

五矿晏山居单元门厅墙砖脱落维修工程项目招标公告
(招标编号: NJYP-20251117)

项目所在地区: 江苏省/南京市/玄武区

一、招标条件

本五矿晏山居单元门厅墙砖脱落维修工程项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 129.88000000 万元, 招标人为五矿物业服务(南京)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 本次招标内容为五矿晏山居单元门厅墙砖脱落项目施工维修, 主要包括单元门厅内立面块料拆除、墙面抹平、块料零星维修、垃圾清运等工程。。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

五矿晏山居单元门厅墙砖脱落维修工程项目

三、投标人资格要求

五矿晏山居单元门厅墙砖脱落维修工程项目:

- 1、投标人资质等级及范围: 建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。(提供有效期内的资质证书原件复印件加盖公章)
- 2、项目负责人资质类别和等级: 拟派往本项目的项目负责人应有具有注册建造师证(建筑工程专业)二级(含)以上且同时具有有效的安全生产考核 B 证。(提供证书原件复印件加盖公章及提供社保机构出具(2025 年 6 月至 2025 年 11 月)中任意一月供应商为其缴纳的养老保险缴费证明(需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位)材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)
- 3、具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证。(提供安全生产许可证原件复印件加盖公章)

4、申请人其他要求:

(1) 具有独立订立合同的能力; (符合并提供承诺书及营业执照原件复印件加盖公章) (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; (符合并提供承诺书) (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (符合并提供承诺书) (4) 投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假; (符合并提供承诺书) (5) 符合法律、法规规定的其他条件。(符合并提供承诺书) (6) 项目负责人未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。(提供承诺书加盖公章, 如查实供应商虚假承诺, 按弄虚作假处理。注: (1) 项目负责人未变更的, 以合同工程通过完工验收或竣工验收为准; (2) 项目负责人是变更后无在建工程的, 须原合同工期已满且自项目主管部门同意变更备案之日已满 6 个月; 或者, 因非承包方原因致使工程项目停工或未开工超过 120 天, 且经建设单位同意、相应主管部门核准并已经办理变更手续。 (3) 在建工程认定按照苏建规字[2017]1 号文规定执行。) (7) 有下列行为之一的投标人, 本工程不接受其参加投标: (符合并提供承诺书) (一) 有违反法律、法规行为, 依法被取消投标资格且期限未届满的; (二) 因招投标活动中有违法违规和不良行为, 被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 26 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：获取时间：2025 年 11 月 26 日 9：00 至 2025 年 12 月 2 日 17：00
本项目网上报名需将报名及获取招标文件要求的材料扫描件、拟参与项目名称及项目编号、投标人联系人及联系方式和电子邮箱等主要信息发送至代理机构邮箱（709316594@qq.com），报名资料要求申请人提供①投标单位营业执照复印件加盖投标单位盖章；②投标单位介绍信及法定代表人授权委托书代理人身份证复印件加盖投标单位公章，经代理机构确认无误通过报名资料审核后，方可获取招标文件；代理机构将在收到邮件后的一个工作日内回复供应商是否通过报名资料审核及文件费支付方式，请各供应商留意邮箱情况。报名费 100 元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 16 日 14 时 30 分

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 16 日 14 时 30 分

开标地点：南京市江宁区万泰路 39 号宸泰科技大厦泰楼 7 层开标室

七、其他

7.1 标段名称：五矿晏山居单元门厅墙砖脱落维修工程项目

7.2 工程地点：南京市玄武区

7.3 施工内容：本次招标内容为五矿晏山居单元门厅墙砖脱落项目施工维修，主要包括单元门厅内立面块料拆除、墙面抹平、块料零星维修、垃圾清运等工程。

7.4 工期要求：60 日历天

7.5 质量要求：符合国家质量验收标准

7.6 投标单位的授权代表需携带本人身份证原件在投标截止时间前到达开标现场并递交有效身份证原件，未按规定到达开标现场或到达现场但未完整提供上述原件的，其投标文件将不被接收。

7.7 本项目采用综合打分，具体评分办法详见招标文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市玄武区人民政府孝陵卫街道办事处

九、联系方式

招 标 人：	五矿物业服务（南京）有限公司
地 址：	南京市江宁科学园天元中路 99 号德鑫楼 6 楼
联 系 人：	魏亚萍
电 话：	15105177023
电 子 邮 件：	

招 标 代 理 机 构：南京永平建设项目管理有限公司

地 址：南京市江宁区万泰路 39 号宸泰科技大厦泰楼 7 层开标室

联 系 人：王成龙

电 话：13073416356

电 子 邮 件：709316594@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王成元（签名）

招标人或其招标代理机构：南京永平建设工程有限公司（盖章）

