

港逸花园小区保洁、保安、消防监控业务外包项目招标公告
(招标编号: SZ-L20251102)

项目所在地区: 江苏省/连云港市/海州区

一、招标条件

本港逸花园小区保洁、保安、消防监控业务外包项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 110.00000000 万元, 招标人为江苏新海连现代服务产业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 港逸花园小区保洁、保安、消防监控业务外包项目。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

港逸花园小区保洁、保安、消防监控业务外包项目

三、投标人资格要求

港逸花园小区保洁、保安、消防监控业务外包项目:

(1) 具有独立承担民事责任的能力;(提供有效的营业执照, 经营范围应包括物业管理服务) (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(提供 2024 年度经审计的财务状况报告; 2024 年度未完成审计的, 提供 2023 年度经审计的财务状况报告; 成立不满一年不需提供) (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(自行承诺, 按招标文件格式); (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(税收相关材料是指: 主管税务部门出具的税收证明或完税凭证或银行出具的税收缴款证明。社保相关材料是指: 在人社部门或税务机关或银行缴纳社保的凭证); (提供证明材料复印件加盖公章, 放入投标文件内); (5) 近两年内无重大管理责任事故及处罚记录(自行承诺, 按招标文件格式); (6) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单(提供网站开标截止日当月截图, 截图需清晰明了反映日期、投标人名称等内容); (7) 连云港市外注册的物业公司需要提供本市主管部门的备案材料(有效期内), 且在我市有在管的住宅项目(提供证明材料复印件或扫描件加盖公章放入投标文件内); (8) 法律、行政法规规定的其他条件; (9) 投标人自 2022 年 1 月 1 日(合同签订日期)以来承担过类似住宅小区物业服务外包项目的经验(类似项目指包含保安、保洁服务内容的物业服务外包项目); (10) 本项目不接受联合体投标, 中标后未经甲方同意不得转包或分包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025 年 11 月 21 日 17 时 00 分到 2025 年 11 月 28 日 17 时 30 分

获取方式: 1. 报名时需提供以下资料: (1) 单位介绍信或法定代表人授权委托书原件(报名时提供代理人身份证原件及复印件加盖公章); (2) 提供以下资料复印件并加盖单位公章: 企业营业执照、基本户开户许可证或基本存款账户信息、业绩证明材料; 2. 报名时间: 2025 年 11 月 21 日-2025 年 11 月 28 日(上午 8:30-11:30, 下午 14:30-17:30), 报名应携带资料并加盖公章于 2025 年 11 月 28 日 17:30 前送达连云港市海州区朝阳东路 32-6 号东盛阳光大厦 B 座 707, 现场获取招标文件。 3. 特别提醒: 本次报名费 300 元。报名后无论中标与否, 报名费均不予退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 02 日 09 时 30 分

递交方式： 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 02 日 09 时 30 分

开标地点：连云港经济技术开发区花果山大道创智大厦二楼公共资源交易中心
开标三室

七、其他

项目名称：港逸花园小区保洁、保安、消防监控业务外包项目 项目概况：港逸花园项目位于连云港市开发区银台路 1 号，小区占地面积为 99607.7 平方米，容积率为 2.42，总建筑面积 24.15 万平方米，由 17 栋高层住宅、6 栋 3 层商业楼、1 座 9 班幼儿园组成。 采购单位：江苏新海连现代服务产业管理有限公司 项目编号：SZ-L20251102 采购方式：公开招标 采购需求：港逸花园小区保洁、保安、消防监控业务外包。拟需求人员共计 23 名，具体详见项目需求。服务要求按照《连云港市物业服务收费管理实施办法》中四级服务标准执行。 最高限价：110 万元/年，报价高于最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。 服务期限：1 年，具体起止时间以双方签订的合同约定为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏新海连发展集团有限公司

九、联系方式

招 标 人： 江苏新海连现代服务产业管理有限公司
地 址： 连云港经济技术开发区花果山大道 567 号中华药港商务楼
联 系 人： 王工
电 话： 0518-80328915
电 子 邮 件： lygszzbd1@126.com

招 标 代 理 机 构：江苏苏咨工程咨询有限责任公司连云港分公司
地 址：连云港市海州区朝阳东路 32-6 号东盛阳光大厦 B 座 707
联 系 人：胡工
电 话：0518-81599189
电 子 邮 件：lygszzbd1@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

