年 11 月 21 日起至 2025 年 11 月 28 日。每日上午 9:00—11:00 时，下午 1:00—4:00 时（公休日、节假日除外），逾时做自动放弃。2、标书售价：500 元，售后不退。出售方式：现金 3、出售地点：苏州高新区鹿山路 369 号 4 幢 3 楼 301 室 4、售标书时间：现场领取。 九、投标、开标时间和地点：1、投标文件递交时间：2025 年 12 月 12 日 9:00—9:30 整 2、投标截止时间：2025 年 12 月 12 日 9:30 整 3、开标时间：2025 年 12 月 12 日 9:30 整 4、投标开标地点：苏州高新区鹿山路 369 号 4 幢 3 楼 301 室 十、监督部门 本招标项目的监督部门为：苏州狮山商务创新发展集团有限公司 十一、本次招标联系事项：招标代理联系人：李欢欢、邹智宇

联系电话: 0512-65583189 联系地址: 苏州高新区鹿山路 369 号 4 幢 3 楼 301 室

采购单位联系人：瞿主任 联系电话：0512-66653316 十二、其他应  
说明事项： 1、本项目不接受联合响应。 2、本项目不允许转包、分包。 3、  
本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台发布、江苏省招标投标公共服  
务平台敬请留意。 苏州中苏御源工程咨询有限公司 2025年11月21日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州狮山商务创新发展集团有限公司

## 九、联系方式

招 标 人: 苏州新区枫桥万厦物业管理有限公司  
地 址: /  
联 系 人: 瞿主任  
电 话: 0512-66653316  
电 子 邮 件:

招 标 代 球 机 构: 苏州中苏御源工程咨询有限公司  
地 址: 苏州高新区鹿山路 369 号 4 幢 3 楼 301 室  
联 系 人: 李欢欢、邹智宇

电 话: 0512-65583189  
电 子 邮 件:

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）