

苏州苏园景区管理有限公司关于 2026-2027 年度虎丘湿地公园（姑苏片区）物业管理服务项目的招标公告
(招标编号: SZHXZB2025-CG-105)

项目所在地区: 江苏省/苏州市

一、招标条件

本 2026-2027 年度虎丘湿地公园（姑苏片区）物业管理服务项目已由项目 审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金：720.00000000 万元，招标人为苏州苏园景区管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模：人民币（大写）：柒佰贰拾万元整。人民币（小写）：¥7200000.00。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

2026-2027 年度虎丘湿地公园（姑苏片区）物业管理服务项目

三、投标人资格要求

2026-2027 年度虎丘湿地公园（姑苏片区）物业管理服务项目：

（一）合格投标人的一般资格条件： 1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、法律、行政法规规定的其他条件。（二）合格投标人的特殊资格条件：无。（三）本项目的其他特定资格要求： 1、未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重失信行为记录名单； 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人或负责人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 11 月 25 日 16 时 30 分到 2025 年 12 月 02 日 16 时 30 分

获取方式：现场报名，报名成功后领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2025 年 12 月 16 日 13 时 30 分

递交方式： 现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 16 日 13 时 30 分

开标地点：苏州高新区汾湖路 99 号狮山总部经济中心 7 幢 3 层会议室

七、其他

（一）、项目基本情况： 1、项目编号：SZHXZB2025-CG-105 2、项目名称：2026-2027 年度虎丘湿地公园（姑苏片区）物业管理服务项目 3、本项目采购预算金额： 人民币（大写）：柒佰贰拾万元整 人民币（小写）：¥7200000.00 4、采购需求：详见招标文件第四章。 5、合同履行期限：自 2026 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日止。 6、服务地点：虎丘湿地公园（姑苏片区）。 7、本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。（二）、采购文件的获取 1、报名时间：采购公告

发布之日起至 2025 年 12 月 2 日，每日上午 9:00—11:00，下午 13:00—16:30（节假日、公休日除外） 2、采购文件领取方式： 获取方式：现场报名，报名成功后领取招标文件。 售 价：人民币伍佰元整/套（支付宝/微信缴纳），售后不退。

报名地点：涵熙（苏州）工程顾问有限公司 报名地址：苏州高新区汾湖路 99 号狮山总部经济中心 7 幢 3 层 3、供应商报名时应出示以下材料并加盖报名单位公章方为有效：（1）营业执照副本复印件；（2）供应商法定代表人身份证复印件；委托代理人进行报名的，还需提供授权委托书（格式自拟）、代理人身份证复印件及供应商为代理人缴纳的最近一期社保证明复印件。 注：未依照上述要求进行报名并依法获取采购文件的供应商，视为未参加该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利。但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使供应商权益受损的除外。（三）、其他应说明事项： 1、本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台官网发布。

2、公告期限：自招标公告发布之日起 5 个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州风景园林投资发展集团有限公司

九、联系方式

招 标 人： 苏州苏园景区管理有限公司
地 址： 苏州市吴中区新南村巷 1 号
联 系 人： 徐经理
电 话： 0512-66025190
电 子 邮 件： 1534770907@qq.com

招 标 代 理 机 构：涵熙（苏州）工程顾问有限公司
地 址：苏州高新区汾湖路 99 号狮山总部经济中心 7 幢 3 层
联 系 人：张雯雯
电 话：0512-69589240
电 子 邮 件：442612533@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张雯雯（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）